

**Dodatok č. 1**  
**k NÁJOMNEJ ZMLUVE č. 01/2020**

uzatvorená najmä podľa § 685 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník  
a ostatných právnych predpisov

(ďalej len „**Dodatok č. 1**“)

**Zmluvné strany:**

**Prenajíateľ:** **Obec Kružlov**  
sídlo: Kružlov 141  
086 04 Kružlov  
IČO: 00322211  
DIČ: 2020508435  
Bankové spojenie: Prima Banka Slovensko, a.s.  
IBAN: SK31 5600 0000 0036 0389 6014  
Štatutárny orgán: Ing. Jozef Kmec, PhD., starosta obce  
(ďalej len „**prenajíateľ**“)

a

**Nájomcovia:** Meno a priezvisko: **Helena Krušková**  
Dátum narodenia: 06.07.1939  
Rodné číslo:  
Trvale bytom: Švábska 6811/56, 080 05 Prešov - Solivar  
(ďalej len „**nájomca č. 1**“)

Meno a priezvisko: **Mária Lazorová**  
Dátum narodenia: 2.03.1935  
Rodné číslo:  
Trvale bytom: Hviezdoslavova 6, 087 01 Giraltovce  
(ďalej len „**nájomca č. 2**“)

Meno a priezvisko: **Bernardýna Gavalová**  
Dátum narodenia: 05.04.1936  
Rodné číslo:  
Trvale bytom: Kostrová 38, 040 17 Košice - Barca  
(ďalej len „**nájomca č. 3**“)

A

**Pôvodný nájomca č. 1:** Meno a priezvisko: **Katarína Chomová**  
Dátum narodenia: 25.10.1942  
Rodné číslo:  
Trvale bytom: J. Grešáka 28, 085 01 Bardejov  
(ďalej len „**pôvodný nájomca č. 1**“)

(nájomca č. 1, nájomca č. 2 a nájomca č. 3 ďalej spolu aj ako „**nájomcovia**“)

(prenajíateľ a nájomcovia ďalej spolu aj ako „**zmluvné strany**“)

I.

**Úvodné ustanovenia**

1. Zmluvné strany sa prostredníctvom tohto Dodatku č. 1 dohodli na pristúpení Nájomcu č. 1 k Nájomnej zmluve č. 01/2020 zo dňa 30.12.2019 (ďalej len „Nájomná zmluva“), nakoľko došlo k zániku nájomného vzťahu s pôvodný nájomca č. 1 ku dňu 19.07.2021 z dôvodu ukončenia nájmu. . Predmetom zmluvy č. 01/2020 je byt č. 406, nachádzajúci sa na 1. nadzemnom podlaží

(poschodí) stavby so súpisným číslom 1, postavenej na parcele registra „C“ číslo: 252/3, situovanej v katastrálnom území: Kružlov, v obci: Kružlov, v okrese: Bardejov, na adrese: Kružlov 1, 086 04 Kružlov a zapísanej na liste vlastníctva č. 963 (vyššie uvedený byt ďalej v texte len „byt“ alebo aj „predmet nájmu“).

2. Na základe tohto Dodatku č. 1 nájomcovia výslovne berú na vedomie a súhlasia s tým, že byt sú oprávnení užívať spoločne a v rovnakom rozsahu v zmysle Nájomnej zmluvy. Nájomcovia sa zaväzujú vzájomne si umožniť užívanie bytu a takéto užívanie bytu druhým nájomcom aj strpieť.
3. Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnom znení Dodatku č. 1 k Nájomnej zmluve č. 01/2020, na základe ktorého sa predmetná Nájomná zmluva mení a dopĺňa nasledovne:

**Mení sa okruh zmluvných strán, ktorý bude nasledovný:**

Prenajíateľ: **Obec Kružlov**  
Sídlo: Kružlov 141, 086 04 Kružlov  
IČO: 00322211  
DIČ: 2020508435  
Bankové spojenie: Prima Banka Slovensko, a. s.  
IBAN: SK23 5600 0000 0036 0389 6014  
Štatutárny orgán: Ing. Jozef Kmec, PhD., starosta obce  
(ďalej len „prenajíateľ“)

**a**

**Nájomcovia:** Meno a priezvisko: **Helena Krušková**  
Dátum narodenia: 06.07.1939  
Rodné číslo:  
Trvale bytom: Švábska 6811/56, 080 05 Prešov - Solivar

(ďalej len „nájomca č. 1“)

Meno a priezvisko: **Mária Lazorová**  
Dátum narodenia: 2.03.1935  
Rodné číslo:  
Trvale bytom: Hviezdoslavova 6, 087 01 Giraltovce  
(ďalej len „nájomca č. 2“)

Meno a priezvisko: **Bernardýna Gavalová**  
Dátum narodenia: 05.04.1936  
Rodné číslo:  
Trvale bytom: Kostrová 38, 040 17 Košice - Barca  
(ďalej len „nájomca č. 3“)

**Čl. III**

**Výška nájomného a úhrad za plnenia spojené s užívaním bytu  
a spôsob ich platenia**

- **Mení a dopĺňa sa Čl. III , ktorý bude znieť nasledovne:**

1. Nájomcovia sú povinní platiť prenajíateľovi nájomné v celkovej výške **14,16 EUR/ mesiac** na účet prenajíateľa vedený v Prima Banke Slovensko, a.s., č. účtu: SK31 5600 0000 0036 0389 6014.

