

Z m l u v a

o nájme nebytových priestorov

uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení zmien a doplnkov

medzi

Prenajíateľ: **Obec K r u ž l o v, v zastúpení Ing. Jozef Kmec, starosta obce**
IČO: **322 211**
DIČ: **2020508435**
Bankové spojenie: **Dexia Banka Bardejov, č.úč. 3603898001/5600**

Nájomca: **M i r o s l a v M a š l á r**
Kružlov č. 245
086 04 Kružlov

I.

Predmet zmluvy a účel nájmu

1. Predmetom zmluvy je prenájom garáže na parcele čís. CKN 354 v k.ú. Kružlov, v areáli priestorov bývalej policajnej stanice. Prenájom garáže je bez využitia elektrickej energie.

II.

Doba trvania nájmu

Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú. Nájom začína dňom 01.01.2011.

III.

Nájomné

Za prenájom sa nájomca zaväzuje zaplatiť prenajíateľovi nájomné vo výške 100.- Eur ročne. Prenájom garáže aj výška nájomného bola stanovená uznesením OZ č. 9/2010 zo dňa 15.12.2010. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné bude uhrádzané mesačne vo výške 8,34 Eur vždy vopred do 20. dňa pred ukončením mesiaca, v hotovosti do pokladne úradu.

IV.
Práva a povinnosti

1. Prenajímateľ odovzdá nájomcovi predmet nájmu podľa čl. I tejto zmluvy v stave spôsobilom na dohodnutý účel.

2. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať a plniť povinnosti, vyplývajúce zo zákona SNR č. 126/1985 Zb. o požiarnej ochrane v znení neskorších zmien a doplnkov.

V.
Skončenie nájmu

1. Nájomný pomer je uzavretý na dobu neurčitú. Obe zmluvné strany môžu vypovedať zmluvu písomne bez uvedenia dôvodu. Výpovedná lehota je 1 mesiac a počítá sa od prvého dňa mesiaca po doručení výpovede.

1. Ku dňu skončenia nájmu nájomca odovzdá predmet nájmu prenajímateľovi v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

VII.
Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa zaväzujú zachovať obvyklé pravidlá vzájomného konania. Obsah, doplnenie a upresnenie tejto zmluvy je možné len obojstranne odsúhlasenými a podpísanými dodatkami k tejto zmluve, ak nie je v tejto zmluve upravené inak.

2. Zmluva sa vyhotovuje v 2 exemplároch, z ktorých každá zo mluvných strán obdrží po jednom vyhotovení.

3. Zmluva nadobúda platnosť dňa 1. januára 2011.

V Kružlove, dňa: 30.12.2010

V Kružlove, dňa 30.12.2010