

Dodatok č. 4
k Nájomnej zmluve č. 08/2017 zo dňa 30.01.2017

Dohoda o spoločnom nájme bytu č. 404

podľa ust. § 685 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník

*(ďalej len ako „**Dodatok č. 4**“)*

Zmluvné strany:

Prenajímateľ: **Obec Kružlov**
Sídlo: Kružlov 141
086 04 Kružlov
IČO: 00322211
DIČ: 2020508435
Bankové spojenie: Prima Banka Slovensko, a. s.
IBAN: SK31 5600 0000 0036 0389 6014
Štatutárny orgán: Ing. Jozef Kmec, PhD., starosta obce
(ďalej len „**prenajímateľ**“)

a

Nájomca č. 1: Meno a priezvisko: **Emil Šimco**
Dátum narodenia: 04.06.1944.
Rodné číslo:
Trvale bytom: Hlavná 29, 085 01 Bardejov – Dlhá Lúka
(ďalej len „**nájomca č.1**“)

Nájomca č. 2: Meno a priezvisko: **Štefan Duda**
Dátum narodenia: 8.02.1923
Rodné číslo:
Trvale bytom: Ličartovce 175, 082 03 Lemešany
(ďalej len „**nájomca č.2**“)

(nájomca č. 1 a nájomca č. 2 ďalej spoločnej aj ako „**nájomcovia**“)

A

Pôvodný nájomca č. 2: Meno a priezvisko: **František Čont**
Dátum narodenia: 18.09.1949
Rodné číslo:
Trvale bytom: Sadová 130/5, 086 14 Hažlín

(ďalej len „**pôvodný nájomca č. 2**“)

(Prenajímateľ, nájomcovia a pôvodný nájomca č. 2 ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“)

I.

Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa prostredníctvom tohto Dodatku č. 4 dohodli na pristúpení nájomcu č. 2 k Nájomnej zmluve č. 08/2017 zo dňa 30.1.2017 (ďalej len „**Nájomná zmluva**“), nakoľko pôvodný nájomca č. 2 ku dňu 20.01.2018 ukončuje nájomný vzťah k predmetu nájmu. Predmetom Zmluvy č. 08/2017 je byt č. 404, nachádzajúci sa na 1. nadzemnom podlaží (poschodí) stavby so súpisným číslom 1, postavenej na parcele registra „C“ číslo: 252/3, situovanej v katastrálnom území: Kružlov, v obci: Kružlov, v okrese: Bardejov, na adrese: Kružlov 1, 086 04 Kružlov

a zapísanej na liste vlastníctva č. 963 (vyššie uvedený byt ďalej v texte len „**byt**“ alebo aj „**predmet nájmu**“).

2. Na základe tohto Dodatku č. 3 nájomca č. 1 a nájomca č. 2 výslovne berú na vedomie a súhlasia s tým, že byt sú oprávnení užívať spoločne a v rovnakom rozsahu v zmysle Nájomnej zmluvy. Nájomcovia sa zaväzujú vzájomne si umožniť užívanie bytu a takéto užívanie bytu druhým nájomcom aj strpieť.
3. Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnom znení Dodatku č. 3 k Nájomnej zmluve č. 08/2017, na základe ktorého sa predmetná Nájomná zmluva mení a dopĺňa nasledovne:

- **Menia sa údaje o nájomcovi č. 2 uvedené v Nájomnej zmluve nasledovne:**

Vypúšťajú sa údaje pôvodného nájomcu č. 2 František Čont , nar.: 18.09.1949, r.č.: 490918/272, bytom: Sadová 130/5, 086 14 Hažlín a nahrádzajú sa nasledovnými údajmi:

Meno a priezvisko: **Štefan Duda**
Dátum narodenia: 8.02.1923
Rodné číslo: 230208/850
Trvale bytom: Ličartovce 175, 082 03 Lemešany

- **Mení a dopĺňa sa Čl. II, ktorý bude znieť nasledovne:**

Čl. II

Účel nájmu a evidencia členov domácnosti

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcom uvedeným v záhlaví tejto Zmluvy a členom ich domácnosti predmet nájmu výlučne na účel bývania.
2. Nájomcovia a členovia ich domácnosti s uvedením ich počtu a ich vzťahu k nájomcom budú evidovaní v **Prílohe č. 2 - zoznam osôb**, ktorá je neoddeliteľnou prílohou tejto Zmluvy.
3. Po uzavretí tejto Zmluvy, t.j. počas trvania nájomného vzťahu, môžu na účely bývania užívať tento byt iba nájomcovia a členovia ich domácnosti, tzn. iba osoby uvedené v Prílohe č. 2 – zoznam osôb.

