

# Dodatok č. 5

## k Nájomnej zmluve č. 07/2020 zo dňa 30.12.2019

*podľa ust. § 685 a násl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník*

*(ďalej len ako „Dodatok č. 5“)*

### Zmluvné strany:

**Prenajíateľ:** Obec Kružlov  
Sídlo: Kružlov 141, 086 04 Kružlov  
IČO: 00322211  
DIČ: 2020508435  
Bankové spojenie: Prima Banka Slovensko, a. s.  
IBAN: SK31 5600 0000 0036 0389 6014  
Štatutárny orgán: Ing. Jozef Kmec, PhD., starosta obce  
(ďalej len „**prenajíateľ**“)

### **A**

**Nájomca č. 1:** Meno a priezvisko: **Michal Petrek**  
Dátum narodenia: 14.11.1940  
Rodné číslo:  
Trvale bytom: Malcov 67, 086 06 Malcov  
(ďalej len „**nájomca č. 1**“)

**Nájomca č. 2:** Meno a priezvisko: **Ján Gondek**  
Dátum narodenia: 05.06.1964  
Rodné číslo:  
Trvale bytom: Plavnica 106  
(ďalej len „**nájomca č. 2**“)

(Prenajíateľ, nájomca č. 1 a nájomca č. 2 ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“)

(Prenajíateľ, nájomcovia ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“)

### **I.**

#### **Úvodné ustanovenia**

1. Zmluvné strany sa prostredníctvom tohto Dodatku č. 5 dohodli na pristúpení nájomcu č. 2 k Nájomnej zmluve č. 07/2020 zo dňa 30.12.2019 (ďalej len „**Nájomná zmluva**“), ktorá bola uzavretá medzi prenajíateľom a nájomcom č. 1. Predmetom zmluvy č. 07/2020 je byt č. 501, nachádzajúci sa na 1. nadzemnom podlaží (poschodí) stavby so súpisným číslom 1, postavenej na parcele registra „C“ číslo: 252/3, situovanej v katastrálnom území: Kružlov, v obci: Kružlov, v okrese: Bardejov, na adrese: Kružlov 1, 086 04 Kružlov a zapísanej na liste vlastníctva č. 963 (vyššie uvedený byt ďalej v texte len „**byt**“ alebo aj „**predmet nájmu**“), ktorý bol zo strany prenajíateľa prenechaný nájomcom do dočasného užívania za podmienok dojednaných v Nájomnej zmluve č. 07/2020 zo dňa 30.12.2019.
2. Na základe tohto dodatku nájomcovia výslovne berú na vedomie a súhlasia s tým, že byt sú oprávnení užívať spoločne a v rovnakom rozsahu v zmysle Nájomnej zmluvy. Nájomcovia sa zaväzujú vzájomne si umožniť užívanie bytu a takéto užívanie bytu druhým nájomcom aj strpieť.
3. Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnom znení Dodatku č. 5 k Nájomnej zmluve č. 07/2020, na základe ktorého sa predmetná Nájomná zmluva mení a dopĺňa nasledovne:

## Čl. II

### Účel nájmu a evidencia členov domácnosti

#### Mení a dopĺňa sa Čl. II, ktorý bude znieť nasledovne:

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcom a členom ich domácnosti predmet nájmu na základe tejto Zmluvy výlučne na účel bývania.
2. Nájomcovia a členovia ich domácnosti s uvedením ich počtu a ich vzťahu k nájomcom budú evidovaní v **Prílohe č. 2 - zoznam osôb**, ktorá je neoddeliteľnou prílohou tejto Zmluvy.
3. Po uzavretí tejto Zmluvy, t.j. počas trvania nájomného vzťahu, môžu na účely bývania užívať tento byt iba nájomcovia a členovia ich domácnosti, tzn. iba osoby uvedené v Prílohe č. 2 – zoznam osôb.

