

## ZMLUVA O DIELO č. 03072017

### č. zmluvy objednávateľa:

uzavretá v súlade s ustanovením § 536 a nasl. Obchodného zákonníka

### ČI. 1. ZMLUVNÉ STRANY

**1.1. Objednávateľ** : **Obec Kružlov**  
Sídlo : Kružlov 141, 086 04 Kružlov  
Konajúci prostredníctvom : Ing. Jozef Kmec, starosta  
IČO : 00322211  
DIČ :  
(ďalej len „objednávateľ“)

**1.2. Zhotoviteľ** : **MIGI spol. s r. o.**  
Sídlo : 053 21 Matejovce nad Hornádom 96  
Konajúci prostredníctvom : Henrich Hadušovský- konateľ spoločnosti  
IČO : 36187232  
DIČ : 2020033554  
IČ DPH : SK2020033554  
Bankové spojenie : Slovenská sporiteľňa, a.s.  
IBAN : SK83 0900 0000 0005 2037 7610  
Zhotoviteľ zapísaný v OR Okresného súdu Košice I., oddiel Sro vložka č 10620/V  
(ďalej „zhotoviteľ“)

### ČI. 2. VÝCHODISKOVÉ PODKLADY

- 2.1. Názov stavby: „Stavebné práce- Rekonštrukcia strechy Pavilónu A ZŠ Kružlov“ (ďalej aj „dielo“ alebo „stavba“).
- 2.2. Podkladom pre uzatvorenie tejto zmluvy je ponuka uchádzača predložená na zákazku na základe dopytu.

### ČI. 3. PREDMET ZMLUVY

- 3.1 Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa vykonať dielo - stavbu s názvom „**Stavebné práce- Rekonštrukcia strechy Pavilónu A ZŠ Kružlov**“
- 3.2 Zhotoviteľ zhotoví dielo uvedené v bode 3.1 tohto článku v rozsahu podľa oceneného výkazu výmer, ktoré určujú charakteristiku diela.
- 3.3 Zhotoviteľ zabezpečí kompletnú realizáciu stavebných prác a súvisiacich dodávok v rozsahu oceneného výkazu výmer a podľa, jej technickej správy, výkresov, výpočtov, platných STN "alebo ich ekvivalentov," v súlade s ohlásením udržiavacích prác, stavebných úprav, stanovísk a rozhodnutí zainteresovaných strán a príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 3.4 Všetky veci, materiál a zariadenie potrebné na vlastné zhotovenie diela obstará zhotoviteľ, dielo zhotoví na vlastné náklady a na svoje nebezpečenstvo a zodpovednosť.
- 3.5 Objednávateľ sa zaväzuje, že riadne dokončené dielo prevezme za podmienok stanovených v tejto zmluve a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu podľa čl. 5 tejto zmluvy.
- 3.6 Objednávateľ súhlasí so zámenou stavebného materiálu, prvkov, ktorá musí spĺňať prinajmenšom kritériá pôvodného materiálu alebo vyššie, t.z. že je možná alternatíva.

### ČI. 4. TERMÍN REALIZÁCIE

- 4.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo v lehote: do 31.10.2017.  
Začatie realizácie: nasledujúci deň po dni odovzdania staveniska.

- 4.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dielo riadne ukončí a odovzdá objednávateľovi v lehote uvedenej v čl. 4, bod 4.1. tejto zmluvy. V prípade nedodržania dohodnutého termínu, objednávateľ uplatní sankcie voči zhotoviteľovi podľa čl. 9, bod. 9.4. tejto zmluvy.
- 4.3 Dodržanie lehoty realizácie zo strany zhotoviteľa je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa a zhotoviteľa podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
- 4.4 Ak zhotoviteľ pripraví dielo na odovzdanie pred dohodnutým termínom odovzdania, objednávateľ sa zaväzuje, že riadne zhotovené dielo prevezme aj v skoršom ponúkanom termíne.
- 4.5 Za splnenie termínu zhotovenia diela podľa čl. 4, bod 4.1. tejto zmluvy, sa považuje odovzdanie celého riadne zhotoveného diela zhotoviteľom bez väd a jeho prevzatie objednávateľom na základe písomného protokolu o odovzdaní a prevzatí diela.

