

KÚPNA ZMLUVA č. 2/2011/00320

uzavretá podľa § 588 a nasl. zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

Predávajúci :

Slovenská republika – Obvodný úrad Bardejov

Dlhý rad 16

085 77 Bardejov

IČO : 42077761

bankové spojenie : Štátna pokladnica

číslo účtu : 7000297715/8180

zastúpený : PaedDr. Miroslavom Mačejom,
prednostom

(ďalej len predávajúci)

Kupujúci

Obec Kružlov

Sídlo: Kružlov 141, 086 04 Kružlov

Zastúpená: Ing. Jozefom Kmecom - starostom

IČO: 00 322 211

Bankové spojenie: DEXIA Banka Slovensko a.s.

Číslo účtu: 3603898001/5600

I.

Predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy je nehnuteľnosť vo vlastníctve Slovenskej republiky – v správe Obvodného úradu Bardejov, nachádzajúca sa v obci Kružlov, v katastrálnom území Kružlov, okres Bardejov, vedená na LV č.470 a to pozemok parcela registra, „C“ KN číslo 136/1 o výmere 293 m² - zastavané plochy a nádvoría, v podiele 1/1.

II.

Predávajúci Slovenská republika - Obvodný úrad Bardejov predáva a kupujúci Obec Kružlov, 086 04 Kružlov kupuje do výlučného vlastníctva nehnuteľnosť uvedenú v čl. I. zmluvy za cenu 1000,00 € slovom: jedentisíc eur a tá je cenou primeranou podľa § 8a ods. 5 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len " zákon o správe majetku štátu").

III.

Kúpna cena 1000,00 € bude zaplatená kupujúcim do 60 dní po udelení súhlasu Ministerstvom financií SR k tejto zmluve, ešte pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností na účet Obvodného úradu Bardejov číslo: 7000297715/8180, vedený v Štátnej pokladnici. V prípade nezaplatenia kúpnej ceny v dohodnutej dobe Obvodný úrad Bardejov podľa § 11 ods. 1 zákona o správe majetku štátu odstúpi od zmluvy.

IV.

Všeobecná hodnota prevádzanej nehnuteľnosti predstavuje 946,39 € a je popísaná a ocenená v znaleckom posudku č. 42/2009 vypracovanom dňa 14.12. 2009 a ktorý bol potvrdený v zmysle vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 254/2010 Z. z., ktorou sa mení vyhláška č. 492/2004 Z. z., o stanovení všeobecnej hodnoty majetku Ing. Jozefom Fedorkom, J. Matušku č. 8, 085 01 Bardejov, znalcom v odbore: 37 00 00 stavebníctvo, odvetvie: 37 01 00 Pozemné stavby a 37 09 00 Odhad hodnoty nehnuteľnosti, evidenčné číslo znalca 910737.

V.

Kupujúci kupuje nehnuteľnosť uvedenú v článku I. zmluvy na základe žiadosti o kúpu a bude ju využívať v súlade s §2 ods.2 písm. g) zákona č. 213/1997 Z.z. o neziskových organizáciách poskytujúcich všeobecne prospešné služby v znení neskorších predpisov ako verejné priestranstvo v rámci tvorby a ochrany životného prostredia obce.

VI.

Predávajúci prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva alebo iné práva tretích osôb. Kupujúci potvrdzuje, že je oboznámený so stavom prevádzanej nehnuteľnosti, že jej stav dobre pozná, v takom stave ju kupuje. Kupujúci je povinný dodržať dohodnutý účel počas piatich rokov od nadobudnutia vlastníckeho práva. Ak kupujúci nedodrží dohodnutý účel, alebo ak zmení dohodnutý účel v rozpore s podmienkou podľa § 8a ods.6 písm. c) zákona o správe majetku štátu je kúpna zmluva od začiatku neplatná. V tom prípade je správca povinný podať návrh na záznam vlastníckeho práva štátu do katastra nehnuteľnosti.

VII.

Zmluva nadobúda platnosť dňom udelenia súhlasu Ministerstvom financií SR podľa § 11 ods. 5 zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho Katastrálnym úradom v Prešove, Správou katastra Bardejov. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva bude zverejnená v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky a na webovom sídle obce Kružlov.

VIII.

Návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľnosti podá predávajúci ako správca majetku štátu podľa § 11 ods. 1 zákona o správe majetku štátu, a to až po zaplatení kúpnej ceny.

IX.

Zmluvné strany súhlasia so zverejnením obsahu tejto zmluvy tretím osobam.

X.

Zmluvné strany prehlasujú, že pred podpísaním si túto zmluvu dôsledne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

Bardejov 24.02.2012