DOHODA

o ukončení nájomného vzťahu s nájomcom č. 1 v Dodatku č. 1 k Nájomnej zmluve č. 01/2020 zo dňa 30.12.2019

(ďalej len „***Dohoda***“)

Zmluvné strany:

Prenajímateľ: **Obec Kružlov**

sídlo:	Kružlov 141 086 04 Kružlov
IČO:	00322211
DIČ:	2020508435
Bankové spojenie:	Prima Banka Slovensko, a.s.
IBAN:	SK31 5600 0000 0036 0389 6014
Štatutárny orgán:	Ing. Jozef Kmec, PhD., starosta obce

(ďalej len ***„prenajímateľ“***)

a

Nájomca č. 1:

Meno a priezvisko:	**Helena Krušková**
Dátum narodenia:	06.07.1939
Rodné číslo:	
Trvale bytom:	Švábska 6811/56, 080 05 Prešov - Solivar

(ďalej len ***„nájomca č. 1“***)

(Prenajímateľ a nájomca č. 1 ďalej spoločne aj ako ***„zmluvné strany“***)

Čl. I

1. Na základe Dodatku č. 1 k Nájomnej zmluve č. 01/2020 zo dňa 30.12.2019 uzavretej medzi prenajímateľom a nájomcom č.1 vznikol nájomný vzťah k predmetu nájmu, ktorým je byt č. 406, nachádzajúci sa na 1. nadzemnom podlaží stavby so súpisným číslom 1, postavenej na parcele registra „C“ číslo: 252/3, situovanej v katastrálnom území: Kružlov, v obci: Kružlov, v okrese: Bardejov, na adrese: Kružlov 1, 086 04 Kružlov a zapísanej na liste vlastníctva č. 963 (ďalej len ***„Nájomná zmluva“***).
2. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli v súlade s ustanoveniami Nájomnej zmluvy o ukončení nájomného vzťahu dohodou. V zmysle tejto dohody sa predmetný nájom skončí dňa 26.09.2021.

Čl. II

1. Nájomca č.1 sa zaväzuje **najneskôr v deň nasledujúci po dni skončenia nájmu** svoje veci z predmetného bytu vypratať a prenajímateľovi zápisnične byt aj odovzdať.
2. Nájomca č.1 vyhlasuje, že byt prenajímateľovi odovzdáva v stave, v akom ho prevzal odhliadnuc od jeho obvyklého opotrebovania.
3. V súlade s ustanoveniami Nájomnej zmluvy o skončení nájomného vzťahu sa zmluvné strany zaväzujú o odovzdaní bytu spísať Odovzdávací protokol, ktorý je neoddeliteľnou prílohou tejto dohody.V odovzdávacom protokole prenajímateľ potvrdí najmä riadne prevzatie predmetu nájmu, ako aj stav meradiel energií. Odovzdávací protokol vyhotoví prenajímateľ

v potrebnom počte rovnopisov tak, aby po jednom jeho vyhotovení obdržali všetci účastníci tejto dohody.

4. Nájomca č.1 sa okrem uvedeného tiež zaväzuje, že všetky škody zistené pri odovzdávaní bytu, za ktoré zodpovedá, bezodkladne nahradí prenajímateľovi.
5. V prípade, ak si nájomca č.1 nesplní vyššie uvedené povinnosti, t.j. vypratať byt a následne ho odovzdať prenajímateľovi, je prenajímateľ oprávnený na náklady nájomcu č. 1 z predmetu nájmu odstrániť všetky jeho veci a tieto následne uskladniť na mieste, ktoré sám určí.

Čl. III

1. Zmluvné strany sa zaväzujú vysporiadať si vzájomné záväzky a pohľadávky, ktoré vznikli z predmetného zmluvného vzťahu, najneskôr do 26.09.2021, t.j. v deň skončenia nájomného vzťahu medzi zmluvnými stranami.
2. Ak nebudú zo strany nájomcu č.1 vysporiadané všetky jeho záväzky voči prenajímateľovi najneskôr v deň skončenia nájmu, resp. nenahradí bezodkladne prenajímateľovi škody zistené pri odovzdávaní bytu, za ktoré nesie zodpovednosť, použije prenajímateľ na ich úhradu nájomcom poskytnutú finančnú zábezpeku v zmysle Nájomnej zmluvy.
3. Nepoužitú zábezpeku resp. jej nepoužitú časť sa prenajímateľ zaväzuje nájomcovi č. 1 po skončení nájmu a po splnení všetkých jeho povinností spojených s nájmom v čo najkratšej lehote vrátiť.
4. Nájomca č. 1 vyhlasuje, že si nenárokuje žiadny finančný či majetkový nárok v súvislosti s prípadným zhodnotením bytu zo svojej strany a pre prípad, že by takýto nárok bol daný, tak sa ho voči prenajímateľovi výslovne vzdáva.

Čl. IV

1. Táto Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami.
2. Táto Dohoda je vytvorená v dvoch kópiách, pričom každý účastník obdrží jednu kópiu. Nižšie podpísaní účastníci Dohody prehlasujú, že s jej obsahom súhlasia, je im zrozumiteľný a zároveň, že Dohoda nie je spísaná v tiesni či za inak nevýhodných podmienok.
3. Na dôkaz súhlasu s vyššie uvedenými skutočnosťami a vyhláseniami pripájajú zmluvné strany svoje vlastnoručné podpisy.

V Kružlove, dňa 23.09.2021

Prenajímateľ: **Nájomca č. 1:**

_____ _____

Obec Kružlov **Helena Krušková**
Ing. Jozef Kmec, PhD., starosta obce