

Zmluvné strany:

Prenajíateľ:

Obec Kružlov

sídlo: Kružlov 141
086 04 Kružlov
IČO: 00322211
DIČ: 2020508435
Bankové spojenie: Prima Banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu: SK23 5600 0000 0036 0389 8001
Štatutárny orgán: Ing. Jozef Kmec, starosta obce
(ďalej len „prenajíateľ“)

a

Nájomca:

S.O.S. n.o.

sídlo: Komenského 2
08501 Bardejov
IČO: 45738891
DIČ: 2023593275
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
Číslo účtu: SK21 0200 0000 0030 5605 2954
Štatutárny orgán: Mgr. Adriána Gmitterová, riaditeľka
(ďalej len „nájomca“)

I.

Predmet dodatku

Zmluvné strany sa dohodli, že týmto Dodatkom č. 3 sa Zmluva o nájme nehnuteľností uzatvorená medzi prenajíateľom a nájomcom dňa 12.12.2013 v znení Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 (ďalej aj len „Zmluva o nájme“) mení, čiastočne ruší a dopĺňa nasledovne:

1. V článku I. sa upravuje predmet nájmu tak, že z predmetu nájmu sa vypúšťajú všetky byty nachádzajúce sa v stavbe so súpisným číslom 1, postavenej na pozemku registra „C“ s parcelným číslom 252/3, druh stavby: Bytový dom, popis stavby: Centrum soc. služieb s 12 bytmi-LIPOVÝ DOM (spolu ide o 12 bytov – tieto byty nebudú predmetom nájmu) s tým, že predmetom nájmu ostávajú všetky ostatné priestory nachádzajúce sa v stavbe so súpisným číslom 1, postavenej na pozemku registra „C“ s parcelným číslom 252/3, druh stavby: Bytový dom, popis stavby: Centrum soc. služieb s 12 bytmi-LIPOVÝ DOM vrátane nebytových priestorov nachádzajúcich sa na prízemí vyššie uvedenej stavby so súpisným číslom 1 a tiež všetkých ostatných priestorov nachádzajúcich sa na prízemí, prvom podzemnom poschodí, prvom poschodí a v iných vnútorných priestoroch vyššie uvedenej stavby so súpisným číslom 1 (okrem bytov). Predmetom nájmu ostanú tiež (ako doteraz) pozemky registra „C“ s parcelným číslom 252/3 a 252/2, katastrálne územie Kružlov.

Na základe hore uvedeného sa týmto dodatkom v článku I. Zmluvy o nájme zrušuje bod 1.3. a 1.4. v celom rozsahu.

Zároveň sa vzhľadom na vyššie uvedené a tiež vzhľadom na zmenu zápisu prenajímaných nehnuteľností v katastri nehnuteľností, týmto dodatkom doterajšie znenie článku I. Zmluvy o nájme zrušuje a nahrádza sa nasledovným novým znením:

1.1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania nižšie uvedené nehnuteľnosti situované v katastrálnom území Kružlov, obci Kružlov, okrese Bardejov, ktoré sú vo vlastníctve prenajímateľa, a to:

- a) **nebytový priestor č. 12 - 2**, nachádzajúci sa vo vchode č. 1, na prízemí stavby so súpisným číslom 1, postavenej na nižšie špecifikovanom pozemku registra „C“ s parcelným číslom 252/3, druh stavby: Bytový dom, popis stavby: Centrum soc. služieb s 12 bytmi-LIPOVÝ DOM, predmetný nebytový priestor je zapísaný na LV č. 963,
- b) **nebytový priestor č. 7 - 1**, nachádzajúci sa vo vchode č. 1, na prízemí stavby so súpisným číslom 1, postavenej na nižšie špecifikovanom pozemku registra „C“ s parcelným číslom 252/3, druh stavby: Bytový dom, popis stavby: Centrum soc. služieb s 12 bytmi-LIPOVÝ DOM, predmetný nebytový priestor je zapísaný na LV č. 963,
- c) **všetky ostatné priestory neuvedené v písm. a) a b) tohto bodu, nachádzajúce sa na prízemí, prvom podzemnom poschodí, prvom poschodí a v iných vnútorných priestoroch** stavby so súpisným číslom 1, postavenej na nižšie špecifikovanom pozemku registra „C“ s parcelným číslom 252/3, druh stavby: Bytový dom, popis stavby: Centrum soc. služieb s 12 bytmi-LIPOVÝ DOM, okrem 12 – tich nájomných bytov nachádzajúcich sa na 1. poschodí tejto stavby so súpisným číslom 1 (predmetné byty s príslušenstvom nie sú predmetom nájmu v zmysle tejto zmluvy), vrátane vstupov,
- d) **pozemok registra „C“ s parcelným číslom 252/3**, výmera: 874 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva číslo 963 a
- e) **pozemok registra „C“ s parcelným číslom 252/2**, výmera: 5220 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva číslo 382.

