

Z m l u v a

o nájme nebytových priestorov

uzatvorená v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí. zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení a zák.č. 116/1990 o dočasnom užívaní nebytových priestorov

medzi zmluvnými stranami

Mesto - obec: **Obec K r u ž l o v, v zastúpení Ing. Jozef Kmec**
IČO: **322 211**
DIČ: **2020508435**
Bankové spojenie: **Dexia Banka Bardejov, č. úč. 3603898001/5600**

2. Nájomca: **MEKKA s.r.o.**
Dánsky dom 6a
945 01 Komárno
ICO: **36 565 733**
IČ DPH: **SK2021900287**

I. Predmet nájmu

Obec K r u ž l o v prenajíma sálu, sociálne zariadenia a zariadenia v uvedených miestnostiach na deň 08.06.2011

II. Účel nájmu a spôsob užívania

1. Priestory si nájomca prenajíma na predajnú akciu.
2. Nájomca je povinný riadiť sa pri užívaní priestorov organizačným poriadkom Obecného úradu v Kružlove o zveľaďovaní a ochrane majetku obce.

III. Výška a splatnosť úhrady za dočasné užívanie priestorov

Cena za prenajaté priestory je podľa sadzobníka miestnych poplatkov v čiastke 60.00 € vrátane nákladov za služby (spotrebovaná elektrická energia, teplo, voda a upratovanie).
Nájomca za prenajaté priestory zaplatí poplatky pred ukončením akcie.

IV. Udržovanie a úprava priestorov

1. Nájomca je povinný predmet zmluvy udržiavať v stave spôsobilom na riadne užívanie priestorov a budovy.

V. Platnosť a zánik zmluvy

1. Zmluva je platná do splnenia stanovených podmienok.
2. Pred uplynutím dohodnutej doby môže byť zmluva zrušená vzájomnou dohodou alebo výpoveďou zo strany prenajímateľa.
3. V prípade odstúpenia od zmluvy v dohodnutý deň nástupu, je nájomca povinný zaplatiť poplatok (pokutu) vo výške 33.00 €

VI. Odovzdanie priestorov

1. Po skončení užívania priestorov je nájomca povinný predmet zmluvy odovzdať v stave zodpovedajúcom normálnej miere opotrebovania..

VII. Záverečné ustanovenie

Zmluva sa vyhotovuje v 2 exemplároch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po 1 vvhotovení.

V Kružlove. dňa: 07.06.2011

V Kružlove. dňa 17.06.2011