2. Nájomca č. 1, nájomca č. 2 a nájomca č. 3 je povinný platiť prenajímateľovi mesačné nájomné vo výške **4,72 EUR/ mesiac** . Splátka mesačného nájomného uhrádzaná nájomcom č. 1, nájomcom č. 2 a splátka mesačného nájomného uhrádzaná nájomcom č. 3 musia spolu tvoriť celkovú výšku nájomného podľa bodu 1 tohto článku Zmluvy
3. Nájomné podľa bodu 2 sú nájomcovia povinní platiť pravidelne mesačne vždy do 10. dňa nasledujúceho kalendárneho mesiaca, za ktorý sa nájomné platí, a to na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy.
4. Nájomca č. 1 je povinný zaplatiť na účet prenajímateľa vedený v Prima Banke Slovensko, a.s., č. účtu: SK04 5600 0000 0036 0389 3008, finančnú zábezpeku vo výške 20 EUR do 5 dní odo dňa podpísania tohto Dodatku . Finančnú zábezpeku možno použiť na účel určený všeobecne záväzným právnym predpisom (najmä na úhradu dlžných platieb nájomného a náhradu škody spôsobenej nájomcom na byte). Nepoužitú zábezpeku resp. jej nepoužitú časť prenajímateľ vráti nájomcovi po skončení nájmu a po splnení si všetkých povinností nájomcu spojených so skončením nájmu .
5. Zmluvné strany sa dohodli, že úhrady za plnenia spojené s užívaním bytu budú nájomcovia platiť v zmysle **Prílohy č. 3** tejto zmluvy.
  - Prostredníctvom Dodatku č. 1 sa mení aj znenie nasledujúcich príloh Nájomnej zmluvy, a to:
    - Príloha č. 1 – Opis príslušenstva bytu
    - Príloha č. 2 – Zoznam osôb oprávnených užívať byt
    - Príloha č. 3 – Výška úhrad za plnenia spojené s užívaním bytu
    - Príloha č. 4 – Preberací protokol
    - Prílohy č. 1 až č. 4 v zmenenom znení sú neoddeliteľnou prílohou Dodatku č. 1

## II.

### Súhlas so spoločným nájmom

1. Podpísaním tohto Dodatku č. 1 prejavujú zmluvné strany súhlas so vznikom spoločného nájmu bytu nájomcom č. 1 , nájomcom č. 2 a nájomcom č. 3, **počnúc dňom 20.07.2021.**
2. Podpísaním Dodatku č. 1 sa nájomca č. 1 stáva účastníkom nájomného vzťahu k bytu, ktorý vznikol na základe Nájomnej zmluvy č. 01/2020 zo dňa 30.12.2019. Vznik spoločného nájmu bytu je viazaný na podpísanie tohto dodatku všetkými zmluvnými stranami.
3. Nájomca č. 1 svojím podpisom tiež potvrdzuje, že sa so stavom bytu oboznámil pred podpisom tohto dodatku jeho obhliadkou a že byt je v stave spôsobilom na užívanie na účel vymedzený v tomto dodatku..
4. Nájomca č. 1 sa zaväzuje dodržiavať všetky povinnosti a patria im všetky práva, tak ako sú vymedzené pre nájomcu č. 2 a nájomcu č. 3 v Nájomnej zmluve a v tomto Dodatku č. 1 a v ostatných všeobecne záväzných právnych predpisoch. Nájomca č. 1 prehlasuje, že sa s Nájomnou zmluvou č. 01/2020 zo dňa 30.12.2019 pred podpisom tohto Dodatku dôkladne oboznámil.
5. Spoloční nájomcovia sa dohodli, že všetky práva a povinnosti vyplývajúce zo spoločného nájmu budú plniť spoločne a nerozdielne, bežné veci týkajúce sa nájmu môže vybavovať každý zo spoločných nájomcov, v ostatných veciach je potrebný súhlas všetkých spoločných nájomcov.

**III.**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Tento Dodatok č. 1 je vyhotovený v štyroch vyhotoveniach, pričom jedno vyhotovenie obdrží každý účastník.
2. Neoddeliteľnou súčasťou tohto Dodatku č. 1 sú nasledovné prílohy:  
Príloha č. 1 – Opis príslušenstva bytu  
Príloha č. 2 – Zoznam osôb oprávnených užívať byt  
Príloha č. 3 – Výška úhrad za plnenia spojené s užívaním bytu  
Príloha č. 4 – Preberací protokol
3. Zmluvné strany svojim podpisom potvrdzujú, že si znenie Dodatku č. 1 prečítali a prehlasujú, že ho neuzatvárajú v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a potvrdzujú, že jeho obsah im je jasný a predstavuje ich platné a vymáhateľné záväzky. Na vyjadrenie súhlasu s týmto Dodatkom č. 1 zmluvné strany pripájajú svoje podpisy.

V Kružlove, dňa 19.07.2021

**Prenajímateľ:**

**Nájomca č. 1:**

\_\_\_\_\_  
**Obec Kružlov**  
**Ing. Jozef Kmec, PhD., starosta obce**

\_\_\_\_\_  
**Helena Krušková**

**Nájomca č. 2:**

**Nájomca č. 3:**

\_\_\_\_\_  
**Mária Lazorová**

\_\_\_\_\_  
**Bernardýna Gavalová**