

Dodatok č. 3

k Nájomnej zmluve č. 07/2020 zo dňa 30.12.2019

Dohoda o spoločnom nájme bytu č. 501

podľa ust. § 700 – 702 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník

(ďalej len ako „Dodatok č. 3“)

Zmluvné strany:

Prenajíateľ: Obec Kružlov
Sídlo: Kružlov 141, 086 04 Kružlov
IČO: 00322211
DIČ: 2020508435
Bankové spojenie: Prima Banka Slovensko, a. s.
IBAN: SK31 5600 0000 0036 0389 6014
Štatutárny orgán: Ing. Jozef Kmec, PhD., starosta obce
(ďalej len „**prenajíateľ**“)

A

Nájomcovia: Meno a priezvisko: **Vladimír Kačmár**
Dátum narodenia: 30.08.1935
Rodné číslo:
Trvale bytom: Gorkého 6, 085 01 Bardejov
(ďalej len „**nájomca č. 1**“)

Meno a priezvisko: **Michal Petrek**
Dátum narodenia: 14.11.1940
Rodné číslo:
Trvale bytom: Malcov 67, 086 06 Malcov
(ďalej len „**nájomca č. 2**“)

(nájomca č. 1, nájomca č. 2 ďalej spoločnej aj ako „**nájomcovia**“)
(Prenajíateľ, nájomcovia ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“)

I.

Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa prostredníctvom tohto Dodatku č. 3 dohodli na úprave znenia Nájomnej zmluvy č. 07/2020 zo dňa 30.12.2019 (ďalej len „**Nájomná zmluva**“), v dôsledku zániku nájomného vzťahu nájomcu č. 3, Emila Harčarika, z dôvodu ukončenia nájomného vzťahu. Predmetom zmluvy č. 07/2020 je byt č. 501, nachádzajúci sa na 1. nadzemnom podlaží (poschodí) stavby so súpisným číslom 1, postavenej na parcele registra „C“ číslo: 252/3, situovanej v katastrálnom území: Kružlov, v obci: Kružlov, v okrese: Bardejov, na adrese: Kružlov 1, 086 04 Kružlov a zapísanej na liste vlastníctva č. 963 (vyššie uvedený byt ďalej v texte len „**byt**“ alebo aj „**predmet nájmu**“), ktorý bol zo strany prenajíateľa prenechaný nájomcom do dočasného užívania za podmienok dojednaných n Nájomnej zmluve č. 07/2020 zo dňa 30.12.2019.
2. Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnom znení Dodatku č. 3 k Nájomnej zmluve č. 07/2020, na základe ktorého sa predmetná Nájomná zmluva mení a dopĺňa nasledovne:

Mení sa okruh zmluvných strán, ktorý bude nasledovný:

Prenajíateľ: Obec Kružlov
Sídlo: Kružlov 141, 086 04 Kružlov
IČO: 00322211
DIČ: 2020508435

Bankové spojenie: Prima Banka Slovensko, a. s.
IBAN: SK23 5600 0000 0036 0389 6014
Štatutárny orgán: Ing. Jozef Kmec, PhD., starosta obce
(ďalej len „**prenajímateľ**“)

a

Nájomca č. 1: Meno a priezvisko: **Vladimír Kačmár**
Dátum narodenia: 30.08.1935
Rodné číslo:
Trvale bytom: Gorkého 6, 085 01 Bardejov
(ďalej len „**nájomca č. 1**“)

Nájomca č. 2: Meno a priezvisko: **Michal Petrek**
Dátum narodenia: 14.11.1940
Rodné číslo:
Trvale bytom: Malcov 67, 086 06 Malcov
(ďalej len „**nájomca č.2**“)

Čl. III

Výška nájomného a úhrad za plnenia spojené s užívaním bytu a spôsob ich platenia

- **Mení a dopĺňa sa Čl. III , ktorý bude znieť nasledovne:**

1. Nájomcovia sú povinní platiť prenajímateľovi nájomné v celkovej výške **9,92 EUR/ mesiac**.
2. Nájomca č. 1 a nájomca č. 2 je povinný platiť prenajímateľovi mesačné nájomné vo výške **4,96 EUR/ mesiac**. Splátka mesačného nájomného uhrádzaná nájomcami musia spolu tvoriť celkovú výšku nájomného podľa bodu 1 tohto článku Zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že úhrady za plnenia spojené s užívaním bytu budú nájomcovi platiť v zmysle **Prílohy č. 3** tejto Zmluvy

III.

Záverečné ustanovenia

1. Tento Dodatok č. 3 je možné meniť len prostredníctvom písomných dodatkov podpísaných všetkými zmluvnými stranami, ak z neho nevyplýva niečo iné.
2. Tento Dodatok č. 3 je vyhotovený v troch vyhotoveniach, pričom jedno vyhotovenie obdrží každý účastník.
3. Neoddeliteľnou súčasťou tohto Dodatku č. 3 sú nasledovné prílohy:
Príloha č. 2 – Zoznam osôb oprávnených užívať byt
Príloha č. 3 – Výška úhrad za plnenia spojené s užívaním bytu
4. Zmluvné strany svojim podpisom potvrdzujú, že si znenie Dodatku č. 1 prečítali a prehlasujú, že ho neuzatvárajú v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a potvrdzujú, že jeho obsah im je jasný a predstavuje ich platné a vymáhateľné záväzky. Na vyjadrenie súhlasu s týmto Dodatkom č. 2 zmluvné strany pripájajú svoje podpisy.

V Kružlove, dňa 29.10.2020

Prenajímateľ:

Nájomca č. 1:

Nájomca č. 2:

Obec Kružlov
Ing. Jozef Kmec, PhD., starosta obce

Vladimír Kačmár

Michal Petrek