

Z m l u v a

o nájme nebytových priestorov

uzatvorená v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení a zák.č. 116/1990 o dočasnom užívaní nebytových priestorov

medzi zmluvnými stranami

Mesto - obec:	Obec K r u ž l o v, v zastúpení Ing. Jozef Kmec
IČO:	322 211
DIČ:	2020508435
Bankové spojenie:	Dexia Banka Bardejov, č. úč. 3603898001/5600

Nájomník:	Mikuláš V o j t a š k o
	Kružlov č. 225
	086 04 Kružlov

I. Predmet nájmu

Obec K r u ž l o v prenajíma sálu, kuchyňu, chodbu, sociálne zariadenia a zariadenia v uvedených miestnostiach na deň 22.10.2011.

II. Účel nájmu a spôsob užívania

1. Priestory si nájomca prenajíma na pohostenie.
2. Nájomca je povinný riadiť sa pri užívaní priestorov organizačným poriadkom Obecného úradu v Kružlove o zveľaďovaní a ochrane majetku obce.

III. Výška a splatnosť úhrady za dočasné užívanie priestorov

Cena za prenajaté priestory je podľa sadzobníka miestnych poplatkov v čiastke 16.60 € a za kuchynské zariadenie 3.35 €

Cena za spotrebovanú elektrickú energiu a plyn na vykurovanie je podľa cenového výmeru a skutočnej spotreby.

Nájomca za prenajaté priestory a energiu zaplatí poplatok v hotovosti po ukončení akcie.

IV. Udržovanie a úprava priestorov

1. Nájomca je povinný predmet zmluvy udržiavať v stave spôsobilom na riadne užívanie priestorov a budovy.
2. Nájomca sa zaväzuje prenajaté priestory poupratovať a v prípade spôsobenej škody vykonať opravy na vlastné náklady v lehote do 7 dní od ukončenia nájmu.

V. Platnosť a zánik zmluvy

1. Zmluva je platná do splnenia stanovených podmienok.
2. Pred uplynutím dohodnutej doby môže byť zmluva zrušená vzájomnou dohodou alebo výpoveďou zo strany prenajímateľa.
3. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu výhradne na tento účel (§ 5 ods. 2 zák.č. 116/1990 Zb.). Porušenie tohto ustanovenia je pre prenajímateľa dôvodom na okamžité zrušenie nájmu.

VI. Odovzdanie priestorov

1. Po skončení užívania priestorov je nájomca povinný predmet zmluvy odovzdať v takom stave, v akom ho prevzal.
2. Nájomca berie na vedomie, že v prípade spôsobenia nejakej škody na prenajatých priestoroch, je povinný ju v plnej miere nahradiť.

VII. Záverečné ustanovenie

Zmluva sa vyhotovuje v 2 exemplároch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení.

V Kružlove, dňa: 24.10.2011

V Kružlove, dňa: 24.10.2011