

**Dodatok č. 3**  
**k Nájomnej zmluve č. 06/2017 zo dňa 30.01.2017**

**Dohoda o spoločnom nájme bytu č. 406**

*podľa ust. § 700 – 702 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník*

*(ďalej len ako „**Dodatok č. 3**“)*

**Zmluvné strany:**

**Prenajíateľ:** **Obec Kružlov**  
Sídlo: Kružlov 141  
086 04 Kružlov  
IČO: 00322211  
DIČ: 2020508435  
Bankové spojenie: Prima Banka Slovensko, a. s.  
IBAN: SK31 5600 0000 0036 0389 6014  
Štatutárny orgán: Ing. Jozef Kmec, PhD., starosta obce  
(ďalej len „**prenajíateľ**“)

**a**

**Nájomcovia:** Meno a priezvisko: **Katarína Chomová**  
Dátum narodenia: 25.10.1942  
Rodné číslo:  
Trvale bytom: J. Grešáka 28, 085 01 Bardejov  
(ďalej len „**nájomca č. 1**“)

Meno a priezvisko: **Mária Lazorová**  
Dátum narodenia: 02.03.1935  
Rodné číslo:  
Trvale bytom: Hviezdoslavova 6, 087 01 Giraltovce  
(ďalej len „**nájomca č.2**“)

Meno a priezvisko: **Júlia Jančušová**  
Dátum narodenia: 15.12.1948  
Rodné číslo:  
Trvale bytom: Koprivnica 153, 086 43 Koprivnica  
(ďalej len „**nájomca č.3**“)

**A**

**Pôvodný nájomca č. 3:** Meno a priezvisko: **Bernardína Gavalová**  
Dátum narodenia: 05.04.1936  
Rodné číslo:  
Trvale bytom: Kostrová 38. 040 17 Košice - Barca  
(ďalej len „**pôvodný nájomca č.3**“)

(nájomca č. 1, nájomca č. 2 a nájomca č. 3 a pôvodný nájomca č. 3 ďalej spoločnej aj ako „**nájomcovia**“)

(Prenajíateľ a nájomcovia ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“)

## I. Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa prostredníctvom tohto Dodatku č. 3 dohodli na pristúpení Nájomcu č. 3 k Nájomnej zmluve č. 06/2017 zo dňa 30.01.2017, nakoľko pôvodný nájomca č. 3 ku dňu 06.09.2018 ukončuje nájomný vzťah k predmetu nájmu. Predmetom zmluvy č. 06/2017 je byt č. 406, nachádzajúci sa na 1. nadzemnom podlaží (poschodí) stavby so súpisným číslom 1, postavenej na parcele registra „C“ číslo: 252/3, situovanej v katastrálnom území: Kružlov, v obci: Kružlov, v okrese: Bardejov, na adrese: Kružlov 1, 086 04 Kružlov a zapísanej na liste vlastníctva č. 963 (vyššie uvedený byt ďalej v texte len „**byt**“ alebo aj „**predmet nájmu**“).
2. Na základe tohto dodatku nájomcovia výslovne berú na vedomie a súhlasia s tým, že byt sú oprávnení užívať spoločne a v rovnakom rozsahu v zmysle Nájomnej zmluvy. Nájomcovia sa zaväzujú vzájomne si umožniť užívanie bytu a takéto užívanie bytu druhým nájomcom aj strpieť.
3. Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnom znení Dodatku č. 3 k Nájomnej zmluve č. 06/2017. zo dňa 30.01.2017. (ďalej len „**Nájomná zmluva**“), na základe ktorého sa predmetná Nájomná zmluva mení a dopĺňa tak, ako je uvedené nasledovne:
  - Menia sa údaje o nájomcovi č. 3 uvedené v nájomnej zmluve nasledovne:  
Vypúšťajú sa údaje pôvodného nájomcu č. 3: Bernardína Gavavová, nar. 05.04.1936, r.č. 365405/783, trvale bytom Kostrová 38. 040 17 Košice – Barca a nahrádzajú sa nasledovnými údajmi:

<b>Nájomca č. 3:</b>	Meno a priezvisko:	<b>Júlia Jančušová</b>
	Dátum narodenia:	05.04.1936
	Rodné číslo:	
	Trvale bytom:	Kostrová 38, 040 17 Košice - Barca

## Čl. II Účel nájmu a evidencia členov domácnosti

### Mení a dopĺňa sa Čl. II, ktorý bude znieť nasledovne:

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcom a členom ich domácnosti predmet nájmu na základe tejto Zmluvy výlučne na účel bývania.
2. Nájomcovia a členovia ich domácnosti s uvedením ich počtu a ich vzťahu k nájomcom budú evidovaní v **Prílohe č. 2 - zoznam osôb**, ktorá je neoddeliteľnou prílohou tejto Zmluvy.
3. Po uzavretí tejto Zmluvy, t.j. počas trvania nájomného vzťahu, môžu na účely bývania užívať tento byt iba nájomcovia a členovia ich domácnosti, tzn. iba osoby uvedené v Prílohe č. 2 – zoznam osôb.

