

# Dodatok č. 5

## k Nájomnej zmluve č. 06/2020 zo dňa 30.12.2019

(ďalej len ako „Dodatok č. 5“)

### Zmluvné strany:

**Prenajíateľ:** Obec Kružlov  
Sídlo: Kružlov 141  
086 04 Kružlov  
IČO: 00322211  
DIČ: 2020508435  
Bankové spojenie: Prima Banka Slovensko, a. s.  
IBAN: SK31 5600 0000 0036 0389 6014  
Štatutárny orgán: Ing. Jozef Kmec, PhD., starosta obce  
(ďalej len „**prenajíateľ**“)

a

**Nájomca č. 1:** Meno a priezvisko: **Jozef Jakub**  
Dátum narodenia: 05.08.1961  
Rodné číslo:  
Trvale bytom: Malcov 145, 086 06 Malcov  
(ďalej len „**nájomca č. 1**“)

**Nájomca č. 2:** Meno a priezvisko: **Ing. Ján Falatko**  
Dátum narodenia: 01.01.1939  
Rodné číslo:  
Trvale bytom: Hroncova 20/19,040 01 Košice  
(ďalej len „**nájomca č.2**“)

(nájomca č. 1, nájomca č.2 ďalej spoločnej aj ako „**nájomcovia**“)

(Prenajíateľ a nájomcovia ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“)

### I.

#### Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa prostredníctvom tohto Dodatku č. 5 dohodli na úprave znenia Nájomnej zmluvy č. 06/2020 zo dňa 30.12.2019, v dôsledku zániku nájomného vzťahu pôvodného nájomcu č. 2 Miroslava Pangráca, z dôvodu ukončenia nájmu. Z uvedeného dôvodu sa nájomca č. 3 Dodatkom č. 5 stáva nájomcom č. 2. Predmetom zmluvy č. 06/2020 je byt č. 401, nachádzajúci sa na 1. nadzemnom podlaží (poschodí) stavby so súpisným číslom 1, postavenej na parcele registra „C“ číslo: 252/3, situovanej v katastrálnom území: Kružlov, v obci: Kružlov, v okrese: Bardejov, na adrese: Kružlov 1, 086 04 Kružlov a zapísanej na liste vlastníctva č. 963 (vyššie uvedený byt ďalej v texte len „**byt**“ alebo aj „**predmet nájmu**“).
2. Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnom znení Dodatku č. 5 k Nájomnej zmluve č. 06/2020 zo dňa 30.12.2019 (ďalej len „**Nájomná zmluva**“), na základe ktorého sa predmetná Nájomná zmluva mení a dopĺňa tak, ako je uvedené nasledovne:

Mení sa okruh zmluvných strán, ktorý bude nasledovný:

Sídlo: Kružlov 141  
086 04 Kružlov  
IČO: 00322211  
DIČ: 2020508435  
Bankové spojenie: Prima Banka Slovensko, a. s.  
IBAN: SK31 5600 0000 0036 0389 6014  
Štatutárny orgán: Ing. Jozef Kmec, PhD., starosta obce  
(ďalej len „**prenajíateľ**“)

a

**Nájomca č. 1:**                   Meno a priezvisko:   **Jozef Jakub**  
Dátum narodenia:   05.08.1961  
Rodné číslo:                    Trvale bytom:           Malcov 145, 086 06 Malcov  
(ďalej len „**nájomca č. 1**“)

**Nájomca č. 2:**                   Meno a priezvisko:   **Ing. Ján Falatko**  
Dátum narodenia:   01.01.1939  
Rodné číslo:                    Trvale bytom:           Hroncova 20/19,040 01 Košice  
(ďalej len „**nájomca č.2**“)

(nájomca č. 1, nájomca č.2 ďalej spoločnej aj ako „**nájomcovia**“)  
(Prenajímateľ a nájomcovia ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“)

### Čl. III

#### Výška nájomného a úhrad za plnenia spojené s užívaním bytu a spôsob ich platenia

**Mení a dopĺňa sa Čl. III, ktorý bude znieť nasledovne:**

1. Nájomcovia sú povinní platiť prenajímateľovi nájomné v celkovej výške **10,12 EUR/ mesiac**.
2. Nájomca č. 1 je povinný platiť prenajímateľovi mesačné nájomné vo výške **5,06 EUR/ mesiac**.  
Nájomca č. 2 je povinný platiť prenajímateľovi mesačné nájomné vo výške **5,06 EUR/ mesiac**  
Splátka mesačného nájomného uhrádzaná nájomcami musia spolu tvoriť celkovú výšku nájomného podľa bodu 1 tohto článku Zmluvy.

### III.

#### Záverečné ustanovenia

1. Tento Dodatok č.5 je možné meniť len prostredníctvom písomných dodatkov podpísaných všetkými zmluvnými stranami, ak z neho nevyplýva niečo iné.
2. Dodatok č. 5 je vyhotovený v troch vyhotoveniach, pričom jedno vyhotovenie obdrží každý účastník.
3. Prostredníctvom Dodatku č. 5 sa mení aj znenie nasledujúcich príloh, a to:  
**Príloha č. 2** – Zoznam osôb oprávnených užívať byt  
**Príloha č. 3** – Výška úhrad za plnenia spojené s užívaním bytu  
Príloha č.2, Príloha č. 3 v zmenenom znení sú neoddeliteľnou prílohou Dodatku č. 5.
4. Zmluvné strany svojim podpisom potvrdzujú, že si znenie Dodatku č. 5 prečítali a prehlasujú, že ho neuzatvárajú v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a potvrdzujú, že jeho obsah im je jasný a predstavuje ich platné a vymáhateľné záväzky. Na vyjadrenie súhlasu s týmto Dodatkom č. 5 zmluvné strany pripájajú svoje podpisy.

V Kružlove, dňa 28.06.2021

Prenajímateľ:

Nájomca č. 1 :

Nájomca č. 2

Obec Kružlov

Ing. Jozef Kmec, PhD., starosta obce

Jozef Jakub

Ing. Ján Falatko