

DODATOK

č. 2/2022

k Zmluve o nájme nebytových priestorov č.2/2021 , zo dňa 25.02.2021

medzi :

1. Prenajímateľ :

Obchodné meno : **Obec Kružlov**
v zastúpení Ing. Jozef Kmec, PhD.,starosta obce
Sídlo : **Kružlov 141, 086 04 Kružlov**
IČO: 00322211
DIČ: 2020508435
Bankové spojenie : Prima Banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu : 3603898001/5600
IBAN: SK 23 5600 0000 0036 0389 8001

Ďalej len "prenajímateľ"

Nájomca :

2. Obchodné meno: **Smile Care, s.r.o.**
v zastúpení MDDr. Stanislava Dorinová
Sídlo : **Kružlov 144, 086 04 Kružlov**
IČO : 52978401
Bankové spojenie : VÚB Banka
Číslo účtu : SK 93 0200 0000 0043 2610 4959

Ďalej len "nájomca"

Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na tomto Dodatku k Zmluve o nájme nebytových priestorov .

Z dôvodu Vašej žiadosti o rozšírenie nebytových priestorov - ambulancia zubného lekárstva, mení a dplňa sa od **01.03.2022** nasledovne :

Čl. 1 - Predmet zmluvy v bode 2

Čl. 3 - Výška nájomného a spôsob úhrady

Čl. 7 - Záverečné ustanovenia

Čl. 1 **Predmet zmluvy**

2. Prenajímateľ dáva nájomcovi do nájmu nebytové priestory nachádzajúce sa na prízemí budovy Zdravotného strediska č. 144. Budova so súpisným číslom 144 je zapísaná na liste vlastníctva č. 382, na pozemku parcely registra "C" č.380/5, v katastrálnom území obce Kružlov, kde vlastníkom je prenajímateľ - Obec Kružlov.

Prenajímateľ dáva do prenájmu nájomcovi počet miestnosti 12 o rozlohe 87,90 m².

Čl. 3
Výška nájomného a spôsob úhrady

1. Nájomné za užívanie nebytových priestorov je stanovené Uznesením Obecného zastupiteľstva v Kružlove, č. 3/2021 zo dňa 05.02.2021.

. Výška nájomného na prevádzkovanie zdravotníckeho zariadenia - ambulancia zubného lekárstva je nasledovná :

Nájomné :

	Účel využitia	Plocha m ²	Sadzba /m ²	Fond opráv/ m ²	Spolu EUR
018	Šatňa	9,20	11,62	8,298	183,25
019	Chodba	3,85	11,62	8,298	76,68
020	Kuchynka	2,75	11,62	8,298	54,77
022	Predsieň	1,30	11,62	8,298	25,89
023	WC	1,30	11,62	8,298	25,89
024	Ambulancia	23,52	11,62	8,298	468,47
026	Denná miestnosť	13,80	11,62	8,298	274,87
012	Spoločné priestory - čakáreň	10,83	11,62	8,298	215,71
013/a	Spoločné priestory - predsieň	1,01	11,62	8,298	20,12
013/b	Spoločné priestory - WC	0,64	11,62	8,298	12,75
006	Spoločné priestory - chodba	9,46	11,62	8,298	188,42
007	miestnosť	10,24	11,62	8,298	203,96
	Spolu :	87,90			1750,79

Celková prenajatá plocha : 87.90 m²

Ročné nájomné : 1 750,79 €

Mesačné nájomné zaokrúhlené smerom nahor v sume : 145,90 €

2. K výške nájomného sa prirátajú zálohy za služby spojené s užívaním predmetu nájmu nasledovne :

Ročná úhrada - záloha za služby :

Elektrická energia	757,00 €
Vodné a stočné	114,00 €
Režijné náklady	65,00 €
Služby spolu :	936,00 €

Ročná úhrada za služby 936,00 €

Mesačná úhrada za služby 78,00 €

Mesačný predpis k úhrade

(nájomné a záloha za služby) : 223,90 €

3. Nájomné a zálohu za služby v stanovenej výške sa nájomca zaväzuje uhrádzať v mesačných splátkach vždy do 15. dňa v mesiaci na účet prenajímateľa, vedený v Prima Banke Slovensko, a.s. č.účtu : 3603898001/5600, IBAN: SK 23 5600 0000 0036 0389 8001.

