

Z m l u v a

o nájme nebytových priestorov

uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení zmien a doplnkov

medzi

1. Mesto - obec: **Obec K r u ž l o v, zastúpená Ing. Jozef Kmec, starosta obce**
IČO: **322 211**
DIČ: **2020508435**
Bankové spojenie: **Dexia Banka Bardejov, č.úč. 3603898001/5600**

2. Nájomcom: **Mikuláš M o l č a n**
Prev.: Hurbanova 20,
085 01 Bardejov
IČO: **33535159**
DIČ: **1029139199**

I.

Predmet zmluvy a účel nájmu

1. Predmetom zmluvy je prenájom nebytových priestorov v katastri obce Kružlov č. 142.
Počet miestností: 1 o rozlohe 24,80 m² a spoločné priestory 14,30 m².

2. Nebytové priestory budú užívané na: **na poskytovanie masérskych služieb
a relaxáciu**

Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu výhradne na tento účel (§5 ods.2 zák.č.1 16/1990 Zb.). Porušenie tohto ustanovenia je pre prenajímateľa dôvodom na okamžité zrušenie nájmu.

II.

Doba trvania nájmu

Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 22.01.2011 - 29.01.2011.

III.

N á j o m n é

Po dobu trvania nájmu sa nájomca zaväzuje platiť prenajímateľovi nájomné. Výška nájomného bola stanovená dohodou podľa zákona č.526/1990 Zb. a vyhlášky čis. 608/1992 Zb., v súlade s platnými cenovými predpismi, usmernením obce a vo výške obvyklej v obci za 1 m² a to:

Pri výpočte nájomného za prenajatú dobu sa vychádzalo z vypočítaného ročného prenájmu nasledovne:

Účel využitia	Plocha m ²	Sadzba/m ²	Spolu EUR
Masérske služby	24,80	11,62	288,18
<u>Spoločné priestory</u>	<u>14,30</u>	<u>6,65</u>	<u>95,10</u>
S p o l u :	39,10m ²		383,28
Celková prenajatá plocha:	39,10 m ²		

Ročné nájomné: **383,28 m² : 365 dni = 1,05 €/1 deň x 8 dni = 8,40 € = 8 dni**

Cena za spotrebovanú elektrickú energiu je podľa cenového výmeru a skutočnej spotreby. Nájomné v stanovenej výške a cenu za spotrebovanú energiu sa nájomca zaväzuje uhradiť v hotovosti do pokladne Obecného úradu po ukončení prenájmu.

IV.

Práva a povinnosti

1. Prenajímateľ odovzdá nájomcovi predmet nájmu podľa čl. I tejto zmluvy v stave spôsobilom na dohodnutý účel.
2. Nájomca sa zaväzuje, že v prípade spôsobenej škody vykoná opravy na vlastné náklady v lehote do 7 dní od ukončenia nájmu.
3. Poistenie prevádzky a vnútorného zariadenia zabezpečí nájomca na vlastné náklady.
4. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať a plniť povinnosti, vyplývajúce zo zákona SNR č. 126/1985 Zb. o požiarnej ochrane v znení neskorších zmien a doplnkov.
5. Nájomca nebude brániť prenajímateľovi vo výkone vlastníckych práv a kontroly, či nájomca užíva predmet nájmu dohodnutým spôsobom.

V.

Platnosť a zánik zmluvy

1. Zmluva je platná do splnenia stanovených podmienok.
2. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu výhradne na tento účel (§ 5 ods. 2 zák.č. 116/1990 Zb.). Porušenie tohto ustanovenia je pre prenajímateľa dôvodom na okamžité zrušenie nájmu.

VI.

Odobzanie priestorov

1. Po skončení užívania priestorov je nájomca povinný predmet zmluvy odovzdať v takom stave, v akom ho prevzal.

VII.
Záverečné ustanovenia

Zmluva sa vyhotovuje v 2 exemplároch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení.

V Kružlove, dňa: 21-1-2011 V Kružlove, dňa 21.1.2011