Mení a dopĺňa sa Čl. III, ktorý bude znieť nasledovne:

Čl. III

Výška nájomného a úhrad za plnenia spojené s užívaním bytu a spôsob ich platenia

1. Nájomcovia sú povinní platiť prenajímateľovi nájomné v celkovej výške **8,48 EUR/ mesiac**
2. Nájomca č. 1 je povinný platiť prenajímateľovi mesačné nájomné vo výške **4,24 EUR/ mesiac**. Nájomca č. 2 je povinný platiť prenajímateľovi mesačné nájomné vo výške **4,24 EUR/ mesiac**. Splátka mesačného nájomného uhrádzaná nájomcom č. 1 a splátka mesačného nájomného uhrádzaná nájomcom č. 2 musia spolu tvoriť celkovú výšku nájomného podľa bodu 1 tohto článku Zmluvy.
3. Nájomné podľa bodu 2 sú nájomcovia povinní platiť pravidelne mesačne vždy do 10. dňa nasledujúceho kalendárneho mesiaca, za ktorý sa nájomné platí, a to na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy vedený v Prima Banka Slovensko, a. s., č. účtu: SK31 5600 0000 0036 0389 6014.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné za obdobie od 01.02.2018 do dňa nadobudnutia účinnosti tohto Dodatku č. 4, bude uhradené nájomcom č. 1 vo 3,03 EUR.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné za obdobie odo dňa nadobudnutia účinnosti tohto Dodatku č. 2 až do konca mesiaca, v ktorom nadobudol účinnosť, vo výške 2,42 EUR zaplatia nájomcovia do 5 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy na vyššie uvedený účet prenajímateľa, a to nasledovne:
 - nájomca č. 1 uhradí časť nájomného vo výške 1,21EUR
6. nájomca č. 2 uhradí časť nájomného vo výške 1,21 EUR
7. Nájomca č. 2 je povinný zaplatiť na účet v Prima Banke Slovensko, a.s., č. účtu: SK04 5600 0000 0036 0389 3008 finančnú zábezpeku vo výške 20,- EUR do 5 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy. Finančnú zábezpeku možno použiť na účel určený všeobecne záväzným právnym predpisom (najmä na úhradu dlžných platieb nájomného a náhradu škody spôsobenej

nájomcom na byte). Nepoužitú zábezpeku resp. jej nepoužitú časť prenajímateľ vráti nájomcovi po skončení nájmu a po splnení si všetkých povinností nájomcu spojených so skončením nájmu.

8. Zmluvné strany sa dohodli, že úhrady za plnenia spojené s užívaním bytu budú nájomcovia platiť v zmysle **Prílohy č. 3** tejto zmluvy.

II.

Súhlas so spoločným nájmom

1. Podpísaním tohto Dodatku č. 4 prejavujú zmluvné strany **súhlas so vznikom spoločného nájmu bytu nájomcom č. 1 a nájomcom č. 2**, počnúc dňom 21.02.2018.
2. Podpísaním Dodatku č. 3 sa nájomca č. 2 stáva účastníkom nájomného vzťahu k bytu, ktorý vznikol na základe Nájomnej zmluvy č. 08/2017 zo dňa 30.01.2017 medzi prenajímateľom a nájomcom č. 1.
3. Vznik spoločného nájmu bytu je viazaný na podpísanie tohto dodatku všetkými zmluvnými stranami.
4. Nájomca č. 2 svojím podpisom tiež potvrdzuje, že sa so stavom bytu oboznámil pred podpisom tohto dodatku jeho obhliadkou a že byt je v stave spôsobilom na užívanie na účel vymedzený v tomto dodatku..
5. Nájomca č. 2 sa zaväzuje dodržiavať všetky povinnosti a patria mu všetky práva, tak ako sú vymedzené pre nájomcu č. 1 v Nájomnej zmluve a v tomto Dodatku č. 4 a v ostatných všeobecne záväzných právnych predpisoch. Nájomca č. 2 prehlasuje, že sa s Nájomnou zmluvou č. 08/2017 zo dňa 30.01.2017 pred podpisom tohto Dodatku dôkladne oