

Dodatok č. 1 k Nájomnej zmluve č. 06/2017 zo dňa 30.01.2017

podľa ust. § 685 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a ostatných právnych predpisov

(ďalej len ako „Dodatok č. 1“)

Zmluvné strany:

Prenajíateľ: Obec Kružľov
Sídlo: Kružľov 141, 086 04 Kružľov
IČO: 00322211
DIČ: 2020508435
Bankové spojenie: Prima Banka Slovensko, a. s.
IBAN: SK23 5600 0000 0036 0389 6014
Štatutárny orgán: Ing. Jozef Kmec, starosta obce
(ďalej len „**prenajíateľ**“)

a

Nájomcovia: Meno a priezvisko: **Katarína Chomová**
Dátum narodenia: 25.10.1942
Rodné číslo:
Trvale bytom: J. Grešáka 28, 085 01 Bardejov
(ďalej len „**nájomca č. 1**“)

Meno a priezvisko: **Mária Lazorová**
Dátum narodenia: 02.03.1935
Rodné číslo:
Trvale bytom: Hviezdoslavova 6, 087 01 Giraltovce
(ďalej len „**nájomca č.2**“)

(nájomca č. 1 a nájomca č. 2 ďalej spoločnej aj ako „**nájomcovia**“)

(Prenajíateľ a nájomcovia ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“)

I.

Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa prostredníctvom tohto Dodatku č. 1 dohodli na úprave znenia Nájomnej zmluvy č. 06/2017 zo dňa 30.01.2017 v dôsledku zániku nájomného vzťahu nájomcu č. 3, Heleny Pavličkovej, z dôvodu úmrtia. Predmetom Nájomnej zmluvy č. 06/2017 zo dňa 30.01.2017 je byt č. 406 nachádzajúci sa na 1. nadzemnom podlaží (poschodí) stavby so súpisným č. 1, postavenej na parcele registra „C“ číslo: 252/3, v katastrálnom území Kružľov, obec Kružľov, okres Bardejov, na adrese: Kružľov 1, 086 04 Kružľov a zapísanej na LV č. 963 (ďalej len ako „**byt**“ alebo aj „**predmet nájmu**“), ktorý bol zo strany prenajímateľa prenechaný nájomcom do dočasného užívania za podmienok dojednaných v Nájomnej zmluve č. 06/2017 zo dňa 30.01.2017 (ďalej len „**Nájomná zmluva**“).
2. Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnom znení Dodatku č. 1 k Nájomnej zmluve, na základe ktorého sa predmetná Nájomná zmluva mení a dopĺňa tak, ako je uvedené nasledovne:

Mení sa okruh zmluvných strán, ktorý bude nasledovný:

Prenajíateľ: Obec Kružlov
Sídlo: Kružlov 141, 086 04 Kružlov
IČO: 00322211
DIČ: 2020508435
Bankové spojenie: Prima Banka Slovensko, a. s.
IBAN: SK23 5600 0000 0036 0389 6014
Štatutárny orgán: Ing. Jozef Kmec, starosta obce
(ďalej len „**prenajíateľ**“)

a

Nájomcovia: Meno a priezvisko: **Katarína Chomová**
Dátum narodenia: 25.10.1942
Rodné číslo:
Trvale bytom: J. Grešáka 28, 085 01 Bardejov
(ďalej len „**nájomca č. 1**“)

Meno a priezvisko: **Mária Lazorová**
Dátum narodenia: 02.03.1935
Rodné číslo:
Trvale bytom: Hviezdoslavova 6, 087 01 Giraltovce
(ďalej len „**nájomca č.2**“)

Čl. III

Výška nájomného a úhrad za plnenia spojené s užívaním bytu a spôsob ich platenia

Mení sa znenie Čl. III ods. 2, 4 a 5, ktorý bude znieť nasledovne:

2. Nájomca č. 1 a nájomca č. 2 sú povinní platiť prenajíateľovi mesačné nájomné každý vo výške **7,08 EUR/ mesiac** (slovom: sedem EUR osem centov za mesiac). Splátka mesačného nájomného uhrádzaná nájomcom č. 1 a splátka mesačného nájomného uhrádzaná nájomcom č. 2 musia spolu tvoriť celkovú výšku nájomného podľa Článku III. ods. 1 tejto Zmluvy.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné za mesiac 05/2017 predstavuje sumu vo výške 9,44 EUR, ktorá je splatná v lehote podľa bodu 3 tejto Nájomnej zmluvy, a to nasledovne:
 - nájomca č. 1 uhradí časť nájomného vo výške 4,72 EUR,
 - nájomca č. 2 uhradí časť nájomného vo výške 4,72 EUR.
5. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že nájomcovia sú povinní zaplatiť na účet prenajíateľa vedený v Prima Banke Slovensko, a.s., č. účtu: SK04 5600 0000 0036 0389 3008, finančnú zábezpeku vo výške 40,- EUR (slovom: štyridsať EUR). Finančnú zábezpeku možno použiť na účel určený všeobecne záväzným právnym predpisom (najmä na úhradu dlžných platieb nájomného a náhradu škody spôsobenej nájomcom na byte). Nepoužitú zábezpeku resp. jej nepoužitú časť prenajíateľ vráti nájomcovi po skončení nájmu a po splnení si všetkých povinností nájomcu spojených so skončením nájmu. Zmluvné strany vyhlasujú, že predmetná finančná zábezpeka bola zo strany nájomcu č. 1 a nájomcu č. 2 uhradená pri podpise Nájomnej zmluvy.

III.
Záverečné ustanovenia

1. Tento Dodatok č. 1 je možné meniť len prostredníctvom písomných dodatkov podpísaných všetkými zmluvnými stranami, ak z neho nevyplýva niečo iné.
2. Dodatok č. 1 je vyhotovený v troch vyhotoveniach, pričom jedno vyhotovenie obdrží každý účastník.
3. Prostredníctvom Dodatku č. 1 sa mení aj znenie nasledujúcich príloh, a to:
Príloha č. 2 – Zoznam osôb oprávnených užívať byt
Príloha č. 3 – Výška úhrad za plnenia spojené s užívaním bytu
Príloha č. 2 a Príloha č. 3 v zmenenom znení sú neoddeliteľnou prílohou Dodatku č. 1.
4. Zmluvné strany svojim podpisom potvrdzujú, že si znenie Dodatku č. 1 prečítali a prehlasujú, že ho neuzatvárajú v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a potvrdzujú, že jeho obsah im je jasný a predstavuje ich platné a vymáhateľné záväzky. Na vyjadrenie súhlasu s týmto Dodatkom č. 1 zmluvné strany pripájajú svoje podpisy.

V Kružlove, dňa 03.05.2017

Prenajímateľ:

Nájomca č. 1 :

Nájomca č. 2 :

Obec Kružlov
Ing. Jozef Kmec, starosta obce

Katarína Chomová

Mária Lazorová