

Nájomná zmluva

medzi zmluvnými stranami

Gréckokatolícka cirkev, farnosť Kružlov

Kružlov 76, 086 04 Kružlov

V zastúpení: Mgr. Pavlom Chanátom

IČO: 31950965

DIČ: 2020623979

Číslo účtu: 0085122102/0900

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa

Na strane jednej ako prenajímateľom

a

Obec Kružlov

Kružlov 141, 086 04 Kružlov

V zastúpení: Ing. Jozefom Kmecom

IČO: 00322211

DIČ: 2020508435

Číslo účtu: 3603898001/5600

Bankové spojenie: Prima banka

Nie je platcom DPH

Na strane druhej ako nájomcom

za nasledujúcich podmienok:

I.

Predmet zmluvy

Gréckokatolícka cirkev, farnosť Kružlov je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k. ú. Kružlov, zapísané na LV č. 94 vedenej Správe katastra Bardejov. Predmetom nájmu je:

- Pozemok KN – C, parc. Č. 3/3, druh pozemku: záhrady, o výmere 780 m².

Prenajímateľ odovzdáva do nájmu a nájomca preberá do nájmu vyššie uvedenú pozemkovú nehnuteľnosť o celkovej výmere 780 m².

II.

Účel nájmu

Nájomca bude prenajímaný pozemok využívať na uskladnenie materiálu počas výstavby.

III.

Doba nájmu

Nájom sa uzatvára na dobu určitú od 01.06.2012 do 31.12.2012.

IV. Výška a splatnosť nájmu

1. Výška nájmu je určená dohodou zmluvných strán na sumu: 350 € , slovom: Tristopäťdesiat eur.
2. Nájomné je splatné 30 dní po podpise obidvoch zmluvných strán.

V. Ostatné dojednania

1. Nájomca nesmie v žiadnom prípade predmet zmluvy ďalej prenajímať tretím osobám a teda meniť nájomný vzťah za podnájomný.
2. Nájomca sa zaväzuje, že o zverený majetok sa bude starať so starostlivosťou riadneho hospodára a je povinný bez zbytočného odkladu písomne informovať prenajímateľa o vzniku akejkoľvek škody, ako aj o všetkých zmenách na predmete nájmu bez ohľadu na príčinu ich vzniku.
3. Náklady spojené s obvyklým udržiavaním predmetu nájmu znáša nájomca sám.
4. Prenajímateľ sa zaväzuje poskytnúť potrebnú súčinnosť a zdržať sa všetkých zásahov, ktorými by mohol nájomcovi znemožňovať užívať predmet zmluvy pre účel ako bol dohodnutý v tejto nájomnej zmluve.
5. Nájomca nesmie svojou činnosťou poškodzovať okolité nehnuteľnosti prenajímateľa a je povinný zdržať sa akéhokoľvek konania, ktoré by smerovalo proti záujmom prenajímateľa.

VI. Záverečné dojednania

1. Prenajímateľ má právo vstupu na prenajaté nehnuteľnosti za účelom vykonania kontrol za prítomnosti nájomcu, pričom tento obhliadku musí strpieť. Termín obhliadky bude obojstranne dohodnutý.
2. Prenajímateľ nezodpovedá za veci a predmety vnesené nájomcom v jeho vlastníctve na prenajaté nehnuteľnosti.
3. Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať len písomným dodatkom s podpismi obidvoch zmluvných strán.
4. Zmluva bola napísaná v 2 rovnopisoch, z ktorých strany obdržia:
1 rovnopis prenajímateľ
1 rovnopis nájomca.

Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy vyhlasujú, že sa dôkladne oboznámili s jej obsahom, zmluve rozumejú a zmluvu nepodpísali v tiesni.

V Kružlove dňa 30.05.2012