

Nájomná zmluva č. 1/2017

**o nájme hrobového miesta na pohrebisku (cintoríne) v Kružlove
uzatvorená v súlade s Prevádzkovým poriadkom pohrebiska (cintorína/ v Kružlove,
v súlade s ustanovením Občianskeho zákonníka a príslušného Zákona o pohrebníctve
č. 131/2010 Z.z. v platnom znení**

medzi :

I.

Prenajímateľ (správca pohrebiska) : Obec Kružlov,
v zastúpení Ing. Jozef Kmec, starosta obce
Obecný úrad
Kružlov č. 141
086 04 Kružlov
IČO: 322 211
DIČ: 2020508435
Bankové spojenie : Prima banka Slovensko, a.s.
č.ú. 3603898001

Nájomca : Zuzana Lazorová
Krivé č. 40
086 04 Kružlov

Dátum narodenia :

II.

Predmet a účel nájmu

Zmluvné strany uzavreli po vzájomnej dohode v súlade s ustanovením Občianskeho zákonníka a príslušného Zákona o pohrebníctve č. 131/2010 Z.z. v platnom znení a VZN č. 4/2016 o správe a prevádzkovaní pohrebiska na území obce Kružlov - Prevádzkový poriadok pohrebiska, Zmluvu o nájme hrobového miesta na pohrebisku (cintoríne) v Kružlove.

Uzavretím nájomnej zmluvy prenecháva prenajímateľ nájomcovi hrobové miesto č. 358 na pohrebisku (cintoríne) na uloženie ľudských pozostatkov alebo ľudských ostatkov nebohej Irene Lazorovej, (narodená 18.05.1963 - zomrela 09.01.2017), ktoré musia byť v hrobovom mieste uložené najmenej 10 rokov.

III. Nájom za hrobové miesto

Nájomca je povinný platiť nájom za hrobové miesto podľa Prílohy č. 1 k VZN č. 4/2016 o správe a prevádzkovaní pohrebiska (cintorína) na území Obce Kružlov, v hotovosti do pokladne Obce Kružlov.

V prípade uloženia do hrobu ďalších ľudských ostatkov bude výška stanovená podľa aktuálneho platného VZN v čase ukladania ľudských ostatkov do hrobu.

IV. Doba nájmu

Nájom hrobového miesta sa uzatvára na dobu 20 rokov od uzavretia zmluvy. Právo užívať hrobové miesto vzniká uzavretím nájomnej zmluvy a to podpísaním zmluvných strán a zaplatením prvého nájomného za hrobové miesto v zmysle článku III.

V. Skončenie nájmu

1. Nájom hrobového miesta zaniká ak :
 - a) závažné okolnosti na pohrebisku (cintoríne) znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta na ďalšiu dobu,
 - b) ak pohrebisko (cintorín) sa ruší,
 - c) nájomca ani po predchádzajúcom písomnom upozornení nezaplatil nájomné za užívanie hrobového miesta,
 - d) uplynutím dohodnutej doby nájmu,
2. Vypovedanie nájomnej zmluvy sa riadi Zákonom č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve v platnom znení.

VI. Práva a povinnosti zmluvných strán

Nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečovať údržbu prenajatého hrobového miesta a blízkeho okolia hrobového miesta a udržiavať ho v zmysle prevádzkového poriadku pohrebiska (cintorína).

Nájomca je povinný oznamovať prenajímateľovi všetky zmeny údajov potrebné na vedenie evidencie hrobových miest.

Nájomca zodpovedá prenajímateľovi za prípadné škody spôsobené v dôsledku neodborného užívania zariadení pohrebiska alebo ich poškodzovania.

Nájomca nemôže hrobové miesto prenechať tretej osobe.

Nájomca je povinný hradiť nájomné podľa bodu III. tejto zmluvy.

Prenajímateľ je povinný písomne informovať nájomcu o skutočnosti, že uplynula lehota, za ktorú bolo nájomné zaplatené.

Prenajímateľ nezodpovedá za akékoľvek škody na vnesených veciach a nie je povinný uzatvárať v tomto zmysle žiadne poisťovacie zmluvy.

Prenajímateľ je povinný zabezpečiť a udržiavať prístup k hrobovému miestu.

Prenajímateľ je povinný písomne informovať nájomcu o dátume, ku ktorému sa má pohrebisko (cintorín) zrušiť a túto informáciu zverejniť na informačnej tabuli pohrebiska.

VII. Záverečné ustanovenia

K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.

Táto zmluva je vyhotovená v dvoch právne rovnocenných rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy na webovej stránke prenajímateľa.

Nájomca súhlasí so spracovaním osobných údajov uvedených v tejto zmluve do vnútorného informačného systému prenajímateľa a súhlas so zverejnením osobných údajov v rozsahu meno, priezvisko, titul a trvalé bydlisko na webovej stránke obci Kružlov a prenajímateľ prehlasuje, že uvedené osobné údaje budú použité len pre jeho vnútorné potreby a to na vedenie evidencie hrobových miest a na ďalšie úkony nevyhnutne vykonávané pri prevádzkovaní pohrebiska, na ktorom sa nachádza hrobové miesto, prenájom ktorého je predmetom tejto zmluvy

Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali si ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Kružlove, 11.01.2017

Prenajímateľ:

Nájomca :

Obec Kružlov
Ing. Jozef Kmec
starosta obce

Zuzana Lazorová