

DOHODA

o ukončení nájomného vzťahu s nájomcom č. 2 v Dodatku č. 2 zo dňa 05.06.2018 k Nájomnej zmluve č. 03/2018 zo dňa 13.04.2018
(ďalej len „Dohoda“)

Zmluvné strany:

Prenajíateľ: **Obec Kružlov**
sídlo: Kružlov 141
086 04 Kružlov
IČO: 00322211
DIČ: 2020508435
Bankové spojenie: Prima Banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK31 5600 0000 0036 0389 6014
Štatutárny orgán: Ing. Jozef Kmec, PhD., starosta obce
(ďalej len „prenajíateľ“)

a

Nájomca č. 2: Meno a priezvisko: **Zuzana Karchová**
Dátum narodenia: 22.09.1936
Rodné číslo:
Trvale bytom: Malcov 357, 086 06 Malcov

(ďalej len „nájomca č. 2“)

(Prenajíateľ a nájomca č. 2 ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“)

Čl. I

1. Na základe Dodatku č. 2 zo dňa 05.06.2018 k Nájomnej zmluve č. 03/2018 zo dňa 13.04.2018 uzavretej medzi prenajíateľom a nájomcom č.2 vznikol nájomný vzťah k predmetu nájmu, ktorým je byt č. 403, nachádzajúci sa na 1. nadzemnom podlaží stavby so súpisným číslom 1, postavenej na parcele registra „C“ číslo: 252/3, situovanej v katastrálnom území: Kružlov, v obci: Kružlov, v okrese: Bardejov, na adrese: Kružlov 1, 086 04 Kružlov a zapísanej na liste vlastníctva č. 963 (ďalej len „Nájomná zmluva“).
2. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli v súlade s ustanoveniami Nájomnej zmluvy o ukončení nájomného vzťahu dohodou. V zmysle tejto dohody sa predmetný nájom skončí dňa 31.01.2019.

Čl. II

1. Nájomca č.2 sa zaväzuje **najneskôr v deň nasledujúci po dni skončenia nájmu** svoje veci z predmetného bytu vypratať a prenajíateľovi zápisnične byt aj odovzdať.
2. Nájomca č.2 vyhlasuje, že byt prenajíateľovi odovzdáva v stave, v akom ho prevzal odhliadnuc od jeho obvyklého opotrebovania.
3. V súlade s ustanoveniami Nájomnej zmluvy o ukončení nájomného vzťahu sa zmluvné strany zaväzujú o odovzdaní bytu spísať Odovzdávací protokol, ktorý je neoddeliteľnou prílohou tejto dohody. V odovzdávacom protokole prenajíateľ potvrdí najmä riadne prevzatie predmetu nájmu, ako aj stav meradiel energií. Odovzdávací protokol vyhotoví prenajíateľ

v potrebnom počte rovnopisov tak, aby po jednom jeho vyhotovení obdržali všetci účastníci tejto dohody.

4. Nájomca č.2 sa okrem uvedeného tiež zaväzuje, že všetky škody zistené pri odovzdávaní bytu, za ktoré zodpovedá, bezodkladne nahradí prenajímateľovi.
5. V prípade, ak si nájomca č.2 nesplní vyššie uvedené povinnosti, t.j. vypratať byt a následne ho odovzdať prenajímateľovi, je prenajímateľ oprávnený na náklady nájomcu č. 2 z predmetu nájmu odstrániť všetky jeho veci a tieto následne uskladniť na mieste, ktoré sám určí.

Čl. III

1. Zmluvné strany sa zaväzujú vysporiadať si vzájomné záväzky a pohľadávky, ktoré vznikli z predmetného zmluvného vzťahu, najneskôr do 31.01.2019 t.j. v deň skončenia nájomného vzťahu medzi zmluvnými stranami.
2. Ak nebudú zo strany nájomcu č.2 vysporiadané všetky jeho záväzky voči prenajímateľovi najneskôr v deň skončenia nájmu, resp. nenahradí bezodkladne prenajímateľovi škody zistené pri odovzdávaní bytu, za ktoré nesie zodpovednosť, použije prenajímateľ na ich úhradu nájomcom poskytnutú finančnú zábezpeku v zmysle Nájomnej zmluvy.
3. Nepoužitú zábezpeku resp. jej nepoužitú časť sa prenajímateľ zaväzuje nájomcovi č. 2 po skončení nájmu a po splnení všetkých jeho povinností spojených s nájmom v čo najkratšej lehote vrátiť.
4. Nájomca č. 2 vyhlasuje, že si nenárokuje žiadny finančný či majetkový nárok v súvislosti s prípadným zhodnotením bytu zo svojej strany a pre prípad, že by takýto nárok bol daný, tak sa ho voči prenajímateľovi výslovne vzdáva.

