

**Dodatok č. 8**  
**k Nájomnej zmluve č. 13/2017 zo dňa 29.04.2017**

**Dohoda o spoločnom nájme bytu č. 506**

*podľa ust. § 700 – 702 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník*

*(ďalej len ako „Dodatok č. 8“)*

**Zmluvné strany:**

**Prenajíateľ:** **Obec Kružlov**  
Sídlo: Kružlov 141, 086 04 Kružlov  
IČO: 00322211  
DIČ: 2020508435  
Bankové spojenie: Prima Banka Slovensko, a. s.  
IBAN: SK31 5600 0000 0036 0389 6014  
Štatutárny orgán: Ing. Jozef Kmec, PhD., starosta obce  
(ďalej len „**prenajíateľ**“)

**a**

**Nájomca č. 1:** Meno a priezvisko: Helena Mihalíková  
Dátum narodenia: 09.03.1933  
Rodné číslo:  
Trvale bytom: Kružlov 97, 086 04 Kružlov  
(ďalej len „**nájomca č. 1**“)

**Nájomca č. 2:** Meno a priezvisko: Aurélia Štefániková  
Dátum narodenia: 10.04.1940  
Rodné číslo:  
Trvale bytom: Levočská 6118/25, 080 01 Prešov  
(ďalej len „**nájomca č.2**“)

**Nájomca č. 3:** Meno a priezvisko: Alžbeta Piruchová  
Dátum narodenia: 25.10.1940  
Rodné číslo:  
Trvale bytom: Lužany pri Topli 23, 087 01 Gíraltovce  
(ďalej len „**nájomca č. 3**“)

**Nájomca č. 4:** Meno a priezvisko: Helena Peláková  
Dátum narodenia: 5.04.1936  
Rodné číslo:  
Trvale bytom: Prosačov 23, 094 31 Hanušovce nad Topľou  
(ďalej len „**nájomca č. 4**“)

**A**

**Pôvodný nájomca č. 3:** Meno a priezvisko: Zuzana Karchová  
Dátum narodenia: 22.09.1936  
Rodné číslo:  
Trvale bytom: Malcov 357, 086 06 Malcov  
(ďalej len „**pôvodný nájomca č.3**“)

(nájomca č. 1, nájomca č. 2, nájomca č. 3 a nájomca č. 4 a pôvodný nájomca č. 3 ďalej spoločnej aj ako „**nájomcovia**“)

(Prenajíateľ, nájomcovia ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“)

## I. Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa prostredníctvom tohto Dodatku č. 8 dohodli na pristúpení Nájomcu č. 3 k Nájomnej zmluve č. 13/2017 zo dňa 29.04.2017 (ďalej len „**Nájomná zmluva**“), nakoľko pôvodný nájomca č. 3 ku dňu 05.06.2018 ukončuje nájomný vzťah k predmetu nájmu. Predmetom zmluvy č. 13/2017 je byt č. 506, nachádzajúci sa na 1. nadzemnom podlaží (poschodí) stavby so súpisným číslom 1, postavenej na parcele registra „C“ číslo: 252/3, situovanej v katastrálnom území: Kružlov, v obci: Kružlov, v okrese: Bardejov, na adrese: Kružlov 1, 086 04 Kružlov a zapísanej na liste vlastníctva č. 963 (vyššie uvedený byt ďalej v texte len „**byt**“ alebo aj „**predmet nájmu**“).
2. Na základe tohto Dodatku č. 8 nájomcovia výslovne berú na vedomie a súhlasia s tým, že byt sú oprávnení užívať spoločne a v rovnakom rozsahu v zmysle Nájomnej zmluvy. Nájomcovia sa zaväzujú vzájomne si umožniť užívanie bytu a takéto užívanie bytu druhým nájomcom aj strpieť.
3. Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnom znení Dodatku č. 8 k Nájomnej zmluve č. 13/2017, na základe ktorého sa predmetná Nájomná zmluva mení a dopĺňa nasledovne:
  - Menia sa údaje o nájomcovi č. 3 uvedené v nájomnej zmluve nasledovne:  
Vypúšťajú sa údaje pôvodného nájomcu č. 3 - Zuzana Karchová, nar. 22.09.1936, r.č. 365922/738, bytom Malcov 357, 086 06 Malcov a nahrádzajú sa nasledovnými údajmi:

