

Dodatok č. 4

k Nájomnej zmluve č. 14/2020 zo dňa 03.07.2020

podľa ust. § 685 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a ostatných právnych predpisov

(ďalej len ako „**Dodatok č. 4**“)

Zmluvné strany:

Prenajíateľ: Obec Kružlov
Sídlo: Kružlov 141, 086 04 Kružlov
IČO: 00322211
DIČ: 2020508435
Bankové spojenie: Prima Banka Slovensko, a. s.
IBAN: SK31 5600 0000 0036 0389 6014
Štatutárny orgán: Ing. Jozef Kmec, PhD., starosta obce
(ďalej len „**prenajíateľ**“)

A

Nájomcovia: Meno a priezvisko: **Mária Voľanská - Martičková**
Dátum narodenia: 01.04.1928
Rodné číslo:
Trvale bytom: Lukavica 26, 086 21 Lukavica
(ďalej len „**nájomca č. 1**“)

(Prenajíateľ, nájomca č. 1 ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“)

I.

Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa prostredníctvom tohto Dodatku č. 4 dohodli úprave znenia Nájomnej zmluvy č. 14/2020 zo dňa 3.07.2020 (ďalej len „**Nájomná zmluva**“), nakoľko dôjde k zániku nájomného vzťahu s pôvodný nájomca č. 2, Márie Petrekovej ku dňu 11.07.2021 z dôvodu ukončenia nájmu. Predmetom zmluvy č. 14/2020 je byt č. 502, nachádzajúci sa na 1. nadzemnom podlaží (poschodí) stavby so súpisným číslom 1, postavenej na parcele registra „C“ číslo: 252/3, situovanej v katastrálnom území: Kružlov, v obci: Kružlov, v okrese: Bardejov, na adrese: Kružlov 1, 086 04 Kružlov a zapísanej na liste vlastníctva č. 963 (vyššie uvedený byt ďalej v texte len „**byt**“ alebo aj „**predmet nájmu**“).
2. Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnom znení Dodatku č. 4 k Nájomnej zmluve č. 14/2020, na základe ktorého sa predmetná Nájomná zmluva mení a dopĺňa nasledovne:

Mení sa okruh zmluvných strán, ktorý bude nasledovný:

Prenajíateľ: Obec Kružlov
Sídlo: Kružlov 141, 086 04 Kružlov
IČO: 00322211
DIČ: 2020508435
Bankové spojenie: Prima Banka Slovensko, a. s.
IBAN: SK23 5600 0000 0036 0389 6014
Štatutárny orgán: Ing. Jozef Kmec, PhD., starosta obce
(ďalej len „**prenajíateľ**“)

a

Nájomca č. 1: Meno a priezvisko: **Mária Voľanská - Martičková**
Dátum narodenia: 01.04.1928
Rodné číslo:
Trvale bytom: Lukavica 26, 086 21
(ďalej len „nájomca č. 1“)

Čl. III

Výška nájomného a úhrad za plnenia spojené s užívaním bytu a spôsob ich platenia

- **Mení a dopĺňa sa Čl. III ods. 2 a 4, ktorý bude znieť nasledovne:**

2. Nájomca je povinný platiť prenajímateľovi nájomné v celkovej výške **8,38 EUR/ mesiac**.
4. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že nájomca č. 1 je povinný doplatiť na účet prenajímateľa vedený v Prima Banke Slovensko, a.s., č. účtu: SK04 5600 0000 0036 0389 3008, finančnú zábezpeku vo výške 20 EUR do 5 dní odo dňa podpísania tohto Dodatku . Finančnú zábezpeku možno použiť na účel určený všeobecne záväzným právnym predpisom (najmä na úhradu dlžných platieb nájomného a náhradu škody spôsobenej nájomcom na byte). Nepoužitú zábezpeku resp. jej nepoužitú časť prenajímateľ vráti nájomcovi po skončení nájmu a po splnení si všetkých povinností nájomcu spojených so skončením nájmu.

III.

Záverečné ustanovenia

1. Tento Dodatok č. 4 je vyhotovený v dvoch vyhotoveniach, pričom jedno vyhotovenie obdrží každý účastník.
2. Neoddeliteľnou súčasťou tohto Dodatku č. 4 sú nasledovné prílohy:
Príloha č. 2 – Zoznam osôb oprávnených užívať byt
Príloha č. 3 – Výška úhrad za plnenia spojené s užívaním bytu
3. Zmluvné strany svojim podpisom potvrdzujú, že si znenie Dodatku č. 4 prečítali a prehlasujú, že ho neuzatvárajú v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a potvrdzujú, že jeho obsah im je jasný a predstavuje ich platné a vymáhateľné záväzky. Na vyjadrenie súhlasu s týmto Dodatkom č. 4 zmluvné strany pripájajú svoje podpisy.

V Kružlove, dňa 09.07.2021

Prenajímateľ:

Nájomca č. 1:

Obec Kružlov
Ing. Jozef Kmec, PhD., starosta obce

Mária Voľanská – Martičková