

Dodatok č. 4

k Nájomnej zmluve č. 10/2017 zo dňa 30.01.2017

Dohoda o spoločnom nájme bytu č. 503

podľa ust. § 700 – 702 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník

(ďalej len ako „Dodatok č. 4“)

Zmluvné strany:

Prenajíateľ: Obec Kružlov
Sídlo: Kružlov 141
086 04 Kružlov
IČO: 00322211
DIČ: 2020508435
Bankové spojenie: Prima Banka Slovensko, a. s.
IBAN: SK31 5600 0000 0036 0389 6014
Štatutárny orgán: Ing. Jozef Kmec, PhD. , starosta obce
(ďalej len „**prenájiateľ**“)

a

Nájomca č. 1: Meno a priezvisko: **Mária Hladká**
Dátum narodenia: 06.01.1930
Rodné číslo:
Trvale bytom: Nábrežná 26, 085 01 Bardejov
(ďalej len „**nájomca č. 1**“)

Nájomca č. 2: Meno a priezvisko: **Irena Zeleňáková**
Dátum narodenia: 23.10.1951
Rodné číslo:
Trvale bytom: Kružlov č. 83, 086 04 Kružlov
(ďalej len „**nájomca č.2**“)

(nájomca č. 1 a nájomca č. 2 ďalej spoločnej aj ako „**nájomcovia**“)

a

Pôvodný nájomca č. 2: Meno a priezvisko: **Zuzana Gazdová**
Dátum narodenia: 08.04.1938
Rodné číslo:
Trvale bytom: Babie 57, 094 31 Hanušovce nad Topľou
(ďalej len „**pôvodný nájomca č. 2**“)

(Prenajíateľ, nájomcovia a pôvodný nájomca č. 2 ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“)

I.

Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa prostredníctvom tohto Dodatku č. 4 dohodli na pristúpení Nájomcu č. 2 k Nájomnej zmluve č. 10/2017 zo dňa 30.01.2017 (ďalej len „**Nájomná zmluva**“), nakoľko pôvodný nájomca č. 2 ku dňu 30.09.2017 ukončuje nájomný vzťah k predmetu nájmu. Predmetom Zmluvy č. 10/2017 je byt č. 503, nachádzajúci sa na 1. nadzemnom podlaží (poschodí) stavby so súpisným číslom 1, postavenej na parcele registra „C“ číslo: 252/3, situovanej v katastrálnom území: Kružlov, v obci: Kružlov, v okrese: Bardejov, na adrese: Kružlov 1, 086 04 Kružlov a zapísanej na liste vlastníctva č. 963 (vyššie uvedený byt ďalej v texte len „**byt**“ alebo aj „**predmet nájmu**“).

2. Na základe tohto Dodatku č. 4 nájomca č. 1 a nájomca č. 2 výslovne berú na vedomie a súhlasia s tým, že byt sú oprávnení užívať spoločne a v rovnakom rozsahu v zmysle Nájomnej zmluvy. Nájomcovia sa zaväzujú vzájomne si umožniť užívanie bytu a takéto užívanie bytu druhým nájomcom aj strpieť.
3. Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnom znení Dodatku č. 4 k Nájomnej zmluve č. 10/2017, na základe ktorého sa predmetná Nájomná zmluva mení a dopĺňa nasledovne:

- **Menia sa údaje o nájomcovi č. 2 uvedené v Nájomnej zmluve nasledovne:**

Vypúšťajú sa údaje pôvodného nájomcu č. 2 Zuzana Gazdová, nar.: 08.04.1938, r.č.: 385408/716, bytom: Babie 57, 094 31 Hanušovce nad Topľou a nahrádzajú sa nasledovnými údajmi:

Meno a priezvisko: Irena Zeleňáková
Dátum narodenia: 23.10.1951
Rodné číslo:
Trvale bytom: Kružlov č. 83, 086 04 Kružlov

- **Mení a dopĺňa sa Čl. II, ktorý bude znieť nasledovne:**

Čl. II

Účel nájmu a evidencia členov domácnosti

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcom uvedeným v záhlaví tejto Zmluvy a členom ich domácnosti predmet nájmu výlučne na účel bývania.
2. Nájomcovia a členovia ich domácnosti s uvedením ich počtu a ich vzťahu k nájomcom budú evidovaní v **Prílohe č. 2 - zoznam osôb**, ktorá je neoddeliteľnou prílohou tejto Zmluvy.
3. Po uzavretí tejto Zmluvy, t.j. počas trvania nájomného vzťahu, môžu na účely bývania užívať tento byt iba nájomcovia a členovia ich domácnosti, tzn. iba osoby uvedené v Prílohe č. 2 – zoznam osôb.

- **Mení a dopĺňa sa Čl. III v bode 1 až 3, ktorý bude znieť nasledovne:**

Čl. III

Výška nájomného a úhrad za plnenia spojené s užívaním bytu a spôsob ich platenia

1. Nájomcovia sú povinní platiť prenajímateľovi nájomné v celkovej výške **8,42 EUR/ mesiac**.
2. Nájomca č. 1 je povinný platiť prenajímateľovi mesačné nájomné vo výške **4,21 EUR/ mesiac**. Nájomca č. 2 je povinný platiť prenajímateľovi mesačné nájomné vo výške **4,21 EUR/ mesiac**. Splátka mesačného nájomného uhrádzaná nájomcom č. 1 a splátka mesačného nájomného uhrádzaná nájomcom č. 2 musia spolu tvoriť celkovú výšku nájomného podľa bodu 1 tohto článku Zmluvy.
3. Nájomné podľa bodu 2 sú nájomcovia povinní platiť pravidelne mesačne vždy do 10. dňa nasledujúceho kalendárneho mesiaca, za ktorý sa nájomné platí, a to na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy vedený v Prima Banka Slovensko, a. s., č. účtu: SK31 5600 0000 0036 0389 6014.

