

Záložná zmluva

uzatvorená podľa § 151a a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení
neskorších predpisov
č. 0163-PRB-2010/Z

Zmluvné strany:

Obec Kružlov

Štatutárny orgán: Ing. Jozef Kmec, starosta obce
Adresa: Kružlov 137
086 04 Kružlov
IČO: 00322211
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s.
Číslo účtu: 3603898001/5600

(ďalej len „záložca“)

a

Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky

Štatutárny orgán: Ing. Ján Počiatek, minister dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja
Slovenskej republiky
Adresa: Námestie slobody 6
810 05 Bratislava 15
IČO: 30416094
DIČ: 2020799209
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000117702/8180

(ďalej len „záložný veriteľ“)

Čl. I.

1. Záložca je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti:
Stavba „Bytový dom 6 b. j. SO - 01 Kružlov“, ktorá sa nachádza v k. ú. Kružlov na
parc. č. 380/26, o výmere 188 m², zastavanej plochy, súp. č. 286, zapísanej na LV č.
382.
2. Hodnota nehnuteľnosti uvedenej v bode 1. tohto článku podľa konečnej faktúry je
290 614,71 eur (slovom: dvestodeväťdesiatšesťstoštrnásť eur 71/100).

Čl. II.

1. Podľa priloženej Zmluvy o poskytnutí dotácie na obstarávanie nájomných bytov č.
0163-PRB-2010 uzatvorenej dňa 26. 05. 2012 medzi Ministerstvom výstavby a
regionálneho rozvoja Slovenskej republiky a obcou Kružlov (ďalej len „Zmluva o
poskytnutí dotácie na obstarávanie nájomných bytov“) Ministerstvo výstavby a
regionálneho rozvoja SR, ktoré je právnym predchodcom záložného veriteľa poskytlo
záložcovi dotáciu na výstavbu nájomných bytov v stavbe BD 6 b. j. SO-01 Kružlov.

2. Záložca sa podľa Čl. IV. Bod 11 písm. c) Zmluvy o poskytnutí dotácie na obstarávanie nájomných bytov zaviazal využiť bytové jednotky v stavbe BD 6 b.j. SO-01 Kružlov po dobu minimálne 30 rokov výlučne na účely nájomného bývania. V prípade, že záložca poruší túto svoju povinnosť, je povinný vrátiť dotáciu v plnej výške 72 650 eur záložnému veriteľovi.
3. V Čl. IV bod 12 Zmluvy o poskytnutí dotácie na obstarávanie nájomných bytov sa zmluvné strany dohodli na zriadení záložného práva na zabezpečenie pohľadávky záložného veriteľa v sume 72 650 eur predstavujúcej výšku poskytnutej dotácie, ktorú je záložca povinný vrátiť v prípade, ak dôjde k porušeniu povinnosti podľa bodu 2. tohto článku.

Čl. III.

Na zabezpečenie pohľadávky záložného veriteľa v sume 72 650 eur vyplývajúcej zo Zmluvy o poskytnutí dotácie na obstarávanie nájomných bytov záložca dáva do zálohu svoju nehnuteľnosť špecifikovanú v Čl. I tejto zmluvy a zriaďuje k nej záložné právo pre záložného veriteľa, ktorý toto právo prijíma.

Čl. IV.

1. Záložný veriteľ môže záloh užívať len ak na to dá záložca výslovný súhlas.
2. Záložca je oprávnený nakladať s nehnuteľnosťou špecifikovanou v Čl. I. Tejto zmluvy (najmä uzavierať kúpne zmluvy) len po predchádzajúcom písomnom súhlase záložného veriteľa.

Čl. V.

Záložné právo vzniká vkladom do katastra nehnuteľností – Katastrálny úrad v Prešove, Správa katastra v Bardejove.

Čl. VI.

1. Záložné právo zanikne, ak záložca za podmienok dohodnutých v Zmluve o poskytnutí dotácie na obstarávanie nájomných bytov vráti poskytnutú dotáciu záložnému veriteľovi.
2. Ďalšie spôsoby zániku záložného práva, ako aj vzťahy, ktoré nie sú v tejto zmluve výslovne upravené, sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení.
3. Táto zmluva sa uzatvára na dobu trvania záväzku záložcu voči záložnému veriteľovi.
4. Zmluvu je možné zmeniť alebo zrušiť len písomnou formou po predchádzajúcej dohode oboch zmluvných strán.
5. Neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy tvorí Zmluva o poskytnutí dotácie na obstarávanie nájomných bytov.

6. Účastníci si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a súhlasia s ním bez akýchkoľvek výhrad, na znak čoho zmluvu vlastnoručne podpísali v 5 vyhotoveniach, z ktorých záložný veriteľ obdrží 2 vyhotovenia a záložca obdrží 3 vyhotovenia, z ktorých 2 budú súčasťou návrhu na vklad záložného práva do katastra nehnuteľností.
7. Záložný veriteľ splnomocňuje záložcu k podaniu návrhu na vklad záložného práva na Správe katastra v Bardejove.
8. Poplatky spojené so zriadením záložného práva znáša záložca.

V Kružlove, dňa 15 -10- 2012.....

V Bratislave, dňa ... 3 -10- 2012.....