

ZMLUVA O PRENÁJME
miesta na umiestnenie reklamy (ďalej len "zmluva")

medzi

1. Obec: **Obec K r u ž l o v**
IČO: **322 211**
DIČ: **2020508435**
Bankové spojenie: **Prima banka Slovensko a.s. pobočka Bardejov,**
Číslo účtu : **3603898001/5600**
(ďalej len "prenajímateľ")

a

2. Nájomcom: **FLAMEshoes, s.r.o.**
Bardejovská Nová Ves 3092
085 01 Bardejov
IČO: **47071290**

(ďalej len "nájomca")

Čl. I.
Predmet nájmu

1. Predmetom zmluvy je prenájom miesta - amfiteáter v Kružlove na reklamné účely.

Čl. II.
Trvanie nájomného vzťahu

1. Nájomný vzťah týkajúci sa Čl. I, bod 1. sa uzatvára na dobu určitú a to v trvaní od 22.8.2014 do 25.8.2014.

Čl. III.
Cena za nájomné

1. Nájomné za prenájom miesta na reklamné účely, na obdobie uvedené v čl. II. bod. 1. činí 1 000.00 € (slovom jeditisíc eur).
2. Nájomné za prenájom miesta na reklamné účely je splatné na základe faktúry vystavenej prenajímateľom.

Čl. IV. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajíateľ je povinný odovzdať predmet nájmu špecifikovaný v tejto zmluve nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté používanie.
2. Nájomca nemôže zmeniť dohodnutý účel nájmu bez písomného súhlasu prenajíateľa.
3. Nájomca ako šíriteľ reklamy sa zaväzuje, že reklama umiestnená na predmete nájmu bude v súlade s ustanoveniami z.č. 147/2001 Z.z. o reklame v platnom znení.
4. Nájomca je oprávnený odstúpiť od plnenia tejto zmluvy, ak voľnému pohľadu na reklamnú plochu začne brániť napr. zástavba, úradné nariadenie k odstráneniu reklamy, poškodenie panelu, maľby, poškodenie nosnej konštrukcie a pod.
5. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu špecifikovaný v tejto zmluve do podnájmu bez písomného súhlasu prenajíateľa inej fyzickej alebo právnickej osobe.
6. Prenajíateľ je povinný zdržať sa akéhokoľvek konania, ktorým by rušil nájomcu pri používaní predmetu nájmu špecifikovaného v tejto zmluve.

ČL.V. Ukončenie nájomného vzťahu

1. Nájom končí :
 - a) uplynutím doby, na ktorú bol uzavretý,
 - b) pred uplynutím doby nájmu a to dohodou zmluvných strán,
 - c) v prípade, že prenajíateľ alebo nájomca závažným spôsobom poruší ustanovenia tejto zmluvy,

Čl. VI. Právny režim zmluvy

1. Práva a povinnosti vyplývajúce z nájomnej zmluvy sa riadia platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky, pokiaľ nie sú odlišne špecifikované v tejto zmluve.

Čl. VII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu si prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpisujú.

2. Zmluvné strany môžu zmeniť obsah tejto zmluvy alebo prijímať k nej dodatky len písomne po vzájomnej dohode.
3. Zmluva bola vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých dva dostane prenajímateľ a dva nájomca.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami.

V Kružlove, dňa

V Kružlove dňa

Nájomca :

FLAMEshoes, s.r.o.
Bardejovská Nová Ves 3092
085 01 Bardejov

Prenajímateľ :

Obec Kružlov
Kružlov 141
086 04 Kružlov