

**Dodatok č. 6**  
**k Nájomnej zmluve č. 13/2017 zo dňa 29.04.2017**

**Dohoda o spoločnom nájme bytu č. 506**

*podľa ust. § 685 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník*

*(ďalej len ako „**Dodatok č. 6**“)*

**Zmluvné strany:**

**Prenajíateľ:** **Obec Kružlov**  
Sídlo: Kružlov 141, 086 04 Kružlov  
IČO: 00322211  
DIČ: 2020508435  
Bankové spojenie: Prima Banka Slovensko, a. s.  
IBAN: SK31 5600 0000 0036 0389 6014  
Štatutárny orgán: Ing. Jozef Kmec, PhD., starosta obce  
(ďalej len „**prenajíateľ**“)

**a**

**Nájomca č. 1:** Meno a priezvisko: Helena Mihalíková  
Dátum narodenia: 09.03.1933  
Rodné číslo:  
Trvale bytom: Kružlov 97, 086 04 Kružlov  
(ďalej len „**nájomca č. 1**“)

**Nájomca č. 2:** Meno a priezvisko: Mária Ďuriková  
Dátum narodenia: 09.09.1945  
Rodné číslo:  
Trvale bytom: Lenartov 14, 086 06 Malcov  
(ďalej len „**nájomca č. 2**“)

**Nájomca č. 3:** Meno a priezvisko: Zuzana Karchová  
Dátum narodenia: 22.09.1936  
Rodné číslo:  
Trvale bytom: Malcov 357, 086 06 Malcov  
(ďalej len „**nájomca č. 3**“)

**Nájomca č. 4:** Meno a priezvisko: Helena Peláková  
Dátum narodenia: 5.04.1936  
Rodné číslo:  
Trvale bytom: Prosačov 23, 094 31 Hanušovce nad Topľou  
(ďalej len „**nájomca č. 4**“)

(nájomca č. 1, nájomca č. 2, nájomca č. 3 a nájomca č. 4 ďalej spoločne aj ako „**nájomcovia**“)

(Prenajíateľ, nájomcovia ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“)

**I.**  
**Úvodné ustanovenia**

1. Zmluvné strany sa prostredníctvom tohto Dodatku č. 6 dohodli na úprave znenia Nájomnej zmluvy č. 13/2017 zo dňa 29.04.2017 (ďalej len „**Nájomná zmluva**“), v dôsledku zániku nájomného vzťahu nájomcu č. 2 Denisy Feckovej, z dôvodu úmrtia dňa 24.12.2017 . Predmetom zmluvy č. 13/2017 je byt č. 506, nachádzajúci sa na 1. nadzemnom podlaží (poschodí) stavby so súpisným číslom 1, postavenej na parcele registra „C“ číslo: 252/3, situovanej v katastrálnom území: Kružlov, v obci: Kružlov, v okrese: Bardejov, na adrese: Kružlov 1, 086 04 Kružlov a zapísanej na liste vlastníctva č. 963 (vyššie uvedený byt ďalej v texte len „**byt**“ alebo aj „**predmet nájmu**“).
2. Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnom znení Dodatku č. 6 k Nájomnej zmluve č. 13/2017, na základe ktorého sa predmetná Nájomná zmluva mení a dopĺňa nasledovne:

**Mení sa okruh zmluvných strán, ktorý bude nasledovný:**

**Prenajímateľ:** **Obec Kružlov**  
Sídlo: Kružlov 141, 086 04 Kružlov  
IČO: 00322211  
DIČ: 2020508435  
Bankové spojenie: Prima Banka Slovensko, a. s.  
IBAN: SK23 5600 0000 0036 0389 6014  
Štatutárny orgán: Ing. Jozef Kmec, PhD. , starosta obce  
(ďalej len „**prenajímateľ**“)

a

**Nájomca č. 1:** Meno a priezvisko: Helena Mihalíková  
Dátum narodenia: 09.03.1933  
Rodné číslo:  
Trvale bytom: Kružlov 97, 086 04 kružlov  
(ďalej len „**nájomca č. 1**“)

