

**Dodatok č. 3**  
**k Nájomnej zmluve č. 13/2017 zo dňa 29.04.2017**

**Dohoda o spoločnom nájme bytu č. 506**

*podľa ust. § 700 – 702 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník*

*(ďalej len ako „**Dodatok č. 3**“)*

**Zmluvné strany:**

**Prenajíateľ:** Obec Kružlov  
Sídlo: Kružlov 141  
086 04 Kružlov  
IČO: 00322211  
DIČ: 2020508435  
Bankové spojenie: Prima Banka Slovensko, a. s.  
IBAN: SK31 5600 0000 0036 0389 6014  
Štatutárny orgán: Ing. Jozef Kmec, PhD., starosta obce  
(ďalej len „**prenajíateľ**“)

**a**

**Nájomca č. 1:** Meno a priezvisko: Helena Mihalíková  
Dátum narodenia: 09.03.1933  
Rodné číslo:  
Trvale bytom: Kružlov 97, 086 04 kružlov  
(ďalej len „**nájomca č. 1**“)

**Nájomca č. 2:** Meno a priezvisko: Zuzana Čičilová  
Dátum narodenia: 11.01.1924  
Rodné číslo:  
Trvale bytom: Krivé 35, 086 04 Kružlov  
(ďalej len „**nájomca č.2**“)

**Nájomca č. 3:** Meno a priezvisko: Mária Ďuriková  
Dátum narodenia: 09.09.1945  
Rodné číslo:  
Trvale bytom: Lenartov 14, 086 06 Malcov  
(ďalej len „**nájomca č.3**“)

**Nájomca č. 4:** Meno a priezvisko: Zuzana Karchová  
Dátum narodenia: 22.09.1936  
Rodné číslo: 365922/738  
Trvale bytom: Malcov 357, 086 06 Malcov  
(ďalej len „**nájomca č. 4**“)

(nájomca č. 1, nájomcs č. 2, náomca č. 3 a nájomca č. 4 ďalej spoločnej aj ako „**nájomcovia**“)

(Prenajíateľ, nájomcovia ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“)

## Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa prostredníctvom tohto Dodatku č. 3 dohodli na pristúpení Nájomcu č. 3 a nájomcu č. 4 k Nájomnej zmluve č. 13/2017 zo dňa 29.04.2017 (ďalej len „**Nájomná zmluva**“), ktorá bola uzavretá medzi prenajímateľom a nájomcom č. 1 a nájomcom č. 2 a predmetom Zmluvy č. 13/2017 je byt č. 506, nachádzajúci sa na 1. nadzemnom podlaží (poschodí) stavby so súpisným číslom 1, postavenej na parcele registra „C“ číslo: 252/3, situovanej v katastrálnom území: Kružlov, v obci: Kružlov, v okrese: Bardejov, na adrese: Kružlov 1, 086 04 Kružlov a zapísanej na liste vlastníctva č. 963 (vyššie uvedený byt ďalej v texte len „**byt**“ alebo aj „**predmet nájmu**“).
2. Na základe tohto Dodatku č. 3 nájomcovia výslovne berú na vedomie a súhlasia s tým, že byt sú oprávnení užívať spoločne a v rovnakom rozsahu v zmysle Nájomnej zmluvy. Nájomcovia sa zaväzujú vzájomne si umožniť užívanie bytu a takéto užívanie bytu druhým nájomcom aj strpieť.
3. Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnom znení Dodatku č. 3 k Nájomnej zmluve č. 13/2017, na základe ktorého sa predmetná Nájomná zmluva mení a dopĺňa nasledovne:

### Čl. II

#### Účel nájmu a evidencia členov domácnosti

- **Mení a dopĺňa sa Čl. II, ktorý bude znieť nasledovne:**

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcom uvedeným v záhlaví tejto Zmluvy a členom ich domácnosti predmet nájmu výlučne na účel bývania.
2. Nájomcovia a členovia ich domácnosti s uvedením ich počtu a ich vzťahu k nájomcom budú evidovaní v **Prílohe č. 2 - zoznam osôb**, ktorá je neoddeliteľnou prílohou tejto Zmluvy.
3. Po uzavretí tejto Zmluvy, t.j. počas trvania nájomného vzťahu, môžu na účely bývania užívať tento byt iba nájomcovia a členovia ich domácnosti, tzn. iba osoby uvedené v Prílohe č. 2 – zoznam osôb.

### Čl. III

#### Výška nájomného a úhrad za plnenia spojené s užívaním bytu a spôsob ich platenia

- **Mení a dopĺňa sa Čl. III v bode 1 až 6, ktorý bude znieť nasledovne:**

1. Nájomcovia sú povinní platiť prenajímateľovi nájomné v celkovej výške **14,04 EUR/ mesiac**.
2. Každý z nájomcov je povinný platiť prenajímateľovi mesačné nájomné vo výške **3,51 EUR/ mesiac**. Splátka mesačného nájomného uhrádzaná nájomcami musia spolu tvoriť celkovú výšku nájomného podľa bodu 1 tohto článku Zmluvy.
3. Nájomné podľa bodu 2 sú nájomcovia povinní platiť pravidelne mesačne vždy do 10. dňa nasledujúceho kalendárneho mesiaca, za ktorý sa nájomné platí, a to na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy vedený v Prima Banka Slovensko, a. s., č. účtu: SK31 5600 0000 0036 0389 6014.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že úhrady za plnenia spojené s užívaním bytu budú nájomcovia platiť v zmysle **Prílohy č. 3** tejto Zmluvy.
5. Nájomca č. 3 a nájomca č. 4 sú povinní zaplatiť na účet prenajímateľa vedený v Prima Banke Slovensko, a.s., č. účtu: SK04 5600 0000 0036 0389 3008, finančnú zábezpeku vo výške 40 EUR do 5 dní odo dňa podpísania tohto Dodatku a to tak, že nájomca č. 3 aj nájomca č. 4 uhradia po jednej polovici hodnoty uvedenej zábezpeky. Finančnú zábezpeku možno použiť na účel určený všeobecne záväzným právnym predpisom (najmä na úhradu dlžných platieb nájomného

