

Dodatok č. 3

k Nájomnej zmluve č. 05/2020 zo dňa 30.12.2019

Dohoda o spoločnom nájme bytu č. 402

podľa ust. § 700 – 702 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník

(ďalej len ako „Dodatok č. 3“)

Zmluvné strany:

Prenajíateľ: Obec Kružlov
Sídlo: Kružlov 141, 086 04 Kružlov
IČO: 00322211
DIČ: 2020508435
Bankové spojenie: Prima Banka Slovensko, a. s.
IBAN: SK31 5600 0000 0036 0389 6014
Štatutárny orgán: Ing. Jozef Kmec, PhD., starosta obce
(ďalej len „**prenajíateľ**“)

A

Nájomcovia: Meno a priezvisko: **Anna Rohaľová**
Dátum narodenia: 22.08.1945
Rodné číslo:
Trvale bytom: Lukov 100, 086 05 Lukov
(ďalej len „**nájomca č. 1**“)

Meno a priezvisko: **Marta Šinaľová**
Dátum narodenia: 30.07.1936
Rodné číslo:
Trvale bytom: Pod Kaštieľom 110/14, 086 41 Raslavice
(ďalej len „**nájomca č. 2**“)

(nájomca č. 1, nájomca č. 2 ďalej spoločnej aj ako „**nájomcovia**“)
(Prenajíateľ, nájomcovia ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“)

I.

Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa prostredníctvom tohto Dodatku č. 3 dohodli na pristúpení Nájomcu č. 2 k Nájomnej zmluve č. 05/2020 zo dňa 30.12.2019 (ďalej len „**Nájomná zmluva**“). Predmetom zmluvy č. 05/2020 je byt č. 402, nachádzajúci sa na 1. nadzemnom podlaží (poschodí) stavby so súpisným číslom 1, postavenej na parcele registra „C“ číslo: 252/3, situovanej v katastrálnom území: Kružlov, v obci: Kružlov, v okrese: Bardejov, na adrese: Kružlov 1, 086 04 Kružlov a zapísanej na liste vlastníctva č. 963 (vyššie uvedený byt ďalej v texte len „**byt**“ alebo aj „**predmet nájmu**“).
2. Na základe tohto Dodatku č. 3 nájomcovia výslovne berú na vedomie a súhlasia s tým, že byt sú oprávnení užívať spoločne a v rovnakom rozsahu v zmysle Nájomnej zmluvy. Nájomcovia sa zaväzujú vzájomne si umožniť užívanie bytu a takéto užívanie bytu druhým nájomcom aj strpieť.
3. Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnom znení Dodatku č. 3 k Nájomnej zmluve č. 05/2020, na základe ktorého sa predmetná Nájomná zmluva mení a dopĺňa nasledovne:

