

Dodatok č. 1 k NÁJOMNEJ ZMLUVE č. 02/2020
uzatvorená najmä podľa § 685 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
a ostatných právnych predpisov
(ďalej len „**Dodatok č.1**“)

Zmluvné strany:

Prenajímateľ: **Obec Kružlov**
sídlo: Kružlov 141
086 04 Kružlov
IČO: 00322211
DIČ: 2020508435
Bankové spojenie: Prima Banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK31 5600 0000 0036 0389 6014
Štatutárny orgán: Ing. Jozef Kmec, PhD., starosta obce

(ďalej len „**prenajímateľ**“)

a

Nájomcovia: Meno a priezvisko: **Štefan Bodnár**
Dátum narodenia: 28.03.1941
Rodné číslo:
Trvale bytom: Kružlov 1, 086 04 Kružlov
(ďalej len „**nájomca č. 1**“)

Meno a priezvisko: **Jozef Džamba**
Dátum narodenia: 19.03.1953
Rodné číslo:
Trvale bytom: Vyšná 265/12, 086 41 Raslavice
(ďalej len „**nájomca č. 2**“)

(nájomca č. 1 a nájomca č. 2 ďalej spolu aj ako „**nájomcovia**“)
(prenajímateľ a nájomcovia ďalej spolu aj ako „**zmluvné strany**“)

Čl. I

Predmet nájmu a rozsah užívania

1. Zmluvné strany sa prostredníctvom tohto Dodatku č. 1 k Nájomnej zmluve č. 02/2020 zo dňa 30.12.2019 (ďalej len „Nájomná zmluva“) dohodli na zmene úhrad za plnenia spojené s užívaním bytu a zmene spôsobu platenia nájomného. Predmetom zmluvy č. 02/2020 je byt č. 405, nachádzajúci sa na 1. nadzemnom podlaží (poschodí) stavby so súpisným číslom 1, postavenej na parcele registra „C“ číslo: 252/3, situovanej v katastrálnom území: Kružlov, v obci: Kružlov, v okrese: Bardejov, na adrese: Kružlov 1, 086 04 Kružlov a zapísanej na liste vlastníctva č. 963 (vyššie uvedený byt ďalej v texte len „byt“ alebo aj „predmet nájmu“), ktorý bol zo strany prenajímateľa prenechaný nájomcom do dočasného užívania za podmienok dojednaných v Nájomnej zmluve č. 02/2020 zo dňa 30.12.2019.
2. Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnom znení Dodatku č. 1 k Nájomnej zmluve č. 02/2020, na základe ktorého sa predmetná Nájomná zmluva mení a dopĺňa nasledovne:

Čl. III
Výška nájomného a úhrad za plnenia spojené s užívaním bytu
a spôsob ich platenia

- **Mení a dopĺňa sa Čl. III , bod. 3, ktorý bude znieť nasledovne:**

1. Nájomcovia sú povinní platiť prenajímateľovi nájomné v celkovej výške **9,66 EUR/ mesiac** (slovom: deväť EUR a šesťdesiatšesť centov za mesiac) na účet prenajímateľa vedený v Prima Banke Slovensko, a.s., č. účtu: SK31 5600 0000 0036 0389 6014.
2. Nájomca č. 1 je povinný platiť prenajímateľovi mesačné nájomné vo výške **4,83 EUR/ mesiac** (slovom: štyri EURÁ a osemdesiattri centov za mesiac). Nájomca č. 2 je povinný platiť prenajímateľovi mesačné nájomné vo výške **4,83 EUR/ mesiac** (slovom: štyri EURÁ a osemdesiattri centov za mesiac). Splátka mesačného nájomného uhrádzaná nájomcom č. 1 a splátka mesačného nájomného uhrádzaná nájomcom č. 2 musia spolu tvoriť celkovú výšku nájomného podľa bodu 1 tohto článku Zmluvy
3. Nájomné podľa bodu 2 sú nájomcovia povinní platiť v polročných intervaloch , t.j. súhrnnú čiastku nájmu za 6 mesiacov zaplatí každý z nájomcov do 10.06. za 1. polrok a do 10.12. za 2. polrok príslušného kalendárneho roka a to na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy. V prípade ukončenia nájmu v priebehu roka sa nájomné zaplatí pri ukončení nájmu. V prípade vzniku preplatku za nájom pri ukončení nájmu, prenajímateľ vráti nájomcom preplatok v hodnote vyššej ako 0,30 €/nájomca.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že úhrady za plnenia spojené s užívaním bytu budú nájomcovia platiť v zmysle **Prílohy č. 3** tejto zmluvy.
 - Prostredníctvom Dodatku č. 1 sa mení aj znenie nasledujúcich príloh Nájomnej zmluvy, a to:
Príloha č. 3 – Výška úhrad za plnenia spojené s užívaním bytu
Príloha č. 3 v zmenenom znení sú neoddeliteľnou prílohou Dodatku č. 1.

III.
Záverečné ustanovenia

1. Tento Dodatok č. 1 je vyhotovený v troch vyhotoveniach, pričom jedno vyhotovenie obdrží každý účastník.
2. Zmluvné strany svojim podpisom potvrdzujú, že si znenie Dodatku č. 1 prečítali a prehlasujú, že ho neuzatvárajú v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a potvrdzujú, že jeho obsah im je jasný a predstavuje ich platné a vymáhateľné záväzky. Na vyjadrenie súhlasu s týmto Dodatkom č. 1 zmluvné strany pripájajú svoje podpisy.

V Kružlove, 30.12.2021

Prenajímateľ:

Nájomca č. 1:

Nájomca č. 2:

Obec Kružlov

Ing. Jozef Kmec, PhD., starosta obce

Štefan Bodnár

Jozef Džamba