## ČI. 5. CENA

5.1 Cena za zhotovenie diela v rozsahu podľa čl. 3, bod 3.1 tejto zmluvy, je stanovená v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, Vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a je doložená rozpočtom zhotoviteľa (ocenený položkovitý výkaz výmer a výkaz položiek a rekapitulácia rozpočtu):

5.2 Celková cena diela je:

<b>Cena bez DPH:</b>	<b>53.319,59 EUR</b>
<b>DPH: 20%:</b>	<b>10.663,92 EUR</b>
<b>Cena s DPH:</b>	<b>63.983,51 EUR</b>
slovom: Šesťdesiattritisícdeväťstoosemdesiattri 51/100 EUR	

Jednotkové ceny uvedené v ocenenom výkaze výmer sú pre tú istú položku stavebnej práce a dodávky rovnaké pre celú stavbu a sú nemenné.

5.3 Ak objednávateľ odstúpi od zmluvy, je povinný zaplatiť zhotoviteľovi sumu pripadajúcu za vykonané práce podľa pôvodne dohodnutej ceny.

## ČI. 6. PLATOBNÉ PODMIENKY

- 6.1 Objednávateľ neposkytne zhotoviteľovi preddavok ani zálohu na vykonanie diela.
- 6.2 Zmluvné strany sa dohodli, že cena za zhotovenie diela bude objednávateľom uhrádzaná na základe čiastkových faktúr, ktoré zhotoviteľ vystaví a doručí objednávateľovi.
- 6.3 Faktúry musia byť odsúhlasené technickým dozorom objednávateľa. Zhotoviteľ musí svoje práce vyúčtovať overiteľným spôsobom. Faktúra musí byť zostavená prehľadne a pritom sa musí dodržiavať poradie položiek a označenie, ktoré je v súlade s oceneným výkazom výmer podľa zmluvy. Súčasťou faktúry je výkaz vykonaných množstiev.
- 6.4 Výkaz množstva vykonaných prác musí byť potvrdený technickým dozorom objednávateľa. Na odsúhlasenie prác má objednávateľ tri (3) dni. Celkové doučtovanie vykoná zhotoviteľ po ukončení prác konečnou vyúčtovacou faktúrou.
- 6.5 Celkové doučtovanie predmetu zákazky v zmysle zmluvy vykoná zhotoviteľ po ukončení prác konečnou vyúčtovacou faktúrou.
- 6.6 Zhotoviteľ zodpovedá za správnosť a úplnosť faktúr, ktoré musia mať náležitosti daňového dokladu v zmysle § 71 ods. 2 zákona č. 222/2004 o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v tejto zmluve, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie.
- 6.7 Lehota splatnosti faktúr je 21 dní odo dňa ich doručenia objednávateľovi, a to formou bezhotovostného platobného prevodu.
- 6.8 Faktúry musia byť vyhotovené v 2 originálnych vyhotoveniach.

## ČI. 7. ZÁRUČNÁ DOBA - ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

- 7.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude zhotovené v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve, a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
- 7.2 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré na vykonanom diele vzniknú alebo sa prejavujú po jeho prevzatí objednávatelom počas záručnej doby. Záručná doba na vykonané práce je 60 mesiacov. Záručná doba začína plynúť odo dňa prevzatia diela objednávatelom. Na zabudované prvky, na ktoré zhotoviteľ odovzdal pri odovzdaní a prevzatí diela záručné listy, sa vzťahuje záručná doba podľa týchto záručných listov.
- 7.3 Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má objednávatel právo od zhotoviteľa požadovať bezplatné odstránenie vady diela. Zhotoviteľ má povinnosť objednávatelom reklamované vady diela bezplatne odstrániť.
- 7.4 Nárok na bezplatné odstránenie vady uplatní objednávatel v primeranom čase po zistení tejto vady písomnou formou u zhotoviteľa.
- 7.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd diela v záručnej a pozáručnej dobe najneskôr do 10 pracovných dní od doručenia písomného uplatnenia oprávnenej reklamácie objednavateľa a vady v primeranej lehote odstrániť po písomnej výzve objednavateľa. V prípade nepriaznivých poveternostných podmienok sa realizácia odstránenia väd odkladá na dobu, kedy poveternostné podmienky umožnia realizáciu takýchto prác. Termín odstránenia väd sa dohodne dodatočne.
- 7.6 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené nesprávnym užívaním diela.

