

Dodatok č. 7

k Nájomnej zmluve č. 07/2020 zo dňa 30.12.2019

podľa ust. § 685 a násl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník

(ďalej len ako „**Dodatok č. 7**“)

Zmluvné strany:

Prenajíateľ: Obec Kružlov
Sídlo: Kružlov 141, 086 04 Kružlov
IČO: 00322211
DIČ: 2020508435
Bankové spojenie: Prima Banka Slovensko, a. s.
IBAN: SK31 5600 0000 0036 0389 6014
Štatutárny orgán: Ing. Jozef Kmec, PhD., starosta obce
(ďalej len „**prenajíateľ**“)

A

Nájomca: Meno a priezvisko: **Michal Petrek**
Dátum narodenia: 14.11.1940
Rodné číslo:
Trvale bytom: Malcov 67, 086 06 Malcov
(ďalej len „**nájomca č. 1**“)

(Prenajíateľ, nájomca č. 1 ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“)

I.

Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa prostredníctvom tohto Dodatku č. 7 k Nájomnej zmluve č. 07/2020 zo dňa 30.12.2019 (ďalej len „**Nájomná zmluva**““) dohodli na zmene úhrad za plnenia spojené s užívaním bytu a zmene spôsobu platenia nájomného. Predmetom zmluvy č. 07/2020 je byt č. 501, nachádzajúci sa na 1. nadzemnom podlaží (poschodí) stavby so súpisným číslom 1, postavenej na parcele registra „C“ číslo: 252/3, situovanej v katastrálnom území: Kružlov, v obci: Kružlov, v okrese: Bardejov, na adrese: Kružlov 1, 086 04 Kružlov a zapísanej na liste vlastníctva č. 963 (vyššie uvedený byt ďalej v texte len „**byt**“ alebo aj „**predmet nájmu**“), ktorý bol zo strany prenajíateľa prenechaný nájomcom do dočasného užívania za podmienok dojednaných n Nájomnej zmluve č. 07/2020 zo dňa 30.12.2019.
2. Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnom znení Dodatku č. 7 k Nájomnej zmluve č. 07/2020, na základe ktorého sa predmetná Nájomná zmluva mení a dopĺňa nasledovne:

Čl. III

Výška nájomného a úhrad za plnenia spojené s užívaním bytu a spôsob ich platenia

- Mení a dopĺňa sa Čl. III , ktorý bude znieť nasledovne:

1. Nájomca je povinný platiť prenajíateľovi nájomné v celkovej výške **9,92 EUR/ mesiac**.
2. Nájomné podľa bodu 1 je nájomca povinný platiť v polročných intervaloch , t.j. súhrnnú čiastku nájmu za 6 mesiacov zaplatí nájomca do 10.06. za 1. polrok a do 10.12. za 2. polrok príslušného kalendárneho roka a to na účet prenajíateľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy. V prípade ukončenia nájmu v priebehu roka sa nájomné zaplatí pri ukončení nájmu. V prípade vzniku preplatku za nájom pri ukončení nájmu, prenajíateľ vráti nájomcovi preplatok v hodnote vyššej ako 0,30 €/nájomca.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že úhrady za plnenia spojené s užívaním bytu budú nájomcovia platiť v zmysle **Prílohy č. 3** tejto zmluvy.

- Prostredníctvom Dodatku č.7 sa mení aj znenie nasledujúcich príloh Nájomnej zmluvy, a to:
Príloha č. 3 – Výška úhrad za plnenia spojené s užívaním bytu

Príloha č. 3 v zmenenom znení sú neoddeliteľnou prílohou Dodatku č. 7.

III.

Záverečné ustanovenia

1. Tento Dodatok č. 7 je vyhotovený v dvoch vyhotoveniach, pričom jedno vyhotovenie obdrží každý účastník.
2. Zmluvné strany svojim podpisom potvrdzujú, že si znenie Dodatku č. 7 prečítali a prehlasujú, že ho neuzatvárajú v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a potvrdzujú, že jeho obsah im je jasný a predstavuje ich platné a vymáhateľné záväzky. Na vyjadrenie súhlasu s týmto Dodatkom č. 7 zmluvné strany pripájajú svoje podpisy.

V Kružlove, dňa 30.12.2021

Prenajímateľ:

Nájomca č. 1:

Obec Kružlov
Ing. Jozef Kmec, PhD., starosta obce

Michal Petrek