

Dodatok č. 7
k Nájomnej zmluve č. 11/2020 zo dňa 30.12.2019
Dohoda o spoločnom nájme bytu č. 505

podľa ust. § 700 - 702 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a ostatných právnych predpisov

*(ďalej len ako „**Dodatok č. 7**“)*

Zmluvné strany:

Prenajíateľ: **Obec Kružlov**
Sídlo: Kružlov 141, 086 04 Kružlov
IČO: 00322211
DIČ: 2020508435
Bankové spojenie: Prima Banka Slovensko, a. s.
IBAN: SK23 5600 0000 0036 0389 6014
Štatutárny orgán: Ing. Jozef Kmec, PhD. , starosta obce
(ďalej len „**prenajíateľ**“)

a

Nájomca č. 1: Meno a priezvisko: **Jarmila Kožušková**
Dátum narodenia: 22.05.1947
Rodné číslo:
Trvale bytom: Matice Slovenskej 4, 080 01 Prešov
(ďalej len „**nájomca č. 1**“)

Nájomca č. 2: Meno a priezvisko: **Alena Čižmárová**
Dátum narodenia: 8.12.1955
Rodné číslo:
Trvale bytom: Bezručova 14, 085 01 Bardejov
(ďalej len „**nájomca č.2**“)

(nájomca č. 1 a nájomca č. 2 ďalej spoločne aj ako „**nájomcovia**“)

(Prenajíateľ a nájomcovia ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“)

I.

Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa prostredníctvom tohto Dodatku č. 7 k Nájomnej zmluvy č. 11/2020 zo dňa 30.12.2019, dohodli na zmene úhrad za plnenia spojené s užívaním bytu a zmene spôsobu platenia nájomného. Predmetom Nájomnej zmluvy č. 11/2020 zo dňa 30.12.2019 je byt č. 505 nachádzajúci sa na 1. nadzemnom podlaží (poschodí) stavby so súpisným č. 1, postavenej na parcele registra „C“ číslo: 252/3, v katastrálnom území Kružlov, obec Kružlov, okres Bardejov, na adrese: Kružlov 1, 086 04 Kružlov a zapísanej na LV č. 963 (ďalej len ako „**byt**“ alebo aj „**predmet nájmu**“), ktorý bol zo strany prenajíateľa prenechaný nájomcom do dočasného užívania za podmienok dojednaných v Nájomnej zmluve č. 11/2020 zo dňa 30.12.2019 (ďalej len „**Nájomná zmluva**“).
2. Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnom znení Dodatku č. 6 k Nájomnej zmluve č. 11/2020 zo dňa 30.12.2019 (ďalej len „**Nájomná zmluva**“), na základe ktorého sa predmetná Nájomná zmluva mení a dopĺňa tak, ako je uvedené nasledovne:

Čl. III

Výška nájomného a úhrad za plnenia spojené s užívaním bytu a spôsob ich platenia

Mení sa znenie Čl. III, bod. 3 , ktorý bude znieť nasledovne:

1. Nájomcovia sú povinní platiť prenajímateľovi nájomné v celkovej výške **9,70 EUR/ mesiac** na účet prenajímateľa vedený v Prima Banke Slovensko, a.s., č. účtu: SK31 5600 0000 0036 0389 6014.
2. Nájomca č. 1 je povinný platiť prenajímateľovi mesačné nájomné vo výške **4,85 EUR/ mesiac**. Nájomca č. 2 je povinný platiť prenajímateľovi mesačné nájomné vo výške **4,85 EUR/ mesiac**. Splátka mesačného nájomného uhrádzaná nájomcom č. 1 a splátka mesačného nájomného uhrádzaná nájomcom č. 2 musia spolu tvoriť celkovú výšku nájomného podľa bodu 1 tohto článku Zmluvy.
3. Nájomné podľa bodu 2 sú nájomcovia povinní platiť v polročných intervaloch , t.j. súhrnnú čiastku nájomu za 6 mesiacov zaplatí každý z nájomcov do 10.06. za 1. polrok a do 10.12. za 2. polrok príslušného kalendárneho roka a to na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy. V prípade ukončenia nájomu v priebehu roka sa nájomné zaplatí pri ukončení nájomu. V prípade vzniku preplatku za nájom pri ukončení nájomu, prenajímateľ vráti nájomcom preplatok v hodnote vyššej ako 0,30 €/nájomca.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že úhrady za plnenia spojené s užívaním bytu budú nájomcovia platiť v zmysle **Prílohy č. 3** tejto zmluvy.
 - Prostredníctvom Dodatku č. 7 sa mení aj znenie nasledujúcich príloh Nájomnej zmluvy, a to: Príloha č. 3 – Výška úhrad za plnenia spojené s užívaním bytuPrílohy č. 3 v zmenenom znení sú neoddeliteľnou prílohou Dodatku č. 7.

III.

Záverečné ustanovenia

1. Dodatok č. 7 je vyhotovený v troch vyhotoveniach, pričom jedno vyhotovenie obdrží každý účastník.
2. Zmluvné strany svojim podpisom potvrdzujú, že si znenie Dodatku č. 7 prečítali a prehlasujú, že ho neuzatvárajú v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a potvrdzujú, že jeho obsah im je jasný a predstavuje ich platné a vymáhateľné záväzky. Na vyjadrenie súhlasu s týmto Dodatkom č. 7 zmluvné strany pripájajú svoje podpisy.

V Kružlove, dňa 30..12.2021

Prenajímateľ:

Obec Kružlov
Ing. Jozef Kmec, PhD. starosta obce

Nájomca č. 1 :

Jarmila Kožušková

Nájomca č.2:

Alena Čižmárová