## **ČI. 8. PODMIENKY ZHOTOVENIA A ODOVZDANIA DIELA**

- 8.1 Objednávatel odovzdá zhotoviteľovi stavenisko bez prekážok a práv tretích osôb. Objednávatel odovzdá zhotoviteľovi pri odovzdaní staveniska všetky potrebné rozhodnutia príslušných orgánov potrebné na zhotovenie diela.
- 8.2 Ukončením diela sa rozumie riadne vykonané dielo a jeho písomné prevzatie objednavateľom.
- 8.3 Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady označenie staveniska, zabezpečí dodržiavanie bezpečnosti a čistoty na stavenisku, zodpovedá za uloženie a bezpečnosť materiálu a konštrukcií, za ochranu životného prostredia, požiarnej ochrany, bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci počas celej doby realizácie diela.
- 8.4 Zhotoviteľ je povinný umožniť objednavateľovi vykonávanie technického dozoru, a to najmä:
- oboznámiť sa s podkladmi zhotoviteľa, podľa ktorých dielo realizuje,
  - kontrolu vecnej a cenovej správnosti a úplnosti oceňovacích podkladov a platobných dokladov - ich súlad s podmienkami zmluvy,
  - kontrolu tých častí diela, ktoré budú v ďalšom postupe zakryté alebo sa stanú neprístupnými,
  - sledovanie vedenia stavebného denníka,
  - kontrolu odstraňovania väd a nedorobkov,
  - kontrolu nakladania s odpadmi,
  - kontrolu uvoľnenia staveniska.
- 8.5 Vlastnícke právo k vykonávanému diele prechádza na objednavateľa dňom podpísania zápisnice o odovzdaní a prevzatí diela oboma zmluvnými stranami a úhradou všetkých faktúr zhotoviteľovi.
- 8.6 Zhotoviteľ zodpovedá za prípadné škody na vykonávanom diele až do doby písomného odovzdania diela objednavateľovi.
- 8.7 Objednavateľ sa zaväzuje zabezpečiť pre zhotoviteľa bod napojenia na odber el. energie a úžitkovej vody.
- 8.8 Zhotoviteľ zodpovedá v plnom rozsahu za škodu spôsobenú objednavateľovi alebo iným osobám v súvislosti s plnením predmetu zmluvy.

- 8.9 Zhotoviteľ je povinný vyzvať objednávateľa zápisom v stavebnom denníku na prevzatie trvalo zakrytých prác a konštrukcií min. 3 dni pred ich zakrytím. V prípade, že tak neučiní, je povinný znášať náklady na dodatočné odkrytie konštrukcií, prípadne náklady na odstránenie vád.
- 8.10 Zhotoviteľ je povinný viesť odo dňa prevzatia staveniska (pracoviska) stavebný denník (SD) o prácach, ktoré vykonáva, až do dňa odovzdania a prevzatia diela.
- 8.11 Objednávateľ je povinný obsah SD sledovať a k zápisom zhotoviteľa sa vyjadrovať v lehote do 3 pracovných dní. SD je vedený v dvoch vyhotoveniach, pričom originál záznamov zostáva objednávateľovi a prepis zhotoviteľovi.
- 8.12 Objednávateľ sa zaväzuje vykonávať technický dozor zhotoviteľa v rozsahu a obsahu podľa platných predpisov.
- 8.13 Písomný protokol o odovzdaní a prevzatí diela spíšu zmluvné strany bez zbytočného odkladu po riadnom vykonaní diela na základe písomnej výzvy zhotoviteľa, ktorú doručí objednávateľovi 5 dní vopred.

## **ČI. 9. ZMLUVNÉ POKUTY A ODSŤUPENIE OD ZMLUVY**

- 9.1 Zmluvné strany môžu odstúpiť od zmluvy za podmienok a spôsobom stanoveným príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
- 9.2 Zmluvné strany majú právo ukončiť platnosť tejto zmluvy odstúpením od zmluvy z dôvodov závažného porušenia ustanovení tejto zmluvy druhou zmluvnou stranou. Účinky odstúpenia od zmluvy nastanú okamihom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane.
- 9.3 Za závažné porušenie tejto zmluvy sa považuje najmä:
- 9.3.1 prekročenie lehoty splatnosti faktúr objednávateľom o viac ako 14 dní,
  - 9.3.2 omeškanie so splnením povinnosti zhotoviteľa riadne zhotoviť dielo o viac ako 30 dní,
  - 9.3.3 neprevzatie staveniska zhotoviteľom v lehote uvedenej v bode 8.1 tejto zmluvy.
- 9.4 Ak sa zhotoviteľ dostane do omeškania s odovzdaním diela, je objednávateľ oprávnený uplatniť si u zhotoviteľa nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,01 % za každý aj začatý deň omeškania.
- 9.5 V prípade, ak objednávateľ neuhradí faktúru zhotoviteľovi v lehote splatnosti, zaväzuje sa objednávateľ zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,01 % za každý aj začatý deň omeškania.

## **ČI. 10. OSTATNÉ PODMIENKY**

- 10.1 Zhotoviteľ bude informovať objednávateľa o stave rozpracovaného diela na pravidelných poradách, ktoré bude zvolávať objednávateľ podľa potreby, najmenej raz za 2 týždne.
- 10.2 Objednávateľ a zhotoviteľ sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené zmluvným partnerom nesprístupnia tretím osobám bez jeho písomného súhlasu alebo tieto informácie nepoužijú pre iné účely, ako na plnenie podmienok tejto zmluvy.
- 10.3 Zmluvné strany sa dohodli, že prípadné vzájomné spory budú riešiť predovšetkým vzájomnou dohodou a až následne súdnou cestou.
- 10.4 Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé na vôli zmluvných strán a zmluvné strany ich nemôžu ovplyvniť. Ak sa splnenie tejto zmluvy stane nemožným do jedného mesiaca od vyskytnutia sa vyššej moci, strana, ktorá sa bude chcieť odvolať na vyššiu moc, požiada druhú stranu o úpravu zmluvy vo vzťahu k predmetu, cene a času plnenia. Ak nedôjde k dohode, má strana, ktorá sa odvolala na vyššiu moc, právo od zmluvy odstúpiť.

## **ČI. 11. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

- 11.1 Práva a povinnosti oboch zmluvných strán, pokiaľ nie sú upravené touto zmluvou sa riadia Obchodným zákonníkom a súvisiacimi platnými právnymi predpismi.
- 11.2 Zmluva je platná dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.

11.3 Zhotoviteľ vyslovuje súhlas so spracovaním osobných údajov potrebných na realizáciu tejto zmluvy a súčasne vyslovuje súhlas so zverejnením svojich údajov a údajov ním oprávnených fyzických osôb, vrátane osobných informácií podľa § 9 ods. 1 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (zákon o slobode informácií).

11.4 Táto zmluva je vyhotovená v dvoch (2) rovnopisoch, z ktorých objednávateľ dostane jedno (1) vyhotovenie a zhotoviteľ jedno (1) vyhotovenie.

11.5 Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené túto zmluvu uzavrieť, že im nie sú známe žiadne dôvody brániace uzavretiu tejto zmluvy, že jej obsahu porozumeli, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

V Kružlove, dňa

V Spišskej Novej Vsi, dňa

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:

---

Ing. Jozef Kmec

---

Henrich Hadušovský