

Z m l u v a

o n á j m e n e b y t o v ý c h p r i e s t o r o v

uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení zmien a doplnkov

medzi

Obec : **Obec K r u ž l o v , zastúpená Ing. Jozef Kmec, starosta obce**
IČO : **322 211**
DIČ : **2020508435**
Bankové spojenie: **Dexia Banka Slovensko, č.ú. 3603898001/5600**

2. Nájomcom : **Mikuláš M o l č a n**
Prev. : Hurbanova 20
085 01 Bardejov
IČO: **33535159**
DIČ: **1029139199**

I.

Predmet zmluvy a účel nájmu

1. Predmetom zmluvy je prenájom nebytových priestorov v katastri obce **Kružlov č. 142**.
Počet miestností : 1 (miestnosť o rozlohe **22,86 m²**, ostatné priestory **3,32 m²**,
spoločné priestory **3,35 m²**. Nebytové priestory budú užívané na : **poskytovanie masérskych
služieb a relaxáciu**.
Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu výhradne na tento účel (§5 ods. 2
zák.č.116/1990 Zb.) . Porušenie tohto ustanovenia je pre prenajímateľa dôvodom na
okamžité zrušenie nájmu.

II.

Doba trvania nájmu

Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 15.03.2011 -21.4.2011.

III.

N á j o m n é

Po dobu trvania nájmu sa nájomca zaväzuje platiť prenajímateľovi nájomné. Výška nájomného bola stanovená dohodou podľa zákona č. 526/1990 Zb. a vyhlášky čí. 608/1992 Zb., v súlade s platnými cenovými predpismi, usmernením obce a vo výške obvyklej v obci za 1 m² a to :

Pri výpočte nájomného za prenajatú dobu sa vychádzalo z vypočítaného ročného prenájmu nasledovne :

Účel využitia	Plocha m ²	Sadzba /m ²	Spolu €
Miestnosť - masérske služby	22,86	11,62	265,63
Ostatné priestory - WC, umývarka	3,32	6,65	22,07
Spoločné priestory	3,35	6,65	22,27
Spolu :	29,53		309,97

Celková prenajatá plocha : 29,53 m².

Ročné nájomné : 309,97 € : 365 dní = 0,85 €/ 1 deň x 38 dní = **32,30 €**

Cena za spotrebovanú elektrickú energiu, plyn, vodu a stočné je podľa cenového výmeru. Vypočíta sa podľa skutočnej spotreby.

Nájomné v stanovenej výške a cenu za spotrebovanú energiu sa nájomca zaväzuje uhradiť v hotovosti do pokladne Obecného úradu po ukončení prenájmu.

IV. Práva a povinnosti

1. Prenajímateľ odovzdá nájomcovi predmet nájmu podľa čl. I tejto zmluvy v stave spôsobilom na dohodnutý účel.
2. Nájomca sa zaväzuje, že v prípade spôsobenej škody vykoná opravy na vlastné náklady v lehote do 7 dní od ukončenia nájmu.
3. Poistenie prevádzky a vnútorného zariadenia zabezpečí nájomca na vlastné náklady.
4. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať a plniť povinnosti, vyplývajúce zo zákona SNR č. 126/1985 Zb. o požiarnej ochrane v znení neskorších zmien a doplnkov.
5. Nájomca nebude brániť prenajímateľovi vo výkone vlastníckych práv a kontroly, či nájomca užíva predmet nájmu dohodnutým spôsobom.

V. Platnosť a zánik zmluvy

1. Zmluva je splatná do splnenia stanovených podmienok.
2. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu výhradne na tento účel (§ 5 ods. 2 zák. č. 116/1990 Zb.). Porušenie tohto ustanovenia je pre prenajímateľa dôvodom na okamžité zrušenie nájmu.

V. Odovzdanie priestoru

1. Po skončení užívania priestorov je nájomca povinný predmet zmluvy odovzdať v takom stave, v akom ho prevzal.

VII.
Závěrečné ustanovenia

Zmluva sa vyhotovuje v 2 exemplároch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení.

V Kružlove, dňa 14. 05. 2011

V Kružlove, dňa 14. 05. 2011