4. V prípade omeškania nájomcu s platením nájomného o viac ako tri dni, prenajímateľ môže požadovať od nájomcu aj poplatok z omeškania (§ 697 OZ) vo výške 0,5 promile dlžnej sumy, najmenej 0,83 eura za každý a to i začatý mesiac omeškania (§ 4 nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka). Okrem poplatku z omeškania môže prenajímateľ uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 16,59 € v zmysle § 544, bod 2. Občianskeho zákonníka.

5. Neuhradenie dvoch mesačných splátok je pre prenajímateľa dôvodom pre okamžité zrušenie nájomnej zmluvy.

6. Prenajímateľ má právo upraviť výšku nájomného o ročnú mieru inflácie vyhlásenú Slovenským štatistickým úradom a to počnúc prvým januárom roku nasledovným po roku, za ktorý je inflácia vyhlásená.

Čl. 7

Záverečné ustanovenia

1. Nájomca svojím podpisom dáva súhlas prenajímateľovi podľa § 11 ods. 1 zákona č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov , na spracúvanie všetkých osobných údajov uvedených v úvode tohto dodatku pre potreby vnútorných evidencií obce Kružlov bez časového obmedzenia. Odvolanie súhlasu musí byť písomné a doručené obci Kružlov.

2. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, s dodatkom sa riadne oboznámili, jeho obsah im je jasný, určitý, dodatok uzatvárajú dobrovoľne, slobodne, vážne, bez akéhokolvek nátlaku, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jeho obsahom ho vlastnoručne podpisujú..

3. Tento dodatok je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, z ktorých jeden rovnopis je určený pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu.

4. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.

5. Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 25.02.2021 ostávajú nezmenené v platnosti.

V Kružlove, dňa 23. 2. 2022

Prenajímateľ :



V Kružlove, dňa 23. 2. 2022

Nájomca :

Smile Care, s. r. o.
Kružlov 744, 086 04
IČO: 42 978 401
DIČ: 2121207110

DROBNÉ OPRAVY V NEBYTOVOM PRIESTORE SÚVISIACE S JEHO UŽÍVANÍM

A. Sanitárne zariadenie

1. upevnenie uvoľneného umývadla, záchodovej misy, drezu, výlevky, záchodovej nádrže, zrkadla, držadla,
2. oprava, výmena výtokového ventilu kohútika,
3. oprava, výmena sifónu a lapača tukov,
4. oprava odpadového a prepadového ventilu,
5. oprava batérie,
6. výmena tesnenia,
7. výmena retiazok a zátok k všetkým predmetom,
8. oprava schránky na toaletný papier,
9. čistenie zanesených odpadových rúr z nebytového priestoru len do kanalizačného stúpadla,
10. oprava, výmena násosky splachovača, plavákovkej gule s pákou, pedálového drôtu a páky, sedacej dosky s poklopom, priechodného ventilu pred záchodovou nádržou, záchodovej manžety
11. výmena tesnenia, prípadne kuželky na ventily,
12. oprava tlakového splachovača s výmenou jednotlivých drobných súčastí,
13. oprava, výmena ochranných rámov na drezoch a výlevkách.

B. Elektrické zariadenia

1. oprava výmena vypínačov všetkých druhov, poistiek a ističov všetkých druhov, zásuviek, objímok,
2. oprava osvetľovacích telies, prípadne výmena ich jednotlivých častí,
3. oprava výmena vypínačov elektrického prúdu.

C. Ohrievače vody, prietokové a elektrické zásobníky

1. oprava, výmena membrány, ventilov a páky, tlakového pera,
2. čistenie,
3. vykonávanie ochranných náterov,
4. oprava výhrevnej patróny,
5. oprava termostatu.

D. Kovanie a zámky

1. oprava, výmena kľučky, štítka, zámkov, vložiek do zámkov, kľúčov.

E. Okná a dvere

1. tmelenie okien,
2. menšia oprava, výmena deliacich priečelí a lišt zasklených dverí,
3. zasklievanie jednotlivých okien,
4. menšia oprava, výmena časti obloženia okenných parapetov.

F. Podlahy

1. oprava uvoľnených dlaždíc do 1,5 m²,
2. upevnenie, výmena prahu,
3. upevnenie, náhrada podlahových lišt.