

Zmluva o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy

č. 19/2010

uzatvorená v podľa ustanovení § 50a a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb.
v platnom znení

medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

Budúci predávajúci:

Obchodné meno : Obec Kružlov
Sídlo: Kružlov 141, 086 04 Kružlov
IČO: 003222
Bankové spojenie: DEXIA banka Slovensko a.s.
Číslo účtu: 3603898001/5600
Konajúci prostredníctvom
štatutárneho orgánu: Ing. Jozef Kmec, starosta obce

(ďalej len „budúci predávajúci“)

a

Budúci kupujúci:

Obchodné meno : SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik
Sídlo: Radničné námestie 8, 969 55 Banská Štiavnica
Registrácia: zápis v obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica
Oddiel Pš, Vložka číslo 713/S
IČO: 36 022 047
IČ DPH: SK2020066 213
Bankové spojenie: DEXIA banka Slovensko a.s.
Číslo účtu: 045575 4001/5600
Konajúci prostredníctvom
štatutárneho orgánu: Ing. Daniel Kvocera, generálny riaditeľ

(ďalej len „budúci kupujúci“)

Článok I Predmet zmluvy

- 1) Budúci predávajúci je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti - pozemku, nachádzajúcom sa v katastrálnom území Krivé, obec Krivé, okres Bardejov zapísanom v katastri nehnuteľností, vedeného Katastrálnym úradom v Prešove - Správa katastra Bardejov, v registri „E“ ako:

List vlastníctva č.	Parcelné číslo pozemku KN-C	Druh pozemku	Celková výmera pozemku	GPVýkup. diel podľa	Výmera kupovaného pozemku	Vlastnícky podiel	Kupovaná výmera
-	-	-	m ²	-	m ²	-	m ²
715	279/4	Zastavané plochy a nádvoria	254	-	254	1/1	254
715	469/2	Zastavané plochy a nádvoria	29	-	29	1/1	29
715	494/3	Vodné plochy	88	-	88	181	88
Spolu:		371					

2) Budúci kupujúci má záujem nadobudnúť časť nehnuteľnosti, ktoré sú vo výlučnom vlastníctve budúceho predávajúceho, do svojho výlučného vlastníctva, ktoré nebude ničím obmedzené.
3) Budúci predávajúci a budúci kupujúci sa zaväzujú za účelom prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti z budúceho predávajúceho na budúceho kupujúceho uzavrieť najneskôr do 120 dní po právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia stavby zmluvu o prevode vlastníctva k nehnuteľnostiam. Zmluva o prevode vlastníctva k nehnuteľnostiam bude obsahovať, náležitosti uvedené v tejto Zmluve o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy (ďalej len „zmluva“) nižšie. V zmluve o prevode vlastníctva sa uvedie výmera a nadväzne kúpna cena v zmysle geometrického plánu na porealizačné zameranie a majetkovo – právne usporiadanie.

Článok II

Podmienky Zmluvy o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam

1) Budúci predávajúci a budúci kupujúci sa dohodli, že budúci predávajúci prevedie vlastnícke právo k nehnuteľnosti a odovzdá nehnuteľnosť budúcemu kupujúcemu, ktorý túto prevezme a zaplatí budúcemu predávajúcemu za prevod nehnuteľnosti dohodnutú kúpnu cenu za časť pozemku, ktorý je predmetom kúpnej zmluvy podľa znaleckého posudku č. 90/2011 vypracovaného súdnym znalcom v odbore stavebníctva Ing. Miroslavom Lissým, ev. č. znalca 912044, odvetvie pozemné stavby a oceňovanie nehnuteľností a kúpna cena činí 2,8 €/m², t. j. Pri vyššie uvedenom podiele pre predávajúceho 1 038,80 €.

$$2,8 \text{ €/m}^2 \times 371 \text{ m}^2 = 1\,038,80 \text{ €}$$

slovom: Jedentisictridsaťosem 80/100 Eur

2) Zmluvné strany sa dohodli, že budúci kupujúci uhradí za prevádzanú nehnuteľnosť kúpnu cenu budúcemu predávajúcemu vo výške 1 038,80€ (slovom: jedentisictridsaťosem 80/100 Eur) do 60 dní po termíne právoplatnosti vkladu do katastra nehnuteľností budúcemu predávajúcemu.
3) Na základe Zmluvy o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti a povolení vkladu vlastníckeho práva príslušnou správou katastra, budúci kupujúci nadobudne výlučné vlastnícke právo k nehnuteľnosti, ktoré nebude ničím obmedzené.

Článok III Iné práva a záväzky

- 1) Zmluvné strany sa dohodli, že po podpísaní Zmluvy o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti podá kupujúci bezodkladne návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech budúceho kupujúceho do katastra nehnuteľností vedeného Katastrálnym úradom v Prešove, Správou katastra Prešov, k čomu ho budúci predávajúci výslovne splnomocní v zmluve o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti.
- 2) Zmluvné strany sú si vedomé, že vlastníctvo k nehnuteľnosti nadobudne budúci kupujúci právoplatným rozhodnutím o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti.
- 3) Záväzok vyplývajúci z tejto zmluvy uzavrieť zmluvu o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti prechádza na právnych nástupcov zmluvných strán.

Článok IV Iné dojednania

- 1) Túto zmluvu je možné zmeniť, dopĺňať alebo opraviť len po vzájomnej dohode zmluvných strán a to formou dodatku.
- 2) Táto zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, pričom budúci kupujúci dostane tri vyhotovenia a jedno vyhotovenie dostane budúci predávajúci.
- 3) Táto zmluva bola uzavretá podľa slobodne, určite, vážne a zrozumiteľne prejavenej vôle zmluvných strán, ktorú na znak súhlasu s jej obsahom vlastnoručne podpísali.
- 4) Budúci predávajúci podpisom tejto zmluvy súhlasí s realizáciou prác podľa projektovej dokumentácie, záberom uvedeným v článku I tejto zmluvy, vyňatím pôdy z PPF - poľnohospodárskeho pôdneho fondu a LPF - lesného pôdneho fondu a s prípadným výrubom stromov.
- 5) Budúci predávajúci súhlasí s použitím jeho osobných údajov pre potreby SVP, š.p. a dotknutých inštitúcií v procese majetkovo – právneho usporiadania predmetných pozemkov.

V Kružlove dňa 30.11.2011

v Banskej Štiavnici, dňa. 19-01-2012