

**D O D A T O K**  
**č. 1/2022**  
**k Zmluve o nájme nebytových priestorov platnej od 01.03.2007**

medzi :

1. Prenajíateľ :

Obchodné meno : **Obec Kružlov**  
**v zastúpení Ing. Jozef Kmec, PhD.,starosta obce**  
Sídlo : **Kružlov 141, 086 04 Kružlov**  
IČO: 00322211  
DIČ: 2020508435  
Bankové spojenie : Prima Banka Slovensko, a.s.  
Číslo účtu : 3603898001/5600  
IBAN: SK 23 5600 0000 0036 0389 8001

Ďalej len "prenajíateľ"

Nájomca :

2. Obchodné meno: **Lekáreň Kružlov**  
**v zastúpení Mgr. Jana Drotárová**  
Sídlo : **Kružlov 144 - Zdravotné stredisko**  
**086 04 Kružlov**  
IČO : 31301479  
Bankové spojenie : SLSP Bardejov  
Číslo účtu : 0085145128/0900

Ďalej len "nájomca"

Prenajíateľ a nájomca sa dohodli na tomto Dodatku k Zmluve o nájme nebytových priestorov, platnej od 01.03.2007.

Z dôvodu nájmu nových priestorov a prepočtu nebytových priestorov a spoločných priestorov mení a dopĺňa sa bod III. Výška nájomného a spôsob úhrady od 01.02.2022 následovne :

**III.**  
**Výška nájomného a spôsob úhrady**

1. Výška nájomného na prevádzku súkromnej lekárne je nasledovná:

**Nájomné :**

	Účel využitia	Plocha m2	Sadzba /m2	Fond opráv /m2	Spolu EUR
002	Lekáreň	15,72	8,298	8,298	260,89
003	Lekáreň	26,87	8,298	8,298	445,93
034a	Lekáreň- labor.	27,80	8,298	8,298	461,37
034b	Lekáreň	16,30	8,298	8,298	270,51
025	Umyváreň	11,50	8,298	8,298	190,85
032	WC	1,49	8,298	8,298	24,73
033	spoločné priestory - chodba	4,72	8,298	8,298	78,33
001a	spoločné priestory - vstup do budovy	0,78	8,298	8,298	12,94
125	Ekonomat (uprat)	0,15	8,298	8,298	2,49
005	Schodisko - chodba	3,80	8,298	8,298	63,06
029	Technická miestnosť	33,75	8,298	8,298	560,12
	<b>SPOLU :</b>	<b>142,88 m2</b>			<b>2 371,23 €</b>

Celková prenajatá plocha : **142,88 m2**

**Ročné nájomné : 2 371,23 €**

**Mesačné nájomné zaokrúhlené smerom nahor v sume : 197,61 €**

**Ročná úhrada - záloha za služby :**

Elektrická energia	100,00 €
Vodné a stočné	207,00 €
Režijné náklady	65,00 €
<b>Služby spolu :</b>	<b>372,00 €</b>

**Ročná úhrada za služby 372,00 €**

**Mesačná úhrada za služby 31,00 €**

**Mesačný predpis k úhrade**

**(nájomné a záloha za služby) : 228,61 € €**

## VII. Záverečné ustanovenia

1. Nájomca svojím podpisom dáva súhlas prenajímateľovi podľa § 11 ods. 1 zákona č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, na spracúvanie všetkých osobných údajov uvedených v úvode tohto dodatku pre potreby vnútorných evidencií obce Kružlov bez časového obmedzenia. Odvolanie súhlasu musí byť písomné a doručené obci Kružlov.

2. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, s dodatkom sa riadne oboznámili, jeho obsah im je jasný, určitý, dodatok uzatvárajú dobrovoľne, slobodne, vážne, bez akéhokoľvek nátlaku, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jeho obsahom ho vlastnoručne podpisujú..

3. Tento dodatok je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, z ktorých jeden rovnopis je určený pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu.

4. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.

5. Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme nebytových priestorov platnej od 01.03.2007 s dodatkami ostávajú nezmenené v platnosti.

V Kružlove, dňa : 31.01.2022

V Kružlove, dňa : 31.01.2022

Prenajímateľ :

Nájomca :