<b>Nájomca č. 3:</b>	Meno a priezvisko:	Alžbeta Piruchová
	Dátum narodenia:	25.10.1940
	Rodné číslo:	406025/128
	Trvale bytom:	Lužany pri Topli 23, 087 01 Giraltovce

## Čl. II Účel nájmu a evidencia členov domácnosti

- **Mení a dopĺňa sa Čl. II, ktorý bude znieť nasledovne:**

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcom uvedeným v záhlaví tejto Zmluvy a členom ich domácnosti predmet nájmu výlučne na účel bývania.
2. Nájomcovia a členovia ich domácnosti s uvedením ich počtu a ich vzťahu k nájomcom budú evidovaní v **Prílohe č. 2 - zoznam osôb**, ktorá je neoddeliteľnou prílohou tejto Zmluvy.
3. Po uzavretí tejto Zmluvy, t.j. počas trvania nájomného vzťahu, môžu na účely bývania užívať tento byt iba nájomcovia a členovia ich domácnosti, tzn. iba osoby uvedené v Prílohe č. 2 – zoznam osôb.

## Čl. III Výška nájomného a úhrad za plnenia spojené s užívaním bytu a spôsob ich platenia

- **Mení a dopĺňa sa Čl. III v bode 1 až 6, ktorý bude znieť nasledovne:**

1. Nájomcovia sú povinní platiť prenajímateľovi nájomné v celkovej výške **14,04 EUR/ mesiac**.
2. Každý z nájomcov je povinný platiť prenajímateľovi mesačné nájomné vo výške **3,51 EUR/ mesiac**. Splátka mesačného nájomného uhrádzaná nájomcami musia spolu tvoriť celkovú výšku nájomného podľa bodu 1 tohto článku Zmluvy.
3. Nájomné podľa bodu 2 sú nájomcovia povinní platiť pravidelne mesačne vždy do 10. dňa nasledujúceho kalendárneho mesiaca, za ktorý sa nájomné platí, a to na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy vedený v Prima Banka Slovensko, a. s., č. účtu: SK31 5600 0000

0036 0389 6014.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že úhrady za plnenia spojené s užívaním bytu budú nájomcovia platiť v zmysle **Prílohy č. 3** tejto Zmluvy.
  5. Nájomca č. 3 je povinný zaplatiť na účet prenajímateľa vedený v Prima Banke Slovensko, a.s., č. účtu: SK04 5600 0000 0036 0389 3008, finančnú zábezpeku vo výške 20 EUR do 5 dní odo dňa podpísania tohto Dodatku . Finančnú zábezpeku možno použiť na účel určený všeobecne záväzným právnym predpisom (najmä na úhradu dlžných platieb nájomného a náhradu škody spôsobenej nájomcom na byte). Nepoužitú zábezpeku resp. jej nepoužitú časť prenajímateľ vráti nájomcovi po skončení nájmu a po splnení si všetkých povinností nájomcu spojených so skončením nájmu. Finančná zábezpeka zložená pôvodným nájomcom č. 3 bude vysporiadaná medzi prenajímateľom a pôvodným nájomcom č. 3 za podmienok uvedených v dohode o skončení nájmu .
  6. Zmluvné strany sa dohodli, že úhrady za plnenia spojené s užívaním bytu budú nájomcovi platiť v zmysle **Prílohy č. 3** tejto Zmluvy
- Prostredníctvom Dodatku č. 8 sa mení aj **znenie nasledujúcich príloh Nájomnej zmluvy**, a to:
- Príloha č. 1** – Opis príslušenstva bytu
  - Príloha č. 2** – Zoznam osôb oprávnených užívať byt
  - Príloha č. 3** – Výška úhrad za plnenia spojené s užívaním bytu
  - Príloha č. 4** – Preberací protokol
- Prílohy č. 1 až č. 4 v zmenenom znení sú neoddeliteľnou prílohou Dodatku č. 8
- .