## Čl. III

### Výška nájomného a úhrad za plnenia spojené s užívaním bytu a spôsob ich platenia

#### - Mení a dopĺňa sa Čl. III, ktorý bude znieť nasledovne:

1. Nájomca je povinný platiť prenajímateľovi nájomné v celkovej výške **9,92 EUR/ mesiac**.
2. Nájomca č. 1 je povinný platiť prenajímateľovi mesačné nájomné vo výške **4,85 EUR/ mesiac**. Nájomca č. 2 je povinný platiť prenajímateľovi mesačné nájomné vo výške **4,85 EUR/ mesiac**. Splátka mesačného nájomného uhrádzaná nájomcom č. 1 a splátka mesačného nájomného uhrádzaná nájomcom č. 2 musia spolu tvoriť celkovú výšku nájomného podľa bodu 1 tohto článku Zmluvy.
5. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že nájomca č. 2 je povinný zaplatiť na účet prenajímateľa vedený v Prima Banke Slovensko, a.s., č. účtu: SK04 5600 0000 0036 0389 3008, finančnú zábezpeku vo výške 20,- EUR. Finančnú zábezpeku možno použiť na účel určený všeobecne záväzným právnym predpisom (najmä na úhradu dlžných platieb nájomného a náhradu škody spôsobenej nájomcom na byte). Nepoužitú zábezpeku resp. jej nepoužitú časť prenajímateľ vráti nájomcovi po skončení nájmu a po splnení si všetkých povinností nájomcu spojených so skončením nájmu.

### Súhlas so spoločným nájmom

1. Podpísaním tohto Dodatku č. 5 prejavujú zmluvné strany **súhlas so vznikom spoločného nájmu bytu nájomcom č. 1 a nájomcom č. 2, počnúc dňom 06.10.2021**.
2. Podpísaním Dodatku č. 5 sa nájomca č. 2 stáva účastníkom nájomného vzťahu k bytu, ktorý vznikol na základe Nájomnej zmluvy č. 07/2020 zo dňa 30.12.2019 medzi prenajímateľom a nájomcom č. 1.
3. Vznik spoločného nájmu bytu je viazaný na podpísanie tejto Dohody všetkými zmluvnými stranami.
4. Nájomca č. 2 svojím podpisom tiež potvrdzuje, že sa so stavom bytu oboznámil pred podpisom tejto zmluvy jeho obhliadkou a že byt je v stave spôsobilom na užívanie na účel vymedzený v tejto Dohode.
5. Nájomcovi č. 2 sa zaväzuje dodržiavať všetky povinnosti a patria mu všetky práva, tak ako sú vymedzené pre nájomcu č. 1 v Nájomnej zmluve a v tomto Dodatku č. 5 a v ostatných všeobecne záväzných právnych predpisoch.
6. Spoloční nájomcovia sa dohodli, že všetky práva a povinnosti vyplývajúce zo spoločného nájmu budú plniť spoločne a nerozdielne, bežné veci týkajúce sa nájmu môže vybavovať každý zo spoločných nájomcov, v ostatných veciach je potrebný súhlas všetkých spoločných nájomcov.

**III.**  
**Závěrečné ustanovenia**

1. Tento Dodatok č. 5 je možné meniť len prostredníctvom písomných dodatkov podpísaných všetkými zmluvnými stranami, ak z neho nevyplýva niečo iné.
2. Tento Dodatok č. 5 je vyhotovený v troch vyhotoveniach, pričom jedno vyhotovenie obdrží každý účastník.
3. Neoddeliteľnou súčasťou tohto Dodatku č. 5 sú nasledovné prílohy:  
**Príloha č. 1** - Opis príslušenstva bytu  
**Príloha č. 2** – Zoznam osôb oprávnených užívať byt  
**Príloha č. 3** – Výška úhrad za plnenia spojené s užívaním bytu  
**Príloha č. 4** – Preberací protokol
4. Zmluvné strany svojim podpisom potvrdzujú, že si znenie Dodatku č. 5 prečítali a prehlasujú, že ho neuzatvárajú v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a potvrdzujú, že jeho obsah im je jasný a predstavuje ich platné a vymáhateľné záväzky. Na vyjadrenie súhlasu s týmto Dodatkom č. 5 zmluvné strany pripájajú svoje podpisy.

V Kružlove, dňa 04.10.2021

**Prenajíateľ:**

\_\_\_\_\_  
**Obec Kružlov**  
**Ing. Jozef Kmec, PhD., starosta obce**

**Nájomca č. 1:**

\_\_\_\_\_  
**Michal Petrek**

**Nájomca č. 1:**

\_\_\_\_\_  
**Ján Gondek**