Čl. III

Výška nájomného a úhrad za plnenia spojené s užívaním bytu a spôsob ich platenia

- **Mení a dopĺňa sa Čl. III , ktorý bude znieť nasledovne:**

1. Nájomcovia sú povinní platiť prenajímateľovi nájomné v celkovej výške **8,24 EUR/ mesiac**.
2. Každý z nájomcov je povinný platiť prenajímateľovi mesačné nájomné vo výške **4,12 EUR/ mesiac**. Splátka mesačného nájomného uhrádzaná nájomcami musia spolu tvoriť celkovú výšku nájomného podľa bodu 1 tohto článku Zmluvy.
3. Nájomné podľa bodu 2 sú nájomcovia povinní platiť pravidelne mesačne vždy do 10. dňa nasledujúceho kalendárneho mesiaca, za ktorý sa nájomné platí, a to na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy vedený v Prima Banka Slovensko, a. s., č. účtu: SK31 5600 0000 0036 0389 6014.
4. Prenajímateľ sa zaväzuje, že nájomcovi č. 1 vráti pomernú časť zábezpeky v hodnote 20,- EUR v čo najkratšej lehote, nakoľko bude uhradená nájomcom č. 2.
5. Nájomca č. 2 je povinný zaplatiť na účet prenajímateľa vedený v Prima Banke Slovensko, a.s., č. účtu: SK04 5600 0000 0036 0389 3008, finančnú zábezpeku vo výške 20 EUR do 5 dní odo dňa podpísania tohto Dodatku . Finančnú zábezpeku možno použiť na účel určený všeobecne záväzným právnym predpisom (najmä na úhradu dlžných platieb nájomného a náhradu škody spôsobenej nájomcom na byte). Nepoužitú zábezpeku resp. jej nepoužitú časť prenajímateľ vráti nájomcovi po skončení nájmu a po splnení si všetkých povinností nájomcu spojených so skončením nájmu.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že úhrady za plnenia spojené s užívaním bytu budú nájomcovi platiť v zmysle **Prílohy č. 3** tejto Zmluvy
 - Prostredníctvom Dodatku č. 3 sa mení aj **znenie nasledujúcich príloh Nájomnej zmluvy**, a to:
 - Príloha č. 1** – Opis príslušenstva bytu
 - Príloha č. 2** – Zoznam osôb oprávnených užívať byt
 - Príloha č. 3** – Výška úhrad za plnenia spojené s užívaním bytu
 - Príloha č. 4** – Preberací protokolPrílohy č. 1 až č. 4 v zmenenom znení sú neoddeliteľnou prílohou Dodatku č. 3.

II.

Súhlas so spoločným nájmom

1. Podpísaním tohto Dodatku č. 3 prejavujú zmluvné strany **súhlas so vznikom spoločného nájmu bytu nájomcom č. 1 , nájomcom č. 2, počnúc dňom 26.01.2021.**
2. Podpísaním Dodatku č. 3 sa nájomca č. 2 stáva účastníkom nájomného vzťahu k bytu, ktorý vznikol na základe Nájomnej zmluvy č. 05/2020 zo dňa 30.12.2019. Vznik spoločného nájmu bytu je viazaný na podpísanie tohto dodatku všetkými zmluvnými stranami.
3. Nájomca č. 2 svojím podpisom tiež potvrdzuje, že sa so stavom bytu oboznámil pred podpisom tohto dodatku jeho obhliadkou a že byt je v stave spôsobilom na užívanie na účel vymedzený v tomto dodatku..
4. Nájomca č. 2 sa zaväzuje dodržiavať všetky povinnosti a patria im všetky práva, tak ako sú vymedzené pre nájomcu č. 1 v Nájomnej zmluve a v tomto Dodatku č. 3 a v ostatných všeobecne záväzných právnych predpisoch. Nájomca č. 1 prehlasuje, že sa s Nájomnou zmluvou č. 05/2020 zo dňa 30.12.2019 pred podpisom tohto Dodatku dôkladne oboznámil.
5. Spoloční nájomcovia sa dohodli, že všetky práva a povinnosti vyplývajúce zo spoločného nájmu budú plniť spoločne a nerozdielne, bežné veci týkajúce sa nájmu môže vybavovať každý zo spoločných nájomcov, v ostatných veciach je potrebný súhlas všetkých spoločných nájomcov.

III.
Záverečné ustanovenia

1. Tento Dodatok č. 3 je vyhotovený v troch vyhotoveniach, pričom jedno vyhotovenie obdrží každý účastník.
2. Neoddeliteľnou súčasťou tohto Dodatku č. 3 sú nasledovné prílohy:
Príloha č. 1 – Opis príslušenstva bytu
Príloha č. 2 – Zoznam osôb oprávnených užívať byt
Príloha č. 3 – Výška úhrad za plnenia spojené s užívaním bytu
Príloha č. 4 – Preberací protokol
3. Zmluvné strany svojim podpisom potvrdzujú, že si znenie Dodatku č. 3 prečítali a prehlasujú, že ho neuzatvárajú v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a potvrdzujú, že jeho obsah im je jasný a predstavuje ich platné a vymáhateľné záväzky. Na vyjadrenie súhlasu s týmto Dodatkom č. 3 zmluvné strany pripájajú svoje podpisy.

V Kružlove, dňa 25.01.2021

Prenajímateľ:

Nájomca č. 1:

Nájomca č. 2:

Obec Kružlov
Ing. Jozef Kmec, PhD., starosta obce

Anna Rohaľová

Marta Šinaľová