

Dodatok č. 9
k Nájomnej zmluve č. 06/2020 zo dňa 30.12.20219

Dohoda o spoločnom nájme bytu č. 401

podľa ust. § 700 – 702 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník

(ďalej len ako „Dodatok č. 9“)

Zmluvné strany:

Prenajímateľ: **Obec Kružlov**
Sídlo: Kružlov 141, 086 04 Kružlov
IČO: 00322211
DIČ: 2020508435
Bankové spojenie: Prima Banka Slovensko, a. s.
IBAN: SK31 5600 0000 0036 0389 6014
Štatutárny orgán: Ing. Jozef Kmec, PhD., starosta obce
(ďalej len „**prenajímateľ**“)

A

Nájomcovia:

Nájomca č. 1: Meno a priezvisko: **Jozef Jakub**
Dátum narodenia: 05.08.1961
Rodné číslo:
Trvale bytom: Malcov 145, 086 06 Malcov
(ďalej len „**nájomca č. 1**“)

Nájomca č. 2: Meno a priezvisko: **Ing. Ján Falatko**
Dátum narodenia: 01.01.1939
Rodné číslo:
Trvale bytom: Hroncova 20/19,040 01 Košice
(ďalej len „**nájomca č.2**“)

Nájomca č. 3: Meno a priezvisko: **Jaroslav Daňko**
Dátum narodenia: 29.03.1957
Rodné číslo:
Trvale bytom: Cemjata 8223/14, 00 01 Prešov
(ďalej len „**nájomca č.3**“)

(nájomca č. 1, nájomca č. 2 , nájomca č. 3 ďalej spoločnej aj ako „**nájomcovia**“)

(Prenajímateľ, nájomcovia ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“)

I.

Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa prostredníctvom tohto Dodatku č. 9 k Nájomnej zmluve č. 06/2020 zo dňa 30.12.2019 (ďalej len „**Nájomná zmluva**“), dohodli na zmene úhrad za plnenia spojené s užívaním bytu a zmene spôsobu platenia nájomného. Predmetom zmluvy č. 06/2020 je byt č. 401, nachádzajúci sa na 1. nadzemnom podlaží (poschodí) stavby so súpisným číslom 1, postavenej na parcele registra „C“ číslo: 252/3, situovanej v katastrálnom území: Kružlov, v obci: Kružlov, v okrese: Bardejov, na adrese: Kružlov 1, 086 04 Kružlov a zapísanej na liste vlastníctva č. 963 (vyššie uvedený byt ďalej v texte len „**byt**“ alebo aj „**predmet nájmu**“).

2. Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnom znení Dodatku č. 9 k Nájomnej zmluve č. 07/2020, na základe ktorého sa predmetná Nájomná zmluva mení a dopĺňa nasledovne:

Čl. III

Výška nájomného a úhrad za plnenia spojené s užívaním bytu a spôsob ich platenia

- **Mení a dopĺňa sa Čl. III , bod 3, ktorý bude znieť nasledovne:**

1. Nájomcovia sú povinní platiť prenajímateľovi nájomné v celkovej výške **10,12 EUR/ mesiac**.
 2. Nájomca č. 1 a nájomca č. 2 je povinný platiť prenajímateľovi mesačné nájomné vo výške **3,37 EUR/ mesiac** a nájomca č. 3 je povinný platiť prenajímateľovi mesačné nájomné vo výške **3,38 EUR/ mesiac**. Splátka mesačného nájomného uhrádzaná nájomcami musia spolu tvoriť celkovú výšku nájomného podľa bodu 1 tohto článku Zmluvy.
 3. Nájomné podľa bodu 2 sú nájomcovia povinní platiť v polročných intervaloch , t.j. súhrnnú čiastku nájmu za 6 mesiacov zaplatí každý z nájomcov do 10.06. za 1. polrok a do 10.12. za 2. polrok príslušného kalendárneho roka a to na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy. V prípade ukončenia nájmu v priebehu roka sa nájomné zaplatí pri ukončení nájmu. V prípade vzniku preplatku za nájom pri ukončení nájmu, prenajímateľ vráti nájomcom preplatok v hodnote vyššej ako 0,30 €/nájomca.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že úhrady za plnenia spojené s užívaním bytu budú nájomcovia platiť v zmysle **Prílohy č. 3** tejto zmluvy.
- Prostredníctvom Dodatku č. 6 sa mení aj znenie nasledujúcich príloh Nájomnej zmluvy, a to:
- Príloha č. 3 – Výška úhrad za plnenia spojené s užívaním bytu
- Príloha č. 3 v zmenenom znení sú neoddeliteľnou prílohou Dodatku č. 9.

III.

Záverečné ustanovenia

1. Tento Dodatok č. 9 je vyhotovený v štyroch vyhotoveniach, pričom jedno vyhotovenie obdrží každý účastník.
2. Zmluvné strany svojim podpisom potvrdzujú, že si znenie Dodatku č. 9 prečítali a prehlasujú, že ho neuzatvárajú v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a potvrdzujú, že jeho obsah im je jasný a predstavuje ich platné a vymáhateľné záväzky. Na vyjadrenie súhlasu s týmto Dodatkom č. 9 zmluvné strany pripájajú svoje podpisy.

V Kružlove, dňa 30.12.2021

Prenajímateľ:

Nájomca č. 1:

Nájomca č. 2:

Obec Kružľov
Ing. Jozef Kmec, PhD., starosta obce

Jozef Jakub

Ing. Ján Falatko

Nájomca č. 3

Jaroslav Daňko