- **Čl. III bod 6 Nájomnej zmluvy bude znieť nasledovne:**

6. Zmluvné strany sa dohodli, že úhrady za plnenia spojené s užívaním bytu budú nájomcovia platiť v zmysle **Prílohy č. 3** tejto Zmluvy.

- Prostredníctvom Dodatku č. 4 sa mení aj **znenie nasledujúcich príloh Nájomnej zmluvy**, a to:

Príloha č. 1 – Opis príslušenstva bytu

Príloha č. 2 – Zoznam osôb oprávnených užívať byt

Príloha č. 3 – Výška úhrad za plnenia spojené s užívaním bytu

Príloha č. 4 – Preberací protokol

Prílohy č. 1 až č. 4 v zmenenom znení sú neoddeliteľnou prílohou Dodatku č.4.

II.

Súhlas so spoločným nájmom

1. Podpísaním tohto Dodatku č. 4 prejavujú zmluvné strany **súhlas so vznikom spoločného nájmu bytu nájmom č. 1 a nájmom č. 2.**
2. Podpísaním Dodatku č. 4 sa nájomca č. 2 stáva účastníkom nájomného vzťahu k bytu, ktorý vznikol na základe Nájomnej zmluvy č. 10/2017 zo dňa 30.01.2017 medzi prenajímateľom a nájmom č. 1, nakoľko pôvodný nájomca č. 2 ku dňu 30.09.2017 ukončuje nájomný vzťah k predmetu nájmu.
3. Vznik spoločného nájmu bytu je viazaný na podpísanie tohto dodatku všetkými zmluvnými stranami.
4. Nájomca č. 2 svojím podpisom tiež potvrdzuje, že sa so stavom bytu oboznámil pred podpisom tohto dodatku jeho obhliadkou a že byt je v stave spôsobilom na užívanie na účel vymedzený v tomto dodatku..
5. Nájomca č. 2 sa zaväzuje dodržiavať všetky povinnosti a patria mu všetky práva, tak ako sú vymedzené pre nájomcu č. 2 v Nájomnej zmluve a v tomto Dodatku č. 4 a v ostatných všeobecne záväzných právnych predpisoch. Nájomca č. 2 prehlasuje, že sa s Nájomnou zmluvou č. 10/2017 zo dňa 30.01.2017 pred podpisom tohto Dodatku dôkladne oboznámil.
6. Spoloční nájomcovia sa dohodli, že všetky práva a povinnosti vyplývajúce zo spoločného nájmu budú plniť spoločne a nerozdielne, bežné veci týkajúce sa nájmu môže vybavovať každý zo spoločných nájomcov, v ostatných veciach je potrebný súhlas všetkých spoločných nájomcov.
7. Nájomca č. 2 je povinný zaplatiť na účet prenajímateľa vedený v Prima Banke Slovensko, a.s., č. účtu: SK04 5600 0000 0036 0389 3008, finančnú zábezpeku vo výške 20 EUR do 5 dní odo dňa podpísania tohto Dodatku. Finančnú zábezpeku možno použiť na účel určený všeobecne záväzným právnym predpisom (najmä na úhradu dlžných platieb nájomného a náhradu škody spôsobenej nájmom na byte). Nepoužitú zábezpeku resp. jej nepoužitú časť prenajímateľ vráti nájomcovi po skončení nájmu a po splnení si všetkých povinností nájomcu spojených so skončením nájmu. Finančná zábezpeka zložená pôvodným nájmom č. 2 bude vysporiadaná medzi prenajímateľom a pôvodným nájmom č. 2 za podmienok uvedených v dohode o skončení nájmu.

III.

Záverečné ustanovenia

1. Tento Dodatok č. 4 je vyhotovený v štyroch vyhotoveniach, pričom jedno vyhotovenie obdrží každý účastník.
2. Neoddeliteľnou súčasťou tohto Dodatku č. 4 sú nasledovné prílohy:
Príloha č. 1 – Opis príslušenstva bytu
Príloha č. 2 – Zoznam osôb oprávnených užívať byt
Príloha č. 3 – Výška úhrad za plnenia spojené s užívaním bytu
Príloha č. 4 – Preberací protokol
3. Zmluvné strany svojim podpisom potvrdzujú, že si znenie Dodatku č. 4 prečítali a prehlasujú, že ho neuzatvárajú v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a potvrdzujú, že jeho obsah im je jasný a predstavuje ich platné a vymáhateľné záväzky. Na vyjadrenie súhlasu s týmto Dodatkom č. 4 zmluvné strany pripájajú svoje podpisy.

V Kružlove, dňa 28.09.2017

Prenajímateľ:

Nájomca č. 1:

Nájomca č. 2:

Pôvodný nájomca č. 2:

Obec Kružlov

Mária Hladká

Irena Zeleňáková

Zuzana Gazdová

Ing. Jozef Kmec, PhD. , starosta obce