



### III. N á j o m n é

1/

Po dobu trvania nájmu sa prenajímateľ a nájomca dohodli na odplate za užívanie predmetu nájmu podľa tejto zmluvy formou bezplatného poskytovania internetu pre obecné inštitúcie na miestach pripojenia :

- a) obecný úrad
- b) obecná knižnica
- c) hasičská zbrojnica
- d) futbalové ihrisko

2/

Po dobu trvania nájmu, nájomca bude uhrádzať poplatok za elektrickú energiu v sume 30 € za každý štvrťrok vždy do 10. v mesiaci príslušného štvrťroka na účet prenajímateľa vedený v Prima banke Slovensko alebo v hotovosti do pokladne Obecného úradu. Vyúčtovanie za elektrickú energiu bude po skončení kalendárneho roka . Preplatky alebo nedoplatky podľa vyúčtovania sú splatné do 15 dní po doručení vyúčtovania.

3/

V prípade nedodržania splatnosti má prenajímateľ právo okrem poplatku z omeškania uplatniť v zmysle § 544 Občianskeho zákonníka zmluvnú pokutu vo výške 16,59 €, s čím nájomca súhlasí.

Neuhradenie jednej štvrťročnej splátky je pre prenajímateľa dôvodom pre okamžité zrušenie nájomnej zmluvy.

### IV. Práva a povinnosti

1. Prenajímateľ odovzdá nájomcovi predmet nájmu podľa čl. I tejto zmluvy v stave spôsobilom na dohodnutý účel.

2. Nájomca je povinný o nebytový priestor sa starať ako riadny hospodár, na vlastné náklady ho udržiavať v stave spôsobilom na dohodnutý účel (§ 5, 116/1990 Zb.).

3. Stavebné úpravy, podliehajúce stavebnému povoleniu na predmete nájmu, je nájomca oprávnený vykonať na vlastné náklady za súhlasu prenajímateľa.

4. Poistenie prevádzky a vnútorného zariadenia zabezpečí nájomca na vlastné náklady.

5. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať a plniť povinnosti, vyplývajúce zo zákona podľa § 6 ods. 2 zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov, nájomca sa zaväzuje zabezpečovať úlohy ochrany pred požiarmi v celom rozsahu.

6. Nájomca môže predmet nájmu alebo jeho časť dať do podnájmu tretej osobe len po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa (§ 6 ods. I, zák.č. 116/1990 Zb.) s prechodom práv a povinností na toho, komu sa nebytový priestor prenechal do podnájmu.

7. Nájomca nebude brániť prenajímateľovi vo výkone vlastníckych práv a kontroly, či nájomca užíva predmet nájmu dohodnutým spôsobom.

8. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu písomne oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv (§ 5 ods.4 zák. č. 116/1990 Zb.) inak nájomca zodpovedá za škodu spôsobenú nesplnením tejto povinnosti.

## **V. Doba nájmu a skončenie nájmu**

1. Nájomná zmluva je uzatvorená na dobu neurčitú. Zmluvné ustanovenia nadobúdajú platnosť a účinnosť dňom podpísania zmluvy.

2. Nájom zaniká písomnou výpoveďou jednej zo zmluvných strán alebo obojstrannou dohodou. Obe zmluvné strany môžu vypovedať zmluvu písomne bez uvedenia dôvodu. Výpovedná lehota je 1 mesiac a počíta sa od prvého dňa mesiaca po doručení výpovede.

3. Prenajímateľ môže vypovedať zmluvu ak nájomca užíva prenajatý priestor v rozpore s ustanoveniami tejto zmluvy, respektíve nedodržuje ustanovenia tejto zmluvy, nájomca neposkytuje prenajímateľovi služby, na poskytovanie ktorých sa zaviazal, bolo rozhodnuté o odstránení stavby alebo o zmene stavby, ktorá bráni užívať prenajatý priestor, ak nájomca prenechá prenajatý priestor alebo jeho časť do podnájmu inému, bez súhlasu prenajímateľa a iné dôvody.

4. Ak zo strany nájomcu nebude rešpektovaná platná výpoveď nájmu, ak márne uplynie výpovedná lehota alebo došlo k okamžitému platnému zrušeniu nájomnej zmluvy, prenajímateľ je oprávnený vypratať nebytový priestor na náklad nájomcu.

5. Ku dňu skončenia nájmu nájomca odovzdá predmet nájmu prenajímateľovi v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

6. Nájomný pomer môže zaniknúť okrem dôvodov uvedených v § 14 zák.č. 116/1990 Zb. aj dohodou zmluvných strán.

7. Zmeny údajov oproti uvedeným v zmluve je nájomca do 10 dní od ich uskutočnenia povinný oznámiť prenajímateľovi.

## **VI. Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany sa zaväzujú zachovať obvyklé pravidlá vzájomného konania. Obsah, doplnenie a upresnenie tejto zmluvy je možné len obojstranne odsúhlasenými a podpísanými dodatkami k tejto zmluve.

2. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu zmluvy.

3. Zmluva sa vyhotovuje v 4 vyhotoveniach, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po dve vyhotovenia.

4. Zmluvné strany si zmluvu prečítali a s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.

V Kružlove, dňa: 07.11.2013

V Kružlove, dňa 07.11.2013

Prenajímateľ:

Nájomca :