a náhradu škody spôsobenej nájomcom na byte). Nepoužitú zábezpeku resp. jej nepoužitú časť prenajímateľ vráti nájomcovi po skončení nájmu a po splnení si všetkých povinností nájomcu spojených so skončením nájmu. Prenajímateľ sa zaväzuje, že nájomcovi č. 1 a nájomcovi č. 2 vráti pomernú časť zábezpeky v hodnote 40,- EUR, každému polovicu z uvedenej hodnoty v čo najkratšej lehote, nakoľko bude uhradená nájomcom č. 3 a nájomcom č. 4 .

6. Zmluvné strany sa dohodli, že úhrady za plnenia spojené s užívaním bytu budú nájomcovi platiť v zmysle **Prílohy č. 3** tejto Zmluvy

- Prostredníctvom Dodatku č. 3 sa mení aj **znenie nasledujúcich príloh Nájomnej zmluvy**, a to:

**Príloha č. 1** – Opis príslušenstva bytu

**Príloha č. 2** – Zoznam osôb oprávnených užívať byt

**Príloha č. 3** – Výška úhrad za plnenia spojené s užívaním bytu

**Príloha č. 4** – Preberací protokol

Prílohy č. 1 až č. 4 v zmenenom znení sú neoddeliteľnou prílohou Dodatku č. 3

.

## II.

### Súhlas so spoločným nájmom

1. Podpísaním tohto Dodatku č. 3 prejavujú zmluvné strany **súhlas so vznikom spoločného nájmu bytu nájomcom č. 1 , nájomcom č. 2, nájomcom č. 3 a nájomcom č. 4.**
2. Podpísaním Dodatku č. 3 sa nájomca č. 3 a nájomca č. 4 stávajú účastníkmi nájomného vzťahu k bytu, ktorý vznikol na základe Nájomnej zmluvy č. 13/2017 zo dňa 29.04.2017. Vznik spoločného nájmu bytu je viazaný na podpísanie tohto dodatku všetkými zmluvnými stranami.
3. Nájomca č. 3 a nájomca č. 4 svojim podpisom tiež potvrdzujú, že sa so stavom bytu oboznámili pred podpisom tohto dodatku jeho obhliadkou a že byt je v stave spôsobilom na užívanie na účel vymedzený v tomto dodatku..
4. Nájomca č. 3 a nájomca č. 4 sa zaväzuje dodržiavať všetky povinnosti a patria im všetky práva, tak ako sú vymedzené pre nájomcu č. 3 a nájomcu č. 4 v Nájomnej zmluve a v tomto Dodatku č. 3 a v ostatných všeobecne záväzných právnych predpisoch. Nájomca č. 3 a nájomca č. 4 prehlasujú, že sa s Nájomnou zmluvou č. 13/2017 zo dňa 29.04.2017 pred podpisom tohto Dodatku dôkladne oboznámili.
5. Spoloční nájomcovia sa dohodli, že všetky práva a povinnosti vyplývajúce zo spoločného nájmu budú plniť spoločne a nerozdielne, bežné veci týkajúce sa nájmu môže vybavovať každý zo spoločných nájomcov, v ostatných veciach je potrebný súhlas všetkých spoločných nájomcov.

## III.

### Záverečné ustanovenia

1. Tento Dodatok č. 3 je vyhotovený v piatich vyhotoveniach, pričom jedno vyhotovenie obdrží každý účastník.
2. Neoddeliteľnou súčasťou tohto Dodatku č. 3 sú nasledovné prílohy:  
**Príloha č. 1** – Opis príslušenstva bytu  
**Príloha č. 2** – Zoznam osôb oprávnených užívať byt  
**Príloha č. 3** – Výška úhrad za plnenia spojené s užívaním bytu  
**Príloha č. 4** – Preberací protokol
3. Zmluvné strany svojim podpisom potvrdzujú, že si znenie Dodatku č. 3 prečítali a prehlasujú, že ho neuzatvárajú v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a potvrdzujú, že jeho obsah im je

jasný a predstavuje ich platné a vymáhateľné záväzky. Na vyjadrenie súhlasu s týmto Dodatkom č. 3 zmluvné strany pripájajú svoje podpisy.

V Kružlove, dňa 28.7.2017

**Prenajímateľ:**

**Nájomca č. 1:**

**Nájomca č. 2:**

\_\_\_\_\_  
**Obec Kružlov**  
**Ing. Jozef Kmec, PhD., starosta obce**

\_\_\_\_\_  
**Helena Mihalíková**

\_\_\_\_\_  
**Zuzana Čičilová**

**Nájomca č. 3**

**Nájomca č. 4**

\_\_\_\_\_  
**Mária Ďuriková**

\_\_\_\_\_  
**Zuzana Karchová**