

# Kúpna zmluva

uzatvorená v súlade s § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, v platnom znení

medzi zmluvnými stranami:

## Predávajúci:

Názov obce: Obec Kružlov  
Štatutárny zástupca: Ing. Jozef Kmec, PhD., starosta obce  
Sídlo: Kružlov 141, 086 04 Kružlov  
IČO: 00322211  
DIČ: 2020508435  
Tel: 054/ 479 51 37  
E-mail: [kruzlov@kruzlov.sk](mailto:kruzlov@kruzlov.sk)  
Internetová stránka: [www.kruzlov.sk](http://www.kruzlov.sk)  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s.  
IBAN: SK23 5600 0000 0036 0389 8001

(ďalej len „predávajúci“)

a

## Kupujúci:

Meno, priezvisko: Ing. Jozef Kmec, PhD., rod. Kmec  
Trvalé bydlisko: Kružlov 238, 086 04 Kružlov  
Dátum narodenia.: 25. 06. 1979  
Rodné číslo: 79 06 25 / 8591  
Štátna príslušnosť: Slovenskej republiky

(ďalej len „kupujúci“)

*uzatvárajú v zmysle ust. 588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto  
kúpnu zmluvu (ďalej len „Zmluva“):*

## I.

### Predmet zmluvy

- 1) Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností, zapísaných v katastri nehnuteľností Slovenskej republiky, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Bardejov, na liste vlastníctva č. 382, pre katastrálne územie Kružlov, obec Kružlov, okres Bardejov a to pozemku – parcely registra „C“:

- parcela. č. CKN 382/16 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 62 m<sup>2</sup>,  
- parcela č. CKN 382/17 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 33 m<sup>2</sup>  
(ďalej len „Nehnuteľnosti“ alebo „Predmet kúpy“).

- 2) Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností uvedených v ods. 1 tohto článku v podiele 1/1 k celku.

- 3) Kupujúci na základe tejto zmluvy nadobúda predmet kúpy uvedený v ods. 1 tohto článku do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku.

## **II.**

### **Kúpna cena a platobné podmienky**

- 1) Uznesením Obecného zastupiteľstva v Kružlove číslo 36/2020 zo dňa 25. 06. 2020 bola za parcelu CKN 382/16 schválená kúpna cena za navrhnutú kúpnu cenu vo verejnej obchodnej súťaži vo výške 320,00 EUR (slovom: tristodvadsaťeur) a nákladov za prevod nehnuteľnosti 92,00 EUR.  
Uznesením Obecného zastupiteľstva v Kružlove číslo 37/2020 zo dňa 25. 06. 2020 bola za parcelu CKN 382/17 schválená kúpna cena za navrhnutú kúpnu cenu vo verejnej obchodnej súťaži vo výške 170,00 EUR (slovom: jedenstosedemdesiateur) a nákladov za prevod nehnuteľnosti vo výške 48,-- EUR.
- 2) Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene nehnuteľnosti uvedenej v čl. I ods. 1 tejto zmluvy vo výške 630 € (slovom: šesťotridsaťeur). Kúpna cena bude vyplatená pri podpise zmluvy v hotovosti do pokladne obce Kružlov.

## **III.**

### **Osobitné ustanovenia a vyhlásenia zmluvných strán**

- 1) Kupujúci vyhlasuje, že stav predmetu kúpy mu je dobre známy a v takom stave v akom sa ku dňu uzavretia tejto zmluvy nachádza, ho bez výhrad kupuje.
- 2) Nehnuteľnosť sa odpredáva bez tiarch, vecných bremien, záväzkov a právnych väd.
- 3) Kupujúci nadobúda vlastnícke právo k nehnuteľnosti dňom právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálny odbor, o povolení vkladu do katastra. Do tohto okamihu sú zmluvné strany viazané svojimi zmluvnými prejavmi. V prípade rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálny odbor, o zamietnutí návrhu na vklad sa zmluva zrušuje a zmluvné strany sú povinné si bezodkladne vrátiť všetky vzájomne poskytnuté plnenia.
- 4) Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy podá na príslušnom okresnom úrade, katastrálny odbor predávajúci. Príslušný správny poplatok spojený s podaním návrhu na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností uhradí predávajúci.

## **VI.**

### **Záverečné ustanovenia**

- 1) Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a jej účinnosť je v zmysle § 47 a) Občianskeho zákonníka podmienená zverejnením. Zmluvné strany so zverejnením zmluvy súhlasia.
- 2) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z.

o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z. n. p.

- 3) Práva a povinnosti v tejto zmluve neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) a inými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
- 4) Zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, z ktorých jeden ostáva u kupujúceho a druhý obdrží predávajúci a dva sú určené pre Okresný úrad Bardejov, katastrálny odbor.
- 5) Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
- 6) Zmluvné strany prehlasujú, že sú v plnom rozsahu spôsobilé k uvedeným právnym úkonom a ich zmluvná vôľa nie je ničím obmedzená. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich vôľa vyjadrená v tejto zmluve je vážna, slobodná a určitá, že prejavy vôle oboch zmluvných strán sú dostatočne zrozumiteľné. Na znak súhlasu zmluvných strán s celým obsahom tejto zmluvy ju obidve zmluvné strany podpisujú.

V Kružlove, dňa .....

V Kružlove, dňa .....