

Dodatok č. 4

k Nájomnej zmluve č. 06/2020 zo dňa 30.12.20219

Dohoda o spoločnom nájme bytu č. 401

podľa ust. § 700 – 702 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník

(ďalej len ako „Dodatok č. 4“)

Zmluvné strany:

Prenajíateľ: **Obec Kružlov**
Sídlo: Kružlov 141, 086 04 Kružlov
IČO: 00322211
DIČ: 2020508435
Bankové spojenie: Prima Banka Slovensko, a. s.
IBAN: SK31 5600 0000 0036 0389 6014
Štatutárny orgán: Ing. Jozef Kmec, PhD., starosta obce
(ďalej len „**prenajíateľ**“)

A

Nájomcovia:

Nájomca č. 1: Meno a priezvisko: **Jozef Jakub**
Dátum narodenia: 05.08.1961
Rodné číslo:
Trvale bytom: Malcov 145, 086 06 Malcov
(ďalej len „**nájomca č. 1**“)

Nájomca č. 2: Meno a priezvisko: **Miroslav Pangráč**
Dátum narodenia: 24.06.1959
Rodné číslo:
Trvale bytom: Mokroluh 156, 08 01 p. Rokytov
(ďalej len „**nájomca č.2**“)

Nájomca č. 3: Meno a priezvisko: **Ing. Ján Falatko**
Dátum narodenia: 01.01.1939
Rodné číslo:
Trvale bytom: Hroncova 20/19,040 01 Košice
(ďalej len „**nájomca č.3**“)

(nájomca č. 1, nájomca č. 2 a nájomca č. 3 ďalej spoločnej aj ako „**nájomcovia**“)

(Prenajíateľ, nájomcovia ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“)

I.

Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa prostredníctvom tohto Dodatku č. 4 dohodli na pristúpení Nájomcu č. 3 k Nájomnej zmluve č. 06/2020 zo dňa 30.12.20219 (ďalej len „**Nájomná zmluva**“). Predmetom zmluvy č. 06/2020 je byt č. 401, nachádzajúci sa na 1. nadzemnom podlaží (poschodí) stavby so súpisným číslom 1, postavenej na parcele registra „C“ číslo: 252/3, situovanej v katastrálnom území: Kružlov, v obci: Kružlov, v okrese: Bardejov, na adrese: Kružlov 1, 086 04 Kružlov a zapísanej na liste vlastníctva č. 963 (vyššie uvedený byt ďalej v texte len „**byt**“ alebo aj „**predmet nájmu**“).
2. Na základe tohto Dodatku č. 4 nájomcovia výslovne berú na vedomie a súhlasia s tým, že byt sú oprávnení užívať spoločne a v rovnakom rozsahu v zmysle Nájomnej zmluvy. Nájomcovia sa

zaväzujú vzájomne si umožniť užívanie bytu a takéto užívanie bytu druhým nájomcom aj strpieť.

3. Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnom znení Dodatku č. 4 k Nájomnej zmluve č. 06/2020, na základe ktorého sa predmetná Nájomná zmluva mení a dopĺňa nasledovne:

Mení sa okruh zmluvných strán, ktorý bude nasledovný:

Prenajímateľ: **Obec Kružlov**
Sídlo: Kružlov 141, 086 04 Kružlov
IČO: 00322211
DIČ: 2020508435
Bankové spojenie: Prima Banka Slovensko, a. s.
IBAN: SK23 5600 0000 0036 0389 6014
Štatutárny orgán: Ing. Jozef Kmec, PhD., starosta obce
(ďalej len „**prenajímateľ**“)

a

Nájomcovia:

Meno a priezvisko: **Jozef Jakub**
Dátum narodenia: 05.08.1961
Rodné číslo:
Trvale bytom: Malcov 145, 086 06 Malcov
(ďalej len „**nájomca č. 1**“)

Meno a priezvisko: **Miroslav Pangrác**
Dátum narodenia: 24.06.1959
Rodné číslo:
Trvale bytom: Mokroluh 156, 08 01 p. Rokytov
(ďalej len „**nájomca č.2**“)

Meno a priezvisko: **Ing. Ján Falatko**
Dátum narodenia: 01.01.1939
Rodné číslo:
Trvale bytom: Hroncova 20/19,040 01 Košice
(ďalej len „**nájomca č.3**“)

Čl. III

Výška nájomného a úhrad za plnenia spojené s užívaním bytu a spôsob ich platenia

- Mení a dopĺňa sa Čl. III , ktorý bude znieť nasledovne:

