

Dodatok č. 1 k
Zmluve o zabezpečení prevádzky a údržby bytov
uzavretej podľa § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka
zo dňa 04.06.2015

Zmluvné strany:

Objednávateľ:

Obec Kružlov

Sídlo: Kružlov 141
086 04 Kružlov
IČO: 00322211
DIČ: 2020508435
Bankové spojenie: Prima Banka Slovensko, a. s.
IBAN: SK23 5600 0000 0036 0389 8001
Štatutárny orgán: Ing. Jozef Kmec, starosta obce
(ďalej ako „objednávateľ“)

a

Prevádzkovateľ:

S.O.S. n.o.

Sídlo: Komenského 2
085 01 Bardejov
IČO: 45738891
DIČ: 2023593275
Bankové spojenie: VÚB, a. s.
IBAN: SK21 0200 0000 0030 5605 2954
Štatutárny zástupca: Mgr. Adriána Gmitterová, konateľka
(ďalej ako „prevádzkovateľ“)

(objednávateľ a prevádzkovateľ ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

I.

Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnom znení Dodatku č. 1 k Zmluve o zabezpečení prevádzky a údržby bytov, uzavretej podľa § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka zo dňa 04.06.2015 (ďalej len „Dodatok č. 1“).

Zmluva o zabezpečení prevádzky a údržby bytov zo dňa 04.06.2015 (ďalej len „Zmluva“) sa mení, čiastočne ruší a dopĺňa tak, ako je uvedené nasledovne:

Článok I.
Predmet zmluvy

Mení, čiastočne sa ruší a dopĺňa sa Článok I v bode 2, ktorý bude znieť nasledovne:

2. Zmluvné strany sa dohodli, že prevádzkovateľ zabezpečí v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve nasledovné činnosti:
- a) bežnú údržbu bytov,
 - b) plnenie povinností súvisiacich s prevádzkou bytov vyplývajúcich z platných a účinných právnych predpisov upravujúcich povinnosti na úseku požiarnej ochrany, dodržiavania

- hygienických predpisov, predpisov na úseku životného prostredia, bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci,
- c) právne a iné úkony súvisiace s prenájmom bytov, najmä:
 - zabezpečenie vypratania bytu a s tým spojené úkony,
 - preberanie bytov od nájomcov po skončení nájmu a odovzdanie bytov nájomcom pri začiatku nájmu,
 - zabezpečenie zastupovania objednávateľa pred orgánmi verejnej moci a verejnej správy a inými subjektmi (vrátane súdov, subjektov územnej samosprávy a pod.) vo veciach súvisiacich s bytmi v súlade so splnomocnením uvedeným v článku III. Tejto zmluvy,
 - d) v prípade, ak vyššie uvedené byty nebudú plne obsadené, zabezpečenie úhrady rozdielu medzi finančnými prostriedkami, ktoré má objednávateľ k dispozícii a splátkou úveru pre Štátny fond rozvoja bývania, a to v danom kalendárnom mesiaci,
 - e) všetky ďalšie činnosti súvisiace s komplexnou prevádzkou a údržbou bytov neuvedených v tejto zmluve.

Článok II.

Podmienky plnenia tejto zmluvy. Práva a povinnosti zmluvných strán.

Mení, čiastočne sa ruší a dopĺňa sa Článok II v bode 1, ktorý bude znieť nasledovne:

1. Zmluvné strany sa dohodli na nasledovných podmienkach plnenia tejto zmluvy:

a) **údržba bytov:**

- prevádzkovateľ bude zabezpečovať bežnú údržbu bytov a drobné opravy bytov v rozsahu uvedenom v § 5 až § 8 Nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka a v prílohe č. 1 k predmetnému nariadeniu vlády, a to za predpokladu, že uvedené činnosti nezabezpečí konkrétny nájomca bytu. Náklady na bežnú údržbu bytov a drobné opravy bytov znáša objednávateľ do výšky vytvoreného fondu údržby a opráv. Ostatnú údržbu prevádzkovateľ zabezpečí na vlastné náklady, ako aj bežnú údržbu nad rámec vytvoreného fondu údržby a opráv znáša prevádzkovateľ,

b) **nájom bytov:**

- prevádzkovateľ je oprávnený v súvislosti s prenájmom bytov uskutočňovať v bytoch potrebné zmeny a úpravy (najmä prispôsobiť ich potrebám nájomcov) a tiež je oprávnený umiestňovať v bytoch zariadenie a vybavenie (napr. nábytok a pod.), na stavebné úpravy je potrebný predchádzajúci súhlas objednávateľa.

Článok III.

Udelenie plnomocnenstva.

Mení, čiastočne sa ruší a dopĺňa sa Článok III v bodoch 1 a 2, ktoré budú znieť nasledovne:


1. Objednávateľ splnomocňuje prevádzkovateľa na všetky úkony, ktoré súvisia so zabezpečením činností a plnením povinností prevádzkovateľa vyplývajúcich mu z tejto zmluvy.
2. Objednávateľ splnomocňuje prevádzkovateľa najmä, nie však výlučne, na nasledovné právne úkony:
 - uskutočnenie úkonov súvisiacich s vypratáním bytov,
 - zastupovanie objednávateľa pred orgánmi verejnej moci a verejnej správy, právnickými a fyzickými osobami a inými subjektami v súvislosti so zabezpečením činností a plnením povinností vyplývajúcich mu z tejto zmluvy.

II.

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že Dodatok č. 1, ktorým sa mení, čiastočne ruší a dopĺňa znenie Zmluvy je vyhotovený na základe ich vzájomnej dohody.
2. Dodatok č. 1 je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, pričom jeden obdrží objednávateľ a jeden prevádzkovateľ.
3. Ostatné ustanovenia Zmluvy o zabezpečení prevádzky a údržby bytov zo dňa 04.06.2015 ostávajú nezmenené.
4. Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jeho podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia.
5. Dodatok č. 1 je platný po dobu trvania Zmluvy o zabezpečení prevádzky a údržby bytov zo dňa 04.06.2015.
6. Na dôkaz toho, že zmluvné strany si tento Dodatok č. 1 prečítali, porozumeli jeho obsahu a bez výhrad s ním súhlasia, prejav ich vôle je slobodný a vážny, určitý a zrozumiteľný, a že ich zmluvná sloboda nebola obmedzená, oprávnení zástupcovia zmluvných strán Dodatok č.1 vlastnoručne podpisujú.

V KRUŽLOVE, dňa 16.12 2016


Objednávateľ:


obec Kružlov
Ing. Jozef Kmec, starosta obce

V KRUŽLOVE, dňa 16.12 2016

Prevádzkovateľ:

S.O.S. n.o.
Komenského 2
085 01 BARDEJOV
IČO: 45 738 891


Mgr. Adriána Gmitterová, konateľka