## Čl. III Výška nájomného a úhrad za plnenia spojené s užívaním bytu a spôsob ich platenia

### Mení a dopĺňa sa Čl. III, ktorý bude znieť nasledovne:

1. Nájomcovia sú povinní platiť prenajímateľovi nájomné v celkovej výške **14,16 EUR/ mesiac**
2. Nájomca č. 1 je povinný platiť prenajímateľovi mesačné nájomné vo výške **4,72 EUR/ mesiac**.  
Nájomca č. 2 je povinný platiť prenajímateľovi mesačné nájomné vo výške **4,72 EUR/ mesiac**.  
Nájomca č. 3 je povinný platiť prenajímateľovi mesačné nájomné vo výške **4,72 EUR/ mesiac**.  
Splátka mesačného nájomného uhrádzaná nájomcom č. 1 a splátka mesačného nájomného uhrádzaná nájomcom č. 2 a nájomcom č. 3 musia spolu tvoriť celkovú výšku nájomného podľa

bodú 1 tohto článku Zmluvy.

3. Nájomné podľa bodu 2 sú nájomcovia povinní platiť pravidelne mesačne vždy do 10. dňa nasledujúceho kalendárneho mesiaca, za ktorý sa nájomné platí, a to na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy vedený v Prima Banka Slovensko, a. s., č. účtu: SK31 5600 0000 0036 0389 6014.
4. Nájomca č. 3 je povinný zaplatiť na účet v Prima Banke Slovensko, a.s., č. účtu: SK04 5600 0000 0036 0389 3008 finančnú zábezpeku vo výške 20,- EUR do 5 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy. Finančnú zábezpeku možno použiť na účel určený všeobecne záväzným právnym predpisom (najmä na úhradu dlžných platieb nájomného a náhradu škody spôsobenej nájomcom na byte). Nepoužitú zábezpeku resp. jej nepoužitú časť prenajímateľ vráti nájomcovi po skončení nájmu a po splnení si všetkých povinností nájomcu spojených so skončením nájmu. Finančná zábezpeka zložená pôvodným nájomcom č. 3 bude vysporiadaná medzi prenajímateľom a pôvodným nájomcom č. 3 za podmienok uvedených v dohode o skončení nájmu.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že úhrady za plnenia spojené s užívaním bytu budú nájomcovia platiť v zmysle **Prílohy č. 3** tejto zmluvy.

## II.

### Súhlas so spoločným nájmom

1. Podpísaním tohto Dodatku č. 3 prejavujú zmluvné strany **súhlas so vznikom spoločného nájmu bytu nájomcom č. 1, nájomcom č. 2 a nájomcom č. 3**, počnúc dňom 07.09.2018.
2. Podpísaním Dodatku č. 3 sa nájomca č. 3 stáva účastníkom nájomného vzťahu k bytu, ktorý vznikol na základe Nájomnej zmluvy č. 06/2017 zo dňa 30.01.2017.
3. Vznik spoločného nájmu bytu je viazaný na podpísanie tejto Dohody všetkými zmluvnými stranami.
4. Nájomca č. 3 svojím podpisom tiež potvrdzuje, že sa so stavom bytu oboznámil pred podpisom tejto zmluvy jeho obhliadkou a že byt je v stave spôsobilom na užívanie na účel vymedzený v tejto Dohode.
5. Nájomca č. 3 sa zaväzuje dodržiavať všetky povinnosti a patria mu všetky práva, tak ako sú vymedzené pre nájomcu č. 1 a nájomcu č. 2 v Nájomnej zmluve a v tomto Dodatku č. 3 a v ostatných všeobecne záväzných právnych predpisoch.
6. Spoloční nájomcovia sa dohodli, že všetky práva a povinnosti vyplývajúce zo spoločného nájmu budú plniť spoločne a nerozdielne, bežné veci týkajúce sa nájmu môže vybavovať každý zo spoločných nájomcov, v ostatných veciach je potrebný súhlas všetkých spoločných nájomcov.

## III.

### Záverečné ustanovenia

1. Tento Dodatok č. 3 je možné meniť len prostredníctvom písomných dodatkov podpísaných všetkými zmluvnými stranami, ak z neho nevyplýva niečo iné.
2. Dodatok č. 3 je vyhotovený v štyroch vyhotoveniach, pričom jedno vyhotovenie obdrží každý účastník.
3. Prostredníctvom Dodatku č. 3 sa mení aj znenie nasledujúcich príloh, a to:  
**Príloha č. 1** - Opis príslušenstva bytu  
**Príloha č. 2** – Zoznam osôb oprávnených užívať byt  
**Príloha č. 3** – Výška úhrad za plnenia spojené s užívaním bytu  
**Príloha č.4** – Preberací protokol

Príloha č.1, Príloha č. 2, Príloha č. 3 a Príloha č. 4 v zmenenom znení sú neoddeliteľnou prílohou Dodatku č. 3.

4. Zmluvné strany svojim podpisom potvrdzujú, že si znenie Dodatku č. 3 prečítali a prehlasujú, že ho neuzatvárajú v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a potvrdzujú, že jeho obsah im je jasný a predstavuje ich platné a vymáhateľné záväzky. Na vyjadrenie súhlasu s týmto Dodatkom č. 3 zmluvné strany pripájajú svoje podpisy.

V Kružlove, dňa 06.09.2018

**Prenajímateľ:**

**Nájomca č. 1:**

---

**Obec Kružlov**  
**Ing. Jozef Kmec, PhD., starosta obce**

---

**Katarína Chomová**

**Nájomca č. 2:**

**Nájomca č. 3:**

---

**Mária Lazorová**

---

**Júlia Jančušová**

**Pôvodný nájomca č.3:**

---

**Bernardína Gavalová**