

D O D A T O K
č. 1/2021
k Zmluve o nájme nebytových priestorov č.3/2021 , zo dňa 25.02.2021

medzi :

1. Prenajímateľ :

Obchodné meno : **Obec Kružlov**
v zastúpení Ing. Jozef Kmec, PhD.,starosta obce
Sídlo : **Kružlov 141, 086 04 Kružlov**
IČO: 00322211
DIČ: 2020508435
Bankové spojenie : Prima Banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu : 3603898001/5600
IBAN: SK 23 5600 0000 0036 0389 8001

Ďalej len "prenajímateľ"

Nájomca :

2. Obchodné meno: **KMstom s.r.o.**
v zatúpení MDDr. Martina Chovancová
Sídlo : **Kružlov 144, 086 04 Kružlov**
IČO: 43833942
Bankové spojenie : VÚB Banka
Číslo účtu : SK 39 0200 0000 0043 1641 8153

Ďalej len "nájomca"

Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na tomto Dodatku k Zmluve o nájme nebytových priestorov .

Z dôvodu prepočtu nebytových priestorov a spoločných priestorov po rekonštrukcii zdravotníckeho zariadenia - ambulancia zubného lekárstva, podľa priloženého výkresu Projektovej dokumentácie - Centrum integrovanej zdravotnej starostlivosti Kružlov, mení sa **od 01.05.2021 :**

Čl. 1 - Predmet zmluvy v bode 2

Čl. 3 - Výška nájomného a spôsob úhrady

Čl. 7 - Záverečné ustanovenia

Čl. 1
Predmet zmluvy

2. Prenajímateľ dáva nájomcovi do nájmu nebytové priestory nachádzajúce sa na prízemí budovy Zdravotného strediska č. 144. Budova so súpisným číslom 144 je zapísaná na liste vlastníctva č. 382, na pozemku parcely registra "C" č.380/5, v katastrálnom území obce Kružlov, kde vlastníkom je prenajímateľ - Obec Kružlov.
Prenajímateľ dáva do prenájmu nájomcovi počet miestnosti 8 o rozlohe 51,26 m².

Čl. 3
Výška nájomného a spôsob úhrady

1. Nájomné za užívanie nebytových priestorov je stanovené Uznesením Obecného zastupiteľstva v Kružlove, č. 3/2021 zo dňa 05.02.2021.

. Výška nájomného na prevádzkovanie zdravotníckeho zariadenia - ambulancia zubného lekárstva je nasledovná :

Nájomné :

	Účel využitia	Plocha m2	Sadzba /m2	Fond opráv/m2	Spolu EUR
014	Chodba	1,75	11,62	8,298	34,86
015	WC	1,28	11,62	8,298	25,49
016	Zázemie - denná miestnosť	6,25	11,62	8,298	124,49
017	Ambulancia	20,04	11,62	8,298	399,16
012	Spoločné priestory - čakáreň	10,83	11,62	8,298	215,71
013/a	Spoločné priestory - predsieň	1,01	11,62	8,298	20,12
013/b	Spoločné priestory - WC	0,64	11,62	8,298	12,75
006	Spoločné priestory - chodba	9,46	11,62	8,298	188,42
	Spolu :	51,26			1021

Celková prenajatá plocha : 51,26 m2

Ročné nájomné : 1 021,00 €

Mesačné nájomné zaokrúhlené smerom nahor v sume : 85,09 €

2. K výške nájomného sa prirátajú zálohy za služby spojené s užívaním predmetu nájmu následovne :

Ročná úhrada - záloha za služby :

Elektrická energia	757,00 €
Vodné a stočné	90,00 €
Režijné náklady	65,00 €
Služby spolu :	912,00 €

Ročná úhrada za služby 912,00 €

Mesačná úhrada za služby 76,00 €

Mesačný predpis k úhrade

(nájomné a záloha za služby) : 161,09 €

3. Nájomné a zálohu za služby v stanovenej výške sa nájomca zaväzuje uhrádzať v mesačných splátkach vždy do 15. dňa v mesiaci na účet prenajímateľa, vedený v Prima Banke Slovensko, a.s. č.účtu : 3603898001/5600, IBAN: SK 23 5600 0000 0036 0389 8001.

4. V prípade omeškania nájomcu s platením nájomného o viac ako tri dni, prenajímateľ môže požadovať od nájomcu aj poplatok z omeškania (§ 697 OZ) vo výške 0,5 promile dlžnej sumy, najmenej 0,83 eura za každý a to i začatý mesiac omeškania (§ 4 nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka). Okrem poplatku z omeškania môže prenajímateľ uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 16,59 € v zmysle § 544, bod 2. Občianskeho zákonníka.

5. Neuhradenie dvoch mesačných splátok je pre prenajímateľa dôvodom pre okamžité zrušenie nájomnej zmluvy.

6. Prenajímateľ má právo upraviť výšku nájomného o ročnú mieru inflácie vyhlásenú Slovenským štatistickým úradom a to počnúc prvým januárom roku nasledovným po roku, za ktorý je inflácia vyhlásená.

Čl. 7

Záverečné ustanovenia

1. Nájomca svojím podpisom dáva súhlas prenajímateľovi podľa § 11 ods. 1 zákona č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov , na spracúvanie všetkých osobných údajov uvedených v úvode tohto dodatku pre potreby vnútorných evidencií obce Kružlov bez časového obmedzenia. Odvolanie súhlasu musí byť písomné a doručené obci Kružlov.

2. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, s dodatkom sa riadne oboznámili, jeho obsah im je jasný, určitý, dodatok uzatvárajú dobrovoľne, slobodne, vážne, bez akéhokoľvek nátlaku, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jeho obsahom ho vlastnoručne podpisujú..

3. Tento dodatok je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, z ktorých jeden rovnopis je určený pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu.

4. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.

5. Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 25.02.2021 ostávajú nezmenené v platnosti.

V Kružlove, dňa :.....

V Kružlove, dňa

Prenajímateľ :

Nájomca :