Čl. IV

1. Táto Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami.
2. Táto Dohoda je vytvorená v dvoch kópiách, pričom každý účastník obdrží jednu kópiu. Nižšie podpísaní účastníci Dohody prehlasujú, že s jej obsahom súhlasia, je im zrozumiteľný a zároveň, že Dohoda nie je spísaná v tiesni či za inak nevýhodných podmienok.
3. Na dôkaz súhlasu s vyššie uvedenými skutočnosťami a vyhláseniami pripájajú zmluvné strany svoje vlastnoručné podpisy.

V Kružlove, dňa 30.01.2019

Prenajímateľ:

Nájomca č. 2:

Obec Kružlov
Ing. Jozef Kmec, PhD., starosta obce

Zuzana Karchová

**Príloha č. 1 k Dohode o ukončení nájomného vzťahu s nájomcom č. 2 v Dodatku č. 2 zo dňa
Nájomnej zmluve č. 03/2018 zo dňa 13.04.2018 – Odovzdávací í protokol - Protokol o odovzdaní
a prevzatí bytu č. 403 (bytová jednotka „D“)**

Odovzdávajúci: Meno a priezvisko: **Zuzana Karchová**
 Dátum narodenia: 22.09.1936
 Rodné číslo: 365922/738
 Trvale bytom: Malcov 357, 086 06 Malcov
(ďalej len „**nájomca č. 2**“)

a

Preberajúci: **Obec Kružlov**
 sídlo: Kružlov 141
 086 04 Kružlov
 IČO: 00322211
 DIČ: 2020508435
 Bankové spojenie: Prima Banka Slovensko, a.s.
 IBAN: SK31 5600 0000 0036 0389 6014
 Štatutárny orgán: Ing. Jozef Kmec, PhD., starosta obce
(ďalej len „**prenajímateľ**“)

(prenajímateľ a nájomcovia ďalej spolu aj ako „**zmluvné strany**“)

1. Prenajímateľ týmto potvrdzuje, že dňa 31.01.2019 prevzal od nájomcu č. 2 **byt č. 403 (bytová jednotka „D“)** nachádzajúci sa na 1. nadzemnom podlaží stavby so súpisným číslom 1, postavenej na parcele registra „C“ číslo: 252/3, situovanej v katastrálnom území: Kružlov, v obci: Kružlov, v okrese: Bardejov, na adrese: Kružlov 1, 086 04 Kružlov a zapísanej na liste vlastníctva č. 963 (vyššie uvedený byt ďalej len „**byt**“) do užívania výlučne pre nájomcu č. 1.
2. Opis stavu Bytu: Prenajímateľ týmto potvrdzuje, že byt sa nachádza v dobrom stave, je bez poškodenia a závad a je spôsobilý na dohodnuté užívanie. Prenajímateľ okrem uvedeného tiež potvrdzuje, že všetky technické zariadenia (vodovodný systém, elektroinštalácie a iné technické zariadenia) sú plne funkčné.
3. Prenajímateľ ďalej uvádza, že pri prevzatí bytu uskutočnil spolu s nájomcom č.2 odpočet stavu meračov s nasledovným výsledkom:

– Stav elektromeru:	739,17 kWh	Číslo elektromeru:	R.2.4
– Stav vodomeru- SV:	45 m ³	Číslo vodomeru:	444645/13A
4. Zmluvné strany svojimi podpismi potvrdzujú všetky vyššie uvedené skutočnosti.

V Kružlove, dňa 30.01.2019

Prenajímateľ:

Nájomca č. 2:

Obec Kružlov

Zuzana Karchová

Ing. Jozef Kmec, PhD., starosta obce