

Kúpno predajná zmluva

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami:

predávajúci: **Obec Kružlov, v zastúpení Ing. Jozef Kmec- starosta obce**
IČO: **322 211**
DIČ: **2020508435**
Bankové spojenie: **Prima banka Slovensko, a. s., č. úč. 3603898001/5600**
(ďalej len „predávajúci“)

a

kupujúci: **Štefan Kramár**
Malcov 296
086 06 Malcov

(ďalej len „kupujúci“ a spolu s predávajúcim ďalej len „zmluvné strany“)
sa dohodli na uzatvorení tejto kúpnej zmluvy:

Článok I **Predmet zmluvy**

1. Predmetom zmluvy je prevod nehnuteľností vo vlastníctve predávajúceho, LV č. 382 k.ú. Kružlov:
a) parc. CKN č. 480/2 o výmere 373 m² zastavané plochy a nádvoría.
2. Vlastníctvo je zapísané pod B 1 v 1/1.
3. Predávajúci vyhlasuje, že na uvedených nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy ani vecné bremená.
4. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámil so stavom nehnuteľnosti, ich stav je mu dobre známy a v tomto stave ich kupuje.

Článok II **Podmienky prevodu vlastníckeho práva**

1. Predávajúci predáva nehnuteľnosť uvedenú v čl. I odst. 1 tejto zmluvy kupujúcemu, ako je opísané v čl. I, ods. 1. a kupujúci túto nehnuteľnosť kupuje do výlučného vlastníctva.
2. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene v celkovej výške 1120,00 Eur (slovom: Tisícstodvadsať Eur). Kúpna cena podľa znaleckého posudku.
3. Kupujúci zaplatí predávajúcemu kúpnu cenu uvedenú v článku II. ods. 2) tejto zmluvy v hotovosti alebo bankovým vkladom na účet predávajúceho do 5 dní po podpísaní

kúpno-predajnej zmluvy.

5. Návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech kupujúceho vedená na Okresnom úrade Bardejov, katastrálnom odbore.

Článok III Prevod vlastníckeho práva

1. Vlastnícke právo k predávanej nehnuteľnosti kupujúci nadobudne rozhodnutím o povolení vkladu do katastra nehnuteľností Okresným úradom Bardejov, katastrálny odbor.

2. Na základe tejto zmluvy možno dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zapísať ako vlastníka predávaných nehnuteľností kupujúceho :

Štefan Kramár
Malcov 296
086 06 Malcov

3. Dňa 30.04.2014 Uznesením č. 3/2014 v bode B 2 OZ v Kružlove schválilo odpredaj parcely 480/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 373 m² v k. ú. Kružlov.

Článok IV Záverečné ustanovenia

2. Zmluva je uzavretá a účinnosť nadobúda dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami. Vecnoprávne účinky tejto zmluvy nastanú povolením vkladu vlastníckeho práva kupujúceho do katastra nehnuteľnosti.

2. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli na základe ich obojstranného súhlasu, slobodne a vážne, určite, zrozumiteľne, bez akéhokoľvek nátlaku a nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvná voľnosť nebola obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

3. Správne poplatky a iné náklady súvisiace s prevodom vlastníckeho práva k predávaným nehnuteľnostiam znáša kupujúci.

4. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých každá má platnosť originálu, z toho 2 vyhotovenia pre Okresný úrad Bardejov, katastrálny odbor 1 pre kupujúceho a 1 pre predávajúceho.

5. V zmysle zákona č. 382/2011 zmluva bude zverejnená na internetovej stránke obce.

V Kružlove dňa

.....
predávajúci

.....
kupujúci