

# Dodatok č. 3

## k Nájomnej zmluve č. 09/2020 zo dňa 30.12.2019

*podľa ust. § 685 a násl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník*

*(ďalej len ako „Dodatok č. 3“)*

### Zmluvné strany:

**Prenajíateľ:** Obec Kružlov  
Sídlo: Kružlov 141, 086 04 Kružlov  
IČO: 00322211  
DIČ: 2020508435  
Bankové spojenie: Prima Banka Slovensko, a. s.  
IBAN: SK31 5600 0000 0036 0389 6014  
Štatutárny orgán: Ing. Jozef Kmec, PhD., starosta obce  
(ďalej len „**prenajíateľ**“)

### **A**

**Nájomca:** Meno a priezvisko: **Mária Hladká**  
Dátum narodenia: 06.01.1930  
Rodné číslo:  
Trvale bytom: Nábřežná 26, 085 01 Bardejov  
(ďalej len „**nájomca č. 1**“)

(Prenajíateľ, nájomca č. 1 ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“)

### **I.**

#### **Úvodné ustanovenia**

1. Zmluvné strany sa prostredníctvom tohto Dodatku č. 3 dohodli na úprave znenia Nájomnej zmluvy č. 09/2020 zo dňa 30.12.2019 (ďalej len „**Nájomná zmluva**“), v dôsledku zániku nájomného vzťahu pôvodného nájomcu č. 2 , Márie Proškovcovej, z dôvodu ukončenia nájomného vzťahu ku 25.11.2021. Predmetom zmluvy č. 09/2020 je byt č. 503, nachádzajúci sa na 1. nadzemnom podlaží (poschodí) stavby so súpisným číslom 1, postavenej na parcele registra „C“ číslo: 252/3, situovanej v katastrálnom území: Kružlov, v obci: Kružlov, v okrese: Bardejov, na adrese: Kružlov 1, 086 04 Kružlov a zapísanej na liste vlastníctva č. 963 (vyššie uvedený byt ďalej v texte len „**byt**“ alebo aj „**predmet nájmu**“), ktorý bol zo strany prenajíateľa prenechaný nájomcom do dočasného užívania za podmienok dojednaných n Nájomnej zmluve č. 09/2020 zo dňa 30.12.2019.
2. Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnom znení Dodatku č. 3 k Nájomnej zmluve č. 09/2020, na základe ktorého sa predmetná Nájomná zmluva mení a dopĺňa nasledovne:

### **Mení sa okruh zmluvných strán, ktorý bude nasledovný:**

**Prenajíateľ:** Obec Kružlov  
Sídlo: Kružlov 141, 086 04 Kružlov  
IČO: 00322211  
DIČ: 2020508435  
Bankové spojenie: Prima Banka Slovensko, a. s.  
IBAN: SK23 5600 0000 0036 0389 6014  
Štatutárny orgán: Ing. Jozef Kmec, PhD., starosta obce  
(ďalej len „**prenajíateľ**“)

### **a**

**Nájomca :**                      Meno a priezvisko:      **Mária Hladká**  
Dátum narodenia:            06.01.1930  
Rodné číslo:                      Rodné číslo:  
Trvale bytom:                   Nábřežná 26, 085 01 Bardejov  
(ďalej len „**nájomca č.1**“)

### Čl. III

#### Výška nájomného a úhrad za plnenia spojené s užívaním bytu a spôsob ich platenia

- **Mení a dopĺňa sa Čl. III , ktorý bude znieť nasledovne:**

1. Nájomca je povinný platiť prenajímateľovi nájomné v celkovej výške **8,42 EUR/ mesiac**.
5. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že nájomca č. 1 je povinný doplatiť na účet prenajímateľa vedený v Prima Banke Slovensko, a.s., č. účtu: SK04 5600 0000 0036 0389 3008, finančnú zábezpeku vo výške 20,- EUR, nakoľko sa nájomca č. 1 stal výhradným nájomcom. Finančnú zábezpeku možno použiť na účel určený všeobecne záväzným právnym predpisom (najmä na úhradu dlžných platieb nájomného a náhradu škody spôsobenej nájomcom na byte). Nepoužitú zábezpeku resp. jej nepoužitú časť prenajímateľ vráti nájomcovi po skončení nájmu a po splnení si všetkých povinností nájomcu spojených so skončením nájmu.

### III.

#### Záverečné ustanovenia

1. Tento Dodatok č. 3 je možné meniť len prostredníctvom písomných dodatkov podpísaných všetkými zmluvnými stranami, ak z neho nevyplýva niečo iné.
2. Tento Dodatok č. 3 je vyhotovený v dvoch vyhotoveniach, pričom jedno vyhotovenie obdrží každý účastník.
3. Neoddeliteľnou súčasťou tohto Dodatku č. 3 sú nasledovné prílohy:  
**Príloha č. 2** – Zoznam osôb oprávnených užívať byt  
**Príloha č. 3** – Výška úhrad za plnenia spojené s užívaním bytu
4. Zmluvné strany svojim podpisom potvrdzujú, že si znenie Dodatku č. 1 prečítali a prehlasujú, že ho neuzatvárajú v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a potvrdzujú, že jeho obsah im je jasný a predstavuje ich platné a vymáhateľné záväzky. Na vyjadrenie súhlasu s týmto Dodatkom č. 1 zmluvné strany pripájajú svoje podpisy.

V Kružlove, dňa 25.11.2021

**Prenajímateľ:**

**Nájomca č. 1:**

\_\_\_\_\_  
**Obec Kružlov**  
**Ing. Jozef Kmec, PhD., starosta obce**

\_\_\_\_\_  
**Mária Hladká**