

# Dodatok č. 1

## k Nájomnej zmluve č. 02/2017 zo dňa 21.01.2017

### Dohoda o spoločnom nájme bytu č. 402

podľa ust. § 700 – 702 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník

(ďalej len ako „**Dodatok č. 1**“)

#### Zmluvné strany:

**Prenajíateľ:** Obec Kružlov  
Sídlo: Kružlov 141, 086 04 Kružlov  
IČO: 00322211  
DIČ: 2020508435  
Bankové spojenie: Prima Banka Slovensko, a. s.  
IBAN: SK31 5600 0000 0036 0389 6014  
Štatutárny orgán: Ing. Jozef Kmec, PhD., starosta obce  
(ďalej len „**prenajíateľ**“)

**a**

**Nájomca č. 1:** Meno a priezvisko: Katarína Zuščinová  
Dátum narodenia: 19.01.1939  
Rodné číslo:  
Trvale bytom: Sveržov 55, 086 02 Gaboltov  
(ďalej len „**nájomca č. 1**“)

**Nájomca č. 2:** Meno a priezvisko: Zuzana Mikulová  
Dátum narodenia: 26.01.1943  
Rodné číslo:  
Trvale bytom: Beloveža 167, 086 14 Hažlín  
(ďalej len „**nájomca č.2**“)

**A**

**Pôvodný nájomca č. 1:** Meno a priezvisko: Anna Vantová  
Dátum narodenia: 2.11.1933  
Rodné číslo:  
Trvale bytom: Rokytov 104, 086 01 Rokytov  
(ďalej len „**pôvodný nájomca č.1**“)

(nájomca č. 1, nájomca č. 2 ďalej spoločne aj ako „**nájomcovia**“)

(Prenajíateľ, nájomcovia ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“)

**I.**

#### Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa prostredníctvom tohto Dodatku č. 1 dohodli na pristúpení Nájomcu č. 1 k Nájomnej zmluve č. 02/2017 zo dňa 21.01.2017 (ďalej len „**Nájomná zmluva**“), nakoľko došlo k zániku nájomného vzťahu s pôvodný nájomca č. 1 ku dňu 13.02.2019 z dôvodu úmrtia. Predmetom zmluvy č. 02/2017 je byt č. 402, nachádzajúci sa na 1. nadzemnom podlaží (poschodí) stavby so súpisným číslom 1, postavenej na parcele registra „C“ číslo: 252/3, situovanej v katastrálnom území: Kružlov, v obci: Kružlov, v okrese: Bardejov, na adrese: Kružlov 1, 086 04 Kružlov a zapísanej na liste vlastníctva č. 963 (vyššie uvedený byt ďalej v texte len „**byt**“ alebo aj „**predmet nájmu**“).
2. Na základe tohto Dodatku č. 1 nájomcovia výslovne berú na vedomie a súhlasia s tým, že byt sú oprávnení užívať spoločne a v rovnakom rozsahu v zmysle Nájomnej zmluvy. Nájomcovia sa

zaväzujú vzájomne si umožniť užívanie bytu a takéto užívanie bytu druhým nájomcom aj strpieť.

3. Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnom znení Dodatku č. 1 k Nájomnej zmluve č. 02/2017, na základe ktorého sa predmetná Nájomná zmluva mení a dopĺňa nasledovne:

**Mení sa okruh zmluvných strán, ktorý bude nasledovný:**

**Prenajímateľ:** **Obec Kružlov**  
Sídlo: Kružlov 141, 086 04 Kružlov  
IČO: 00322211  
DIČ: 2020508435  
Bankové spojenie: Prima Banka Slovensko, a. s.  
IBAN: SK23 5600 0000 0036 0389 6014  
Štatutárny orgán: Ing. Jozef Kmec, PhD., starosta obce  
(ďalej len „**prenajímateľ**“)

**a**

**Nájomca č. 1:** Meno a priezvisko: Katarína Zuščinová  
Dátum narodenia: 19.01.1939  
Rodné číslo:  
Trvale bytom: Sveržov 55, 086 02 Gaboltov  
(ďalej len „**nájomca č. 1**“)

**Nájomca č. 2:** Meno a priezvisko: Zuzana Mikulová  
Dátum narodenia: 26.01.1943  
Rodné číslo:  
Trvale bytom: Beloveža 167, 086 14 Hažlín  
(ďalej len „**nájomca č.2**“)