**Nájomca č. 2:** Meno a priezvisko: Mária Ďuriková  
Dátum narodenia: 09.09.1945  
Rodné číslo:  
Trvale bytom: Lenartov 14, 086 06 Malcov  
(ďalej len „**nájomca č.2**“)

**Nájomca č. 3:** Meno a priezvisko: Zuzana Karchová  
Dátum narodenia: 22.09.1936  
Rodné číslo:  
Trvale bytom: Malcov 357, 086 06 Malcov  
(ďalej len „**nájomca č. 3**“)

**Nájomca č. 4:** Meno a priezvisko: Helena Peláková  
Dátum narodenia: 5.04.1936  
Rodné číslo:  
Trvale bytom: Prosačov 23, 094 31 Hanušovce nad Topľou  
(ďalej len „**nájomca č. 4**“)

### Čl. III

#### Výška nájomného a úhrad za plnenia spojené s užívaním bytu a spôsob ich platenia

- **Mení a dopĺňa sa Čl. III v bode 2 , ktorý bude znieť nasledovne:**

1. Nájomcovia sú povinní platiť prenajímateľovi nájomné v celkovej výške **14,04 EUR/ mesiac**.
  2. Každý z nájomcov je povinný platiť prenajímateľovi mesačné nájomné vo výške **3,51 EUR/ mesiac**. Splátka mesačného nájomného uhrádzaná nájomcami musia spolu tvoriť celkovú výšku nájomného podľa bodu 1 tohto článku Zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné za mesiac 12/2017 predstavuje sumu vo výške 11,42 EUR, ktorá je splatná v lehote podľa bodu 3 tejto Nájomnej zmluvy, a to nasledovne:
    - Nájomca č. 1 uhradí časť nájomného vo výške 3,42 €
    - Nájomca č. 2 uhradí časť nájomného vo výške 3,42 €
    - Nájomca č. 3 uhradí časť nájomného vo výške 3,42 €
    - Nájomca č. 4 uhradí časť nájomného vo výške 1,16 €
  4. Zmluvné strany sa dohodli, že úhrady za plnenia spojené s užívaním bytu budú nájomcovia platiť v zmysle **Prílohy č. 3** tejto Zmluvy.
- Prostredníctvom Dodatku č. 6 sa mení aj **znenie nasledujúcich príloh Nájomnej zmluvy**, a to:  
**Príloha č. 1** – Opis príslušenstva bytu  
**Príloha č. 2** – Zoznam osôb oprávnených užívať byt  
**Príloha č. 3** – Výška úhrad za plnenia spojené s užívaním bytu  
Prílohy č. 1 až č. 3 v zmenenom znení sú neoddeliteľnou prílohou Dodatku č. 6

### III.

#### Záverečné ustanovenia

1. Tento Dodatok č. 6 je možné meniť len prostredníctvom písomných dodatkov podpísaných všetkými zmluvnými stranami, ak z neho nevyplýva niečo iné.
2. Tento Dodatok č. 6 je vyhotovený v piatich vyhotoveniach, pričom jedno vyhotovenie obdrží každý účastník.
3. Zmluvné strany svojim podpisom potvrdzujú, že si znenie Dodatku č. 6 prečítali a prehlasujú, že ho neuzatvárajú v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a potvrdzujú, že jeho obsah im je jasný a predstavuje ich platné a vymáhateľné záväzky. Na vyjadrenie súhlasu s týmto Dodatkom č. 6 zmluvné strany pripájajú svoje podpisy.

V Kružlove, dňa 28.12.2017

**Prenajímateľ:**

**Nájomca č. 1:**

**Nájomca č. 2:**

\_\_\_\_\_  
**Obec Kružlov**  
**Ing. Jozef Kmec, PhD., starosta obce**

\_\_\_\_\_  
**Helena Mihalíková**

\_\_\_\_\_  
**Mária Ďuriková**

**Nájomca č. 3**

**Nájomca č. 4**

\_\_\_\_\_  
**Zuzana Karchová**

\_\_\_\_\_  
**Helena Peláková**