## II.

### Súhlas so spoločným nájmom

1. Podpísaním tohto Dodatku č. 8 prejavujú zmluvné strany **súhlas so vznikom spoločného nájmu bytu nájomcom č. 1, nájomcom č. 2, nájomcom č. 3 a nájomcom č. 4, počnúc dňom 06.06.2018.**
2. Podpísaním Dodatku č. 8 sa nájomca č. 3 stáva účastníkom nájomného vzťahu k bytu, ktorý vznikol na základe Nájomnej zmluvy č. 13/2017 zo dňa 29.04.2017. Vznik spoločného nájmu bytu je viazaný na podpísanie tohto dodatku všetkými zmluvnými stranami.
3. Nájomca č. 3 svojím podpisom tiež potvrdzuje, že sa so stavom bytu oboznámil pred podpisom tohto dodatku jeho obhliadkou a že byt je v stave spôsobilom na užívanie na účel vymedzený v tomto dodatku..
4. Nájomca č. 3 sa zaväzuje dodržiavať všetky povinnosti a patria im všetky práva, tak ako sú vymedzené pre nájomcu č. 1, nájomcu č. 2 a nájomcu č. 4 v Nájomnej zmluve a v tomto Dodatku č. 8 a v ostatných všeobecne záväzných právnych predpisoch. Nájomca č. 3 prehlasuje, že sa s Nájomnou zmluvou č. 13/2017 zo dňa 29.04.2017 pred podpisom tohto Dodatku dôkladne oboznámil.
5. Spoloční nájomcovia sa dohodli, že všetky práva a povinnosti vyplývajúce zo spoločného nájmu budú plniť spoločne a nerozdielne, bežné veci týkajúce sa nájmu môže vybavovať každý zo spoločných nájomcov, v ostatných veciach je potrebný súhlas všetkých spoločných nájomcov.

## III.

### Záverečné ustanovenia

1. Tento Dodatok č. 8 je vyhotovený v šiestich vyhotoveniach, pričom jedno vyhotovenie obdrží každý účastník.
2. Neoddeliteľnou súčasťou tohto Dodatku č. 8 sú nasledovné prílohy:
  - Príloha č. 1** – Opis príslušenstva bytu
  - Príloha č. 2** – Zoznam osôb oprávnených užívať byt
  - Príloha č. 3** – Výška úhrad za plnenia spojené s užívaním bytu
  - Príloha č. 4** – Preberací protokol

3. Zmluvné strany svojim podpisom potvrdzujú, že si znenie Dodatku č. 8 prečítali a prehlasujú, že ho neuzatvárajú v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a potvrdzujú, že jeho obsah im je jasný a predstavuje ich platné a vymáhateľné záväzky. Na vyjadrenie súhlasu s týmto Dodatkom č. 8 zmluvné strany pripájajú svoje podpisy.

V Kružlove, dňa 05.06.2018

**Prenajímateľ:**

**Nájomca č. 1:**

**Nájomca č. 2:**

\_\_\_\_\_  
**Obec Kružlov**  
**Ing. Jozef Kmec, PhD., starosta obce**

\_\_\_\_\_  
**Helena Mihalíková**

\_\_\_\_\_  
**Aurélia Štefániková**

**Nájomca č. 3**

**Nájomca č. 4**

\_\_\_\_\_  
**Alžbeta Piruchová**

\_\_\_\_\_  
**Helena Peláková**

**Pôvodný nájomca č.3**

\_\_\_\_\_  
**Zuzana Karchová**