**Čl. III**

**Výška nájomného a úhrad za plnenia spojené s užívaním bytu a spôsob ich platenia**

- **Mení a dopĺňa sa Čl. III , ktorý bude znieť nasledovne:**

1. Nájomcovia sú povinní platiť prenajímateľovi nájomné v celkovej výške **8,24 EUR/ mesiac**.
2. Každý z nájomcov je povinný platiť prenajímateľovi mesačné nájomné vo výške **4,12 EUR/ mesiac**. Splátka mesačného nájomného uhrádzaná nájomcami musia spolu tvoriť celkovú výšku nájomného podľa bodu 1 tohto článku Zmluvy.
3. Nájomné podľa bodu 2 sú nájomcovia povinní platiť pravidelne mesačne vždy do 10. dňa nasledujúceho kalendárneho mesiaca, za ktorý sa nájomné platí, a to na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy vedený v Prima Banka Slovensko, a. s., č. účtu: SK31 5600 0000 0036 0389 6014.
4. Nájomca č. 1 je povinný zaplatiť na účet prenajímateľa vedený v Prima Banke Slovensko, a.s., č. účtu: SK04 5600 0000 0036 0389 3008, finančnú zábezpeku vo výške 20 EUR do 5 dní odo dňa podpísania tohto Dodatku . Finančnú zábezpeku možno použiť na účel určený všeobecne záväzným právnym predpisom (najmä na úhradu dlžných platieb nájomného a náhradu škody spôsobenej nájomcom na byte). Nepoužitú zábezpeku resp. jej nepoužitú časť prenajímateľ vráti nájomcovi po skončení nájmu a po splnení si všetkých povinností nájomcu spojených so skončením nájmu.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že úhrady za plnenia spojené s užívaním bytu budú nájomcovi

platiť v zmysle **Prílohy č. 3** tejto Zmluvy

- Prostredníctvom Dodatku č. 1 sa mení aj **znenie nasledujúcich príloh Nájomnej zmluvy**, a to:  
**Príloha č. 1** – Opis príslušenstva bytu  
**Príloha č. 2** – Zoznam osôb oprávnených užívať byt  
**Príloha č. 3** – Výška úhrad za plnenia spojené s užívaním bytu  
**Príloha č. 4** – Preberací protokol  
Prílohy č. 1 až č. 4 v zmenenom znení sú neoddeliteľnou prílohou Dodatku č. 1

## II.

### Súhlas so spoločným nájmom

1. Podpísaním tohto Dodatku č. 1 prejavujú zmluvné strany **súhlas so vznikom spoločného nájmu bytu nájomcom č. 1, nájomcom č. 2, počnúc dňom 21.02.2019.**
2. Podpísaním Dodatku č. 1 sa nájomca č. 1 stáva účastníkom nájomného vzťahu k bytu, ktorý vznikol na základe Nájomnej zmluvy č. 02/2017 zo dňa 21.01.2017. Vznik spoločného nájmu bytu je viazaný na podpísanie tohto dodatku všetkými zmluvnými stranami.
3. Nájomca č. 1 svojím podpisom tiež potvrdzuje, že sa so stavom bytu oboznámil pred podpisom tohto dodatku jeho obhliadkou a že byt je v stave spôsobilom na užívanie na účel vymedzený v tomto dodatku..
4. Nájomca č. 1 sa zaväzuje dodržiavať všetky povinnosti a patria im všetky práva, tak ako sú vymedzené pre nájomcu č. 2 v Nájomnej zmluve a v tomto Dodatku č. 1 a v ostatných všeobecne záväzných právnych predpisoch. Nájomca č. 1 prehlasuje, že sa s Nájomnou zmluvou č. 02/2017 zo dňa 21.01.2017 pred podpisom tohto Dodatku dôkladne oboznámil.
5. Spoloční nájomcovia sa dohodli, že všetky práva a povinnosti vyplývajúce zo spoločného nájmu budú plniť spoločne a nerozdielne, bežné veci týkajúce sa nájmu môže vybavovať každý zo spoločných nájomcov, v ostatných veciach je potrebný súhlas všetkých spoločných nájomcov.

## III.

### Záverečné ustanovenia

1. Tento Dodatok č. 1 je vyhotovený v troch vyhotoveniach, pričom jedno vyhotovenie obdrží každý účastník.
2. Neoddeliteľnou súčasťou tohto Dodatku č. 1 sú nasledovné prílohy:  
**Príloha č. 1** – Opis príslušenstva bytu  
**Príloha č. 2** – Zoznam osôb oprávnených užívať byt  
**Príloha č. 3** – Výška úhrad za plnenia spojené s užívaním bytu  
**Príloha č. 4** – Preberací protokol
3. Zmluvné strany svojim podpisom potvrdzujú, že si znenie Dodatku č. 1 prečítali a prehlasujú, že ho neuzatvárajú v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a potvrdzujú, že jeho obsah im je jasný a predstavuje ich platné a vymáhateľné záväzky. Na vyjadrenie súhlasu s týmto Dodatkom č. 1 zmluvné strany pripájajú svoje podpisy.

V Kružlove, dňa 19.02.2019

**Prenajímateľ:**

**Nájomca č. 1:**

**Nájomca č. 2:**

\_\_\_\_\_  
**Obec Kružlov**  
**Ing. Jozef Kmec, PhD., starosta obce**

\_\_\_\_\_  
**Katarína Zuščinová**

\_\_\_\_\_  
**Zuzana Mikulová**