

Dodatok č. 11 k NÁJOMNEJ ZMLUVE č. 12/2020

uzatvorená najmä podľa § 685 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
a ostatných právnych predpisov
(ďalej len „**Dodatok č. 11**“)

Zmluvné strany:

Prenajímateľ: **Obec Kružlov**
sídlo: Kružlov 141
086 04 Kružlov
IČO: 00322211
DIČ: 2020508435
Bankové spojenie: Prima Banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK31 5600 0000 0036 0389 6014
Štatutárny orgán: Ing. Jozef Kmec, PhD., starosta obce

(ďalej len „**prenajímateľ**“)

a

Nájomcovia: Meno a priezvisko: **Mária Proškovcová**
Dátum narodenia: 25.04.1944
Rodné číslo:
Trvale bytom: Gerlachov 220, 086 04 Kružlov
(ďalej len „**nájomca č. 1**“)
Meno a priezvisko: **Aurélia Štefaniková**
Dátum narodenia: 10.04.1940
Rodné číslo:
Trvale bytom: Levočská 6118/25, 080 01 Prešov
(ďalej len „**nájomca č. 2**“)
Meno a priezvisko: **Verona Hostová**
Dátum narodenia: 11.09.1948
Rodné číslo:
Trvale bytom: Kružlov 14, 086 04 Kružlov
(ďalej len „**nájomca č. 3**“)

(nájomca č. 1, nájomca č. 2, nájomca č. 3 , ďalej spolu aj ako „**nájomcovia**“)
(prenajímateľ a nájomcovia ďalej spolu aj ako „**zmluvné strany**“)

I.

Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa prostredníctvom tohto Dodatku č. 11 k Nájomnej zmluve č. 12/2020 zo dňa 30.12.2019 dohodli na zmene úhrad za plnenia spojené s užívaním bytu a zmene spôsobu platenia nájomného . Predmetom Nájomnej zmluvy č. 12/2020 zo dňa 30.12.2020 je byt č. 506 nachádzajúci sa na 1. nadzemnom podlaží (poschodí) stavby so súpisným č. 1, postavenej na parcele registra „C“ číslo: 252/3, v katastrálnom území Kružlov, obec Kružlov, okres Bardejov, na adrese: Kružlov 1, 086 04 Kružlov a zapísanej na LV č. 963 (ďalej len ako „**byt**“ alebo aj „**predmet nájmu**“), ktorý bol zo strany prenajímateľa prenechaný nájomcom do dočasného užívania za podmienok dojednaných v Nájomnej zmluve č. 12/2020 zo dňa 30.12.2019 (ďalej len „**Nájomná zmluva**“).
2. Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnom znení Dodatku č. 11 k Nájomnej zmluve, na základe ktorého sa predmetná Nájomná zmluva mení a dopĺňa tak, ako je uvedené nasledovne:

Čl. III

Výška nájomného a úhrad za plnenia spojené s užívaním bytu a spôsob ich platenia

Mení sa znenie čl III ods. 3, ktorý bude znieť nasledovne:

1. Nájomcovia sú povinní platiť prenajímateľovi nájomné v celkovej výške **14,04 EUR/ mesiac** na účet prenajímateľa vedený v Prima Banke Slovensko, a.s., č. účtu: SK31 5600 0000 0036 0389 6014.
2. Nájomcovia sú povinní platiť prenajímateľovi mesačné nájomné vo výške **4,68 EUR/ mesiac**. Splátka mesačného nájomného uhrádzaná nájomcami musia spolu tvoriť celkovú výšku nájomného podľa bodu 1 tohto článku Zmluvy
3. Nájomné podľa bodu 2 sú nájomcovia povinní platiť v polročných intervaloch, t.j. súhrnnú čiastku nájmu za 6 mesiacov zaplatí každý z nájomcov do 10.06. za 1. polrok a do 10.12. za 2. polrok príslušného kalendárneho roka a to na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy. V prípade ukončenia nájmu v priebehu roka sa nájomné zaplatí pri ukončení nájmu. V prípade vzniku preplatku za nájom pri ukončení nájmu, prenajímateľ vráti nájomcom preplatok v hodnote vyššej ako 0,30 €/nájomca.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že úhrady za plnenia spojené s užívaním bytu budú nájomcovia platiť v zmysle Prílohy č. 3 tejto zmluvy.
 - Prostredníctvom Dodatku č. 11 sa mení aj znenie nasledujúcich príloh Nájomnej zmluvy, a to:
Príloha č. 3 – Výška úhrad za plnenia spojené s užívaním bytu
Prílohy č. 3 v zmenenom znení sú neoddeliteľnou prílohou Dodatku č. 11.

III.

Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok č. 11 je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, pričom jedno vyhotovenie obdrží každý účastník zmluvy.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento Dodatok prečítali a neuzatvárajú ju v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a potvrdzujú, že obsah dodatku je im jasný a predstavuje ich platné a vymáhateľné záväzky. Na vyjadrenie súhlasu s týmto dodatkom strany pripájajú svoje podpisy.

V Kružlove, dňa 30.12.2021

Prenajímateľ:

Nájomca č. 1:

Nájomca č. 2:

Obec Kružlov
Ing. Jozef Kmec, PhD., starosta obce

Mária Proškovcová

Aurélia Štefaniková

Nájomca č. 3

Verona Hostová