

## Záložná zmluva

uzatvorená podľa § 151a a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení  
neskorších predpisov  
č. 0102-PRB/2011/ Z

### Zmluvné strany:

Obec/Mesto	Obec Kružlov
Štatutárny orgán:	Ing. Jozef Kmec, starosta
Adresa:	Kružlov 141
IČO:	00322211
Bankové spojenie:	Prima banka Slovensko, a. s.
Číslo účtu:	3603898001/5600
(ďalej len „záložca“)	

**a**

Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky	
Štatutárny orgán:	Ing. Ján Počiatek, minister dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR
Adresa:	Námestie slobody 6 810 05 Bratislava 15
IČO:	30416094
DIČ:	2020799209
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
Číslo účtu:	7000117702/8180
(ďalej len „záložný veriteľ“)	

uzatvárajú túto záložnú zmluvu:

### Čl. I.

1. Záložca je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti:

Stavba 6 bytová jednotka SO - 02 ktorá sa nachádza v k. ú. Kružlov na parcele registra „C“ č. 380/27, o výmere 185 m<sup>2</sup>, zastavanej plochy, súp. č. 287, zapísanej na LV č. 382

2. Hodnota nehnuteľnosti uvedenej v bode 1. tohto článku podľa konečnej faktúry je 310 004,00 EUR.

### Čl. II.

1. Podľa priloženej Zmluvy o poskytnutí dotácie na obstarávanie nájomných bytov č. 0102-PRB/2011 uzatvorenej dňa 07. 07. 2011 medzi Ministerstvom dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky a Obcou Kružlov (ďalej len „Zmluva o poskytnutí dotácie na obstarávanie nájomných bytov“). Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR poskytlo záložcovi dotáciu na výstavbu nájomných bytov v stavbe BD 6 b. j. - SO-02 v obci Kružlov.

2. Záložca sa podľa Čl. V. bod 1 g) Zmluvy o poskytnutí dotácie na obstarávanie nájomných

bytov zaviazal využiť bytové jednotky v stavbe 6 bytová jednotka SO - 02 po dobu minimálne 30 rokov výlučne na účely nájomného bývania. V prípade, že záložca poruší túto svoju povinnosť, je povinný vrátiť dotáciu v plnej výške: 65 100,-- eur záložnému veriteľovi.

3. V Čl. V. bod 1 r) Zmluvy o poskytnutí dotácie na obstarávanie nájomných bytov sa zmluvné strany dohodli na zriadení záložného práva na zabezpečenie pohľadávky záložného veriteľa v sume 65 100,-- eur predstavujúcej výšku poskytnutej dotácie, ktorú je záložca povinný vrátiť v prípade, ak dôjde k porušeniu povinnosti podľa bodu 2. tohto článku.

### Čl. III.

Na zabezpečenie pohľadávky záložného veriteľa v sume 65 100,-- eur vyplývajúcej zo Zmluvy o poskytnutí dotácie na obstarávanie nájomných bytov záložca dáva do zálohu svoju nehnuteľnosť špecifikovanú v Čl. I tejto zmluvy a zriaďuje k nej záložné právo pre záložného veriteľa, ktorý toto právo prijíma.

### Čl. IV.

1. Záložný veriteľ môže záloh užívať len ak na to dá záložca výslovný súhlas.
2. Záložca je oprávnený nakladať s nehnuteľnosťou špecifikovanou v Čl. I. tejto zmluvy (najmä uzavierať kúpne zmluvy) len po predchádzajúcom písomnom súhlase záložného veriteľa.

### Čl. V.

Záložné právo vzniká vkladom do katastra nehnuteľností – Katastrálny úrad v Prešove, Správa katastra v Bardejove.

### Čl. VI.

1. Záložné právo zanikne, ak záložca za podmienok dohodnutých v Zmluve o poskytnutí dotácie na obstarávanie nájomných bytov vráti poskytnutú dotáciu záložnému veriteľovi.
2. Ďalšie spôsoby zániku záložného práva, ako aj vzťahy, ktoré nie sú v tejto zmluve výslovne upravené, sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení.
3. Táto zmluva sa uzatvára na dobu trvania záväzku záložcu voči záložnému veriteľovi.
4. Zmluvu je možné zmeniť alebo zrušiť len písomnou formou po predchádzajúcej dohode oboch zmluvných strán.
5. Neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy tvorí Zmluva o poskytnutí dotácie na obstarávanie nájomných bytov.
6. Účastníci si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a súhlasia s ním bez akýchkoľvek výhrad, na znak čoho zmluvu vlastnoručne podpísali v 5 vyhotoveniach, z ktorých záložný veriteľ obdrží 2 vyhotovenia a záložca obdrží 3 vyhotovenia, z ktorých 2 budú

súčasťou návrhu na vklad záložného práva do katastra nehnuteľností.

7. Záložný veriteľ splnomocňuje záložcu k podaniu návrhu na vklad záložného práva na Správe katastra Bardejov .

8. Poplatky spojené so zriadením záložného práva znáša záložca.

V Kružlove, dňa 06 -04- 2013 .....

V Bratislave, dňa 24 -05- 2013 .....