

# Kúpna zmluva

uzatvorená v súlade s § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, v platnom znení

medzi zmluvnými stranami:

## **Predávajúci:**

Názov obce: Obec Kružlov  
Štatutárny zástupca: Ing. Jozef Kmec, PhD., starosta obce  
Sídlo: Kružlov 141, 086 04 Kružlov  
IČO: 00322211  
DIČ: 2020508435  
Tel: 054/ 479 51 37  
E-mail: [kruzlov@kruzlov.sk](mailto:kruzlov@kruzlov.sk)  
Internetová stránka: [www.kruzlov.sk](http://www.kruzlov.sk)  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s.  
IBAN: SK23 5600 0000 0036 0389 8001

(ďalej len „predávajúci“)

a

## **Kupujúci:**

Meno, priezvisko: Antón Roman  
Trvalé bydlisko: Kružlov, Kružlovská Huta 159  
Dátum narodenia.: 14. 07. 1963  
Rodné číslo: 63 07 14 / 6956  
Štátna príslušnosť: Slovenskej republiky

(ďalej len „kupujúci“)

*uzatvárajú v zmysle ust. 588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto  
kúpnu zmluvu (ďalej len „Zmluva“):*

## **I.**

### **Predmet zmluvy**

- 1) Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností, zapísaných v katastri nehnuteľností Slovenskej republiky, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Bardejov, na liste vlastníctva č. 715, pre katastrálne územie Kružlov, obec Kružlov, okres Bardejov a to pozemku – parcely registra „C“:  
- novovytvorená parcela CKN 482/4 – vodná plocha o výmere 40 m<sup>2</sup> v k. ú. Kružlov, ktorá vznikla odčlenením z parcely EKN 1013, geometrickým plánom č. 36491985-8/2020, vyhotoveným geodetom Ing. Milanom Červeníakom, úradne overeným Okresným úradom Bardejov, katastrálnym odborom dňa 20.05.2020 pod číslom G1-320/2020, zapísaný na LV č. 715, vlastník: Obec Kružlov, Kružlov 141, 086 04 Kružlov, IČO:00322211, vlastnícky podiel: 1/1. (ďalej len „Nehuteľnosti“ alebo „Predmet kúpy“).

- 2) Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností uvedených v ods. 1 tohto článku v podiele 1/1 k celku.
- 3) Kupujúci na základe tejto zmluvy nadobúda predmet kúpy uvedený v ods. 1 tohto článku do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku.

## **II.**

### **Kúpna cena a platobné podmienky**

- 1) Uznesením Obecného zastupiteľstva v Kružlove číslo 61/2020 zo dňa 10. 08. 2020 bola kúpna cena za predmet kúpy schválená vo výške 5,12 EUR/m<sup>2</sup> t. j. 204,80 EUR (slovom: dvestoštyrieur80/100) a nákladov za prevod nehnuteľnosti vo výške 135,20 EUR.
- 2) Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene nehnuteľnosti uvedenej v čl. I ods. 1 tejto zmluvy vo výške 340,- € (slovom: tristoštyridsaťeur).
- 3) Kupujúci dohodnutú kúpnu cenu uvedenú vyššie zaplatí predávajúcemu obci Kružlov na účet predávajúceho vedený v Prima banke Slovensko, a.s., číslo účtu SK23 5600 0000 0036 038976 8001 do piatich dní od podpísania kúpnej zmluvy všetkými účastníkmi zmluvy, pričom zaplatením sa rozumie pripísanie kúpnej ceny na účet predávajúceho. Ak kúpne ceny nebudú zaplatené v tomto termíne splatnosti alebo nebudú zaplatené sumy v plnej výške, nebude podaný návrh na vklad do katastra nehnuteľnosti a predávajúci je oprávnený od zmluvy odstúpiť.

## **III.**

### **Osobitné ustanovenia a vyhlásenia zmluvných strán**

- 1) Kupujúci vyhlasuje, že stav predmetu kúpy mu je dobre známy a v takom stave v akom sa ku dňu uzavretia tejto zmluvy nachádza, ho bez výhrad kupuje.
- 2) Nehnuteľnosť sa odpredáva bez tiarch, vecných bremien, záväzkov a právnych väd.
- 3) Kupujúci nadobúda vlastnícke právo k nehnuteľnosti dňom právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálny odbor, o povolení vkladu do katastra. Do tohto okamihu sú zmluvné strany viazané svojimi zmluvnými prejavmi. V prípade rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálny odbor, o zamietnutí návrhu na vklad sa zmluva zrušuje a zmluvné strany sú povinné si bezodkladne vrátiť všetky vzájomne poskytnuté plnenia.
- 4) Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy podá na príslušnom okresnom úrade, katastrálny odbor predávajúci. Príslušný správny poplatok spojený s podaním návrhu na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností uhradí predávajúci.

## **VI.**

### **Záverečné ustanovenia**

- 1) Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a jej účinnosť je v zmysle § 47 a) Občianskeho zákonníka podmienená zverejnením. Zmluvné strany so zverejnením zmluvy súhlasia.

- 2) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z. n. p.
- 3) Práva a povinnosti v tejto zmluve neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) a inými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
- 4) Zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, z ktorých jeden ostáva u kupujúceho a druhý obdrží predávajúci a dva sú určené pre Okresný úrad Bardejov, katastrálny odbor.
- 5) Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
- 6) Zmluvné strany prehlasujú, že sú v plnom rozsahu spôsobilé k uvedeným právnym úkonom a ich zmluvná vôľnosť nie je ničím obmedzená. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich vôľa vyjadrená v tejto zmluve je vážna, slobodná a určitá, že prejavy vôle oboch zmluvných strán sú dostatočne zrozumiteľné. Na znak súhlasu zmluvných strán s celým obsahom tejto zmluvy ju obidve zmluvné strany podpisujú.

V Kružlove, dňa 25-02-2021

25-02-2021  
V Kružlove, dňa .....