

Nájomná zmluva č.5 /2014

o nájme hrobového miesta na pohrebisku (cintoríne) v Kružlove
uzatvorená v súlade s Prevádzkovým poriadkom pohrebiska (cintorína) v Kružlove,
v zmysle Občianskeho zákonníka § 663 – 684 a zákona č. 470/2005 Z.z. o pohrebníctve

I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ (správca pohrebiska) : Obec Kružlov,
v zastúpení Ing. Jozef Kmec, starosta obce
Obecný úrad
Kružlov č. 141
086 04 Kružlov
IČO: 322 211
DIČ: 2020508435
Bankové spojenie : Prima banka Slovensko, a.s.
č.ú. 3603898001

Nájomca : Helena Olejárová, r. Džundová
Kružlov č. 208
086 04 Kružlov

II.

Predmet a účel nájmu

Prenajímateľ prenecháva do nájmu hrobové miesto v zmysle zákona č. 470/2005 Z.z. o pohrebníctve na uloženie ľudských pozostatkov alebo ľudských ostatkov(nebohý Ján Olejár, r.Olejár, narodený 12.09.1933, zomrel 26.04.2014), ktoré musia byť v hrobovom mieste uložené najmenej 10 rokov.

Hrobové miesto č. : 103
Typ hrobového miesta : jednohrob
Pohrebisko (cintorín) Kružlov

III.

Nájomné

Nájomca je povinný platiť nájomné podľa Dodatku k VZN o prevádzkovom poriadku pohrebiska (cintorína) v obci Kružlov, v hotovosti do pokladne Obce Kružlov.

IV. Doba nájmu

Nájom hrobového miesta sa uzatvára na dobu 20 rokov od uzavretia zmluvy.

V. Skončenie nájmu

1. Nájom hrobového miesta zaniká ak :
 - a) závažné okolnosti na pohrebisku (cintoríne) znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta na ďalšiu dobu,
 - b) ak pohrebisko (cintorín) sa ruší,
 - c) nájomca ani po predchádzajúcom písomnom upozornení nezaplatil nájomné za užívanie hrobového miesta,
 - d) uplynutím dohodnutej doby nájmu,
2. Vypovedanie nájomnej zmluvy sa riadi § 25 zák. č. 470/2005

VI. Práva a povinnosti zmluvných strán

Nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečovať údržbu prenajatého hrobového miesta a blízkeho okolia hrobového miesta a udržiavať ho v zmysle prevádzkového poriadku pohrebiska (cintorína).

Nájomca je povinný oznamovať prenajímateľovi všetky zmeny údajov potrebné na vedenie evidencie hrobových miest.

Nájomca zodpovedá prenajímateľovi za prípadné škody spôsobené v dôsledku neodborného užívania zariadení pohrebiska alebo ich poškodzovania.

Nájomca nemôže hrobové miesto prenechať tretej osobe.

Nájomca je povinný hradiť nájomné podľa bodu III. tejto zmluvy.

Prenajímateľ je povinný písomne informovať nájomcu o skutočnosti, že uplynula lehota, za ktorú bolo nájomné zaplatené.

Prenajímateľ nezodpovedá za akékoľvek škody na vnesených veciach a nie je povinný uzatvárať v tomto zmysle žiadne poisťovacie zmluvy.

Prenajímateľ je povinný zabezpečiť a udržiavať prístup k hrobovému miestu.

Prenajímateľ je povinný písomne informovať nájomcu o dátume, ku ktorému sa má pohrebisko (cintorín) zrušiť a túto informáciu zverejniť na informačnej tabuli pohrebiska.

Prenajímateľ je povinný v prípade vypovedania tejto zmluvy z dôvodov uvedených v bode V. a,b, - skončenie nájmu, zabezpečiť so súhlasom nájomcu iné hrobové miesto na vlastné náklady a preložiť ľudské ostatky vrátane príslušenstva hrobu na nové hrobové miesto.

VII. Záverečné ustanovenia

Táto nájomná zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami.

Akékoľvek zmeny alebo doplnky k tejto zmluve možno vykonať len písomnou dohodou, formou dodatku k zmluve, ktorý musí byť podpísaný obidvoma zmluvnými stranami.

Táto zmluva je vyhotovená v dvoch právne rovnocenných rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu.

Nájomca súhlasí so zaradením osobných údajov uvedených v tejto zmluve do vnútorného informačného systému prenajímateľa. Prenajímateľ prehlasuje, že uvedené osobné údaje budú použité len pre jeho vnútorné potreby.

Zmluvné strany na znak súhlasu s obsahom tejto zmluvy, ako prejav ich slobodnej vôle, túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Kružlove 29.04.2014

Za prenajímateľa :

Za nájomcu :