

Z M L U V A

o nájme nebytových priestorov

uzatvorená podľa ustanovení Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov medzi:

prenajímateľom :

1.

Obcou Kružlov č. 141, 086 04 Kružlov

(vlastníkom objektu)

zastúpenou

štatutárnym orgánom obce

Ing. Jozefom Kmecom

IČO: 322 211

DIČ: 2020508435

2.

Základnou školou Kružlov so sídlom Kružlov č. 94, 086 04 Kružlov

(správcom objektu a právny subjektom)

zastúpenou

štatutárnym orgánom školy

Mgr. Máriou Lazorovou

IČO: 37782487

DIČ: 2021490537

a

nájomcom :

zástupca:

p. Dušan A d a m u š č i n , Richvald č. 215

číslo účtu :

I.

Predmet nájomnej zmluvy

Prenajímateľ Obec Kružlov ako vlastníkom objektu a Základná škola Kružlov so sídlom Kružlov č. 94, ako správca a právny subjekt objektu, na základe Zriaďovacej listiny č. 5/99/003606 zo dňa 03.04.1999 a jej dodatku č. 60/2002 zo dňa 01.07.2002 prenecháva nájomcovi do užívania nebytový priestor - telocvičňu.

II.

Nájomca je oprávnený užívať nebytové priestory uvedené v bode I. na tieto účely :

v o l e j b a l + b a s k e t b a l

Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu od **12.11.2011** do **31.3.2011** v rozsahu

1 hod. týždenne, v **sobotu** čase od **19,00 hod.** do **20,00 hod.**

Celková doba nájmu predstavuje 1 hod./týždenne. (viď č.IV, bod 2)

IV.

Výška, splatnosť nájomného a spôsob jeho platby

1. Cena nájmu je stanovená dohodou podľa zákona č. 18/1966 Z.z. o cenách s prihliadnutím na obvyklú cenu nájmu. Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi **nájomné** (v tom je zohľadnená úhrada za služby spojené s nájmom: elektrická energia, teplo, voda, mzda školníka a upratovačky)

vo výške: 8,30 € za 1 hod.

2. Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné a úhradu za služby spojené s nájmom podľa reálne využívaného času (naviac alebo menej) v prípade, že nebude dodržaný dohodnutý čas nájmu. Evidenciu dochádzky vedie školník a podpisuje nájomca. Nájomné je povinný uhradiť do 20. dňa v mesiaci.

3. Prenajímateľ si vyhradzuje právo v prípade zmeny cenových predpisov alebo obvyklej ceny nájmu, valorizovať výšku nájomného dodatkom k tejto zmluve. Nájomca bude valorizáciu akceptovať prístupím k uzavretiu dodatku k tejto zmluve.

V.

Podmienky nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom obvyklému užívaniu.
2. Nájomca je oprávnený užívať nebytové priestory v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve.
3. Nájomca zodpovedá za škodu, ktorú spôsobí v prenajatých priestoroch.
4. Od zamestnanca školy pána Jána Molčana pred zahájením činnosti preberá telocvičňu s príslušenstvom zodpovedná osoba za nájomcu **p. Dušan Adamuščin, Richvald č. 215.**
5. Zodpovedná osoba za nájomcu je v plnom rozsahu zodpovedná za poriadok, poškodenia, za zdravotný stav a BOZP zverených osôb.
6. Zodpovedná osoba za nájomcu po ukončení športovej činnosti odovzdá telocvičňu zamestnancovi školy pánovi Jánovi Molčanovi, ktorý o prípadných škodách s nájomcom urobí písomný záznam.
7. Nájomca uhradí škodu, ktorú spôsobil do 5 dní od jej vzniku vlastníčkovi, alebo na vlastné náklady do 5 dní od jej vzniku vzniknutú škodu odstráni.
8. V objekte školy je zakázané fajčiť, používať drogy, alkoholické nápoje a iné omamné látky.

9. Nájomcovia počas nájmu sú povinní dodržiavať Telovýchovný poriadok školskej telocvične ZŠ v Kružlove.

10. V telocvični sú prísne **zakázané nožno - loptové hry**.

11. Nájomca umožní prenajímateľovi kontrolu dodržiavania podmienok nájmu.

VI.

Všeobecné ustanovenia

1. Nájomný vzťah končí uplynutím času, na ktorý bol dojednaný, okamžite pri závažnom porušení dohody alebo dohodu zmluvných strán. Každá zo zmluvných strán môže vypovedať túto zmluvu z dôvodov uvedených v § 9 ods. 2 a 3 zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov v 1 mesačnej výpovednej lehote, ktorá začne plynúť od 1. dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

2. Zmeniť alebo doplniť túto zmluvu je možné len písomne na základe súhlasu oboch zmluvných strán.

3. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej schválenia.

4. Zmluva sa vyhotovuje v troch exemplároch, z toho jeden je pre Obec Kružlov - vlastníka, jeden je pre ZŠ Kružlov - správcu a právny subjekt a jeden pre nájomcu.

5. Účastníci zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a s jej obsahom súhlasia, čo potvrdzujú svojim podpisom.

V Kružlove, dňa 8.11.2011.