Predmet nájmu je vyznačený v situačnom nákrese, ktorý tvorí prílohu tejto zmluvy.

1.2. Nájomca preberá nehnuteľnosti špecifikované v bode 1.1. tohto článku tejto zmluvy do užívania.“

2. V článku II. sa v bode 2.3. za poslednou vetou vkladá nasledovné nové znenie: „Predmet nájmu podľa tejto zmluvy je nájomca oprávnený užívať aj na zabezpečenie ostatných činností súvisiacich s účelom nájmu uvedeným v tejto zmluve, ako aj na činnosti súvisiace s prevádzkou, údržbou a opravami prenajatých priestorov a ich vnútorného zariadenia, a tiež na poskytovanie služieb.“

V článku III. sa doterajšie znenie bodu 3.1. zrušuje a nahrádza sa novým znením nasledovne: „Nájomné bolo stanovené dohodou ako nájomné vo výške **1360,- Eur** mesačne v období od nadobudnutia účinnosti tohto Dodatku č. 3 do uplynutia 20 rokov od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy zo dňa 12. 12. 2013 (sumu 117,94 Eur mesačne, ktorá predstavuje rozdiel medzi pôvodne dohodnutým mesačným nájomným vo výške 1477,94 Eur a mesačným nájomným vo výške 1360,- Eur budú prenajímateľovi uhrádzať nájomcovia bytov umiestnených v stavbe so súpisným č. 1 špecifikovanej v článku I. tejto zmluvy). V období od uplynutia 20 rokov od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy do uplynutia 30 rokov od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy bolo nájomné stanovené dohodou vo výške 616,09 Eur mesačne, pričom nájomné za toto obdobie (t.j. za obdobie od uplynutia 20 rokov od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy až do uplynutia 30 rokov od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy zo dňa 12. 12. 2013 – t.j. nájomné spolu za obdobie 10 rokov) nájomca v plnej výške zaplatil formou preddavku na nájomné vo výške 73 931 Eur, a preto nájomné za toto obdobie nebude nájomca uhrádzať prenajímateľovi spôsobom uvedeným v bode 3.2. tohto článku tejto zmluvy. Vyššie uvedené nájomné nezahŕňa úhradu za služby spojené s nájmom (zmluvné strany sa dohodli, že tieto služby zabezpečí nájomca). Zmluvné strany potvrdzujú, že nájomca vynaložil so súhlasom prenajímateľa a v súlade s touto zmluvou investície do predmetu nájmu vo výške 96 069 Eur.

V článku IV. sa vypúšťajú body 4.11., 4.12., 4.13. a 4.14.

3. Vypúšťa sa celé znenie článku VI. Udelenie plnomocenstva a pôvodný článok VII. sa označuje ako článok VI.

II.

Záverečné ustanovenia

1. Uzavorením tohto Dodatku č. 3 k Zmluve o nájme nehnuteľnosti zo dňa 12.12.2013 v znení Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Kružlov uznesením č. 13/2015 zo dňa ~~3.4.2015~~ 2015
2. Tento dodatok je vyhotovený v dvoch vyhotoveniach z ktorých po jednom vyhotovení obdrží každý účastník tohto dodatku.
 3. Prílohou tohto dodatku je situačný náčrt zobrazujúci predmet nájmu. Táto príloha sa nadobudnutím účinnosti tohto dodatku stane neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy o nájme nehnuteľností zo dňa 12.12.2013 ako jej príloha.
 4. Tento dodatok nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia.
 5. Obidve zmluvné strany si tento dodatok prečítali a prehlasujú, že ho neuzatvárajú v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a potvrdzujú, že obsah tohto dodatku je im jasný a vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu a na znak súhlasu s týmto dodatkom zmluvné strany pripájajú svoje podpisy.

V Kružlove, dňa 3.1.2015