1. Nájomcovia sú povinní platiť prenajímateľovi nájomné v celkovej výške **10,12 EUR/ mesiac**.
2. Nájomca č. 1 a nájomca č. 2 je povinný platiť prenajímateľovi mesačné nájomné vo výške **3,37 EUR/ mesiac** a nájomca č. 3 je povinný platiť prenajímateľovi mesačné nájomné vo výške **3,38 EUR/ mesiac**. Splátka mesačného nájomného uhrádzaná nájomcami musia spolu tvoriť celkovú výšku nájomného podľa bodu 1 tohto článku Zmluvy.
3. Nájomné podľa bodu 2 sú nájomcovia povinní platiť pravidelne mesačne vždy do 10. dňa nasledujúceho kalendárneho mesiaca, za ktorý sa nájomné platí, a to na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy vedený v Prima Banka Slovensko, a. s., č. účtu: SK31 5600 0000 0036 0389 6014.
4. Nájomca č. 3 je povinný zaplatiť na účet prenajímateľa vedený v Prima Banke Slovensko, a.s., č. účtu: SK04 5600 0000 0036 0389 3008, finančnú zábezpeku vo výške 20 EUR do 5 dní odo dňa podpísania tohto Dodatku . Finančnú zábezpeku možno použiť na účel určený všeobecne

záväzným právnym predpisom (najmä na úhradu dlžných platieb nájomného a náhradu škody spôsobenej nájomcom na byte). Nepoužitú zábezpeku resp. jej nepoužitú časť prenajímateľ vráti nájomcovi po skončení nájmu a po splnení si všetkých povinností nájomcu spojených so skončením nájmu.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že úhrady za plnenia spojené s užívaním bytu budú nájomcovi platiť v zmysle **Prílohy č. 3** tejto Zmluvy
- Prostredníctvom Dodatku č. 4 sa mení aj **znenie nasledujúcich príloh Nájomnej zmluvy**, a to:
- Príloha č. 1** – Opis príslušenstva bytu
 - Príloha č. 2** – Zoznam osôb oprávnených užívať byt
 - Príloha č. 3** – Výška úhrad za plnenia spojené s užívaním bytu
 - Príloha č. 4** – Preberací protokol
- Prílohy č. 1 až č. 4 v zmenenom znení sú neoddeliteľnou prílohou Dodatku č. 4

II.

Súhlas so spoločným nájmom

1. Podpísaním tohto Dodatku č. 4 prejavujú zmluvné strany **súhlas so vznikom spoločného nájmu bytu nájomcom č. 1, nájomcom č. 2, a nájomcom č. 3 počnúc dňom 25.05.2021.**
2. Podpísaním Dodatku č. 4 sa nájomca č. 3 stáva účastníkom nájomného vzťahu k bytu, ktorý vznikol na základe Nájomnej zmluvy č. 06/2020 zo dňa 30.12.2019. Vznik spoločného nájmu bytu je viazaný na podpísanie tohto dodatku všetkými zmluvnými stranami.
3. Nájomca č. 3 svojím podpisom tiež potvrdzuje, že sa so stavom bytu oboznámil pred podpisom tohto dodatku jeho obhliadkou a že byt je v stave spôsobilom na užívanie na účel vymedzený v tomto dodatku..
4. Nájomca č. 3 sa zaväzuje dodržiavať všetky povinnosti a patria im všetky práva, tak ako sú vymedzené pre nájomcu č. 1 a nájomcu č. 2 v Nájomnej zmluve a v tomto Dodatku č. 4 a v ostatných všeobecne záväzných právnych predpisoch. Nájomca č. 3 prehlasuje, že sa s Nájomnou zmluvou č. 06/2020 zo dňa 30.12.2019 pred podpisom tohto Dodatku dôkladne oboznámil.
5. Spoloční nájomcovia sa dohodli, že všetky práva a povinnosti vyplývajúce zo spoločného nájmu budú plniť spoločne a nerozdielne, bežné veci týkajúce sa nájmu môže vybavovať každý zo spoločných nájomcov, v ostatných veciach je potrebný súhlas všetkých spoločných nájomcov.

III.

Záverečné ustanovenia

1. Tento Dodatok č. 4 je vyhotovený v štyroch vyhotoveniach, pričom jedno vyhotovenie obdrží každý účastník.
2. Neoddeliteľnou súčasťou tohto Dodatku č. 4 sú nasledovné prílohy:
 - Príloha č. 1** – Opis príslušenstva bytu
 - Príloha č. 2** – Zoznam osôb oprávnených užívať byt
 - Príloha č. 3** – Výška úhrad za plnenia spojené s užívaním bytu
 - Príloha č. 4** – Preberací protokol

3. Zmluvné strany svojim podpisom potvrdzujú, že si znenie Dodatku č. 4 prečítali a prehlasujú, že ho neuzatvárajú v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a potvrdzujú, že jeho obsah im je jasný a predstavuje ich platné a vymáhateľné záväzky. Na vyjadrenie súhlasu s týmto Dodatkom č. 4 zmluvné strany pripájajú svoje podpisy.

V Kružlove, dňa 24.05.2021

Prenajímateľ:

Nájomca č. 1:

Nájomca č. 2:

Obec Kružlov
Ing. Jozef Kmec, PhD., starosta obce

Jozef Jakub

Miroslav Pangrác

Nájomca č. 3

Ing. Ján Falatko