

# Dodatok č. 5

## k Nájomnej zmluve č. 09/2020 zo dňa 30.12.2019

*podľa ust. § 685 a násl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník*

*(ďalej len ako „Dodatok č. 5“)*

### Zmluvné strany:

**Prenajíateľ:** Obec Kružlov  
Sídlo: Kružlov 141, 086 04 Kružlov  
IČO: 00322211  
DIČ: 2020508435  
Bankové spojenie: Prima Banka Slovensko, a. s.  
IBAN: SK31 5600 0000 0036 0389 6014  
Štatutárny orgán: Ing. Jozef Kmec, PhD., starosta obce  
(ďalej len „**prenajíateľ**“)

### **A**

**Nájomca:** Meno a priezvisko: **Mária Hladká**  
Dátum narodenia: 06.01.1930  
Rodné číslo:  
Trvale bytom: Nábrežná 26, 085 01 Bardejov  
(ďalej len „**nájomca č. 1**“)

Meno a priezvisko: **Helena Sabolová**  
Dátum narodenia: 14.05.1939  
Rodné číslo:  
Trvale bytom: Žehňa 73, 082 06 Žehňa  
(ďalej len „**nájomca č. 2**“)

(nájomca č. 1 a nájomca č. 2 ďalej spolu aj ako „**nájomcovia**“)

(prenajíateľ a nájomcovia ďalej spolu aj ako „**zmluvné strany**“)

### **I.**

#### **Úvodné ustanovenia**

1. Zmluvné strany sa prostredníctvom tohto Dodatku č. 5 k Nájomnej zmluve č. 09/2020 zo dňa 30.12.2019 (ďalej len „**Nájomná zmluva**“) dohodli na zmene úhrad za plnenia spojené s užívaním bytu a zmene spôsobu platenia nájomného. Predmetom zmluvy č. 09/2020 je byt č. 503, nachádzajúci sa na 1. nadzemnom podlaží (poschodí) stavby so súpisným číslom 1, postavenej na parcele registra „C“ číslo: 252/3, situovanej v katastrálnom území: Kružlov, v obci: Kružlov, v okrese: Bardejov, na adrese: Kružlov 1, 086 04 Kružlov a zapísanej na liste vlastníctva č. 963 (vyššie uvedený byt ďalej v texte len „**byt**“ alebo aj „**predmet nájmu**“), ktorý bol zo strany prenajíateľa prenechaný nájomcom do dočasného užívania za podmienok dojednaných v Nájomnej zmluve č. 09/2020 zo dňa 30.12.2019.
2. Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnom znení Dodatku č. 5 k Nájomnej zmluve č. 09/2020, na základe ktorého sa predmetná Nájomná zmluva mení a dopĺňa nasledovne:

### Čl. III

#### Výška nájomného a úhrad za plnenia spojené s užívaním bytu a spôsob ich platenia

- Mení a dopĺňa sa Čl. III , bod. 3, ktorý bude znieť nasledovne:

1. Nájomcovia sú povinní platiť prenajímateľovi nájomné v celkovej výške **8,42 EUR/ mesiac** na účet prenajímateľa vedený v Prima Banke Slovensko, a.s., č. účtu: SK31 5600 0000 0036 0389 6014.
2. Nájomca č. 1 je povinný platiť prenajímateľovi mesačné nájomné vo výške **4,21 EUR/ mesiac**. Nájomca č. 2 je povinný platiť prenajímateľovi mesačné nájomné vo výške **4,21 EUR/ mesiac**. Splátka mesačného nájomného uhrádzaná nájomcom č. 1 a splátka mesačného nájomného uhrádzaná nájomcom č. 2 musia spolu tvoriť celkovú výšku nájomného podľa bodu 1 tohto článku Zmluvy.
3. Nájomné podľa bodu 2 sú nájomcovia povinní platiť v polročných intervaloch , t.j. súhrnnú čiastku nájomu za 6 mesiacov zaplatí každý z nájomcov do 10.06. za 1. polrok a do 10.12. za 2. polrok príslušného kalendárneho roka a to na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy. V prípade ukončenia nájomu v priebehu roka sa nájomné zaplatí pri ukončení nájomu. V prípade vzniku preplatku za nájom pri ukončení nájomu, prenajímateľ vráti nájomcom preplatok v hodnote vyššej ako 0,30 €/nájomca.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že úhrady za plnenia spojené s užívaním bytu budú nájomcovia platiť v zmysle **Prílohy č. 3** tejto zmluvy.

- Prostredníctvom Dodatku č. 5 sa mení aj znenie nasledujúcich príloh Nájomnej zmluvy, a to:  
Príloha č. 3 – Výška úhrad za plnenia spojené s užívaním bytu

Prílohy č. 3 v zmenenom znení sú neoddeliteľnou prílohou Dodatku č. 5.

### III.

#### Záverečné ustanovenia

1. Tento Dodatok č. 5 je vyhotovený v troch vyhotoveniach, pričom jedno vyhotovenie obdrží každý účastník.
2. Zmluvné strany svojim podpisom potvrdzujú, že si znenie Dodatku č. 5 prečítali a prehlasujú, že ho neuzatvárajú v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a potvrdzujú, že jeho obsah im je jasný a predstavuje ich platné a vymáhateľné záväzky. Na vyjadrenie súhlasu s týmto Dodatkom č. 5 zmluvné strany pripájajú svoje podpisy.

V Kružlove, dňa 30.12.2021

Prenajímateľ:

Nájomca č. 1:

Nájomca č. 2:

\_\_\_\_\_  
Obec Kružlov  
Ing. Jozef Kmec, PhD., starosta obce

\_\_\_\_\_  
Mária Hladká

\_\_\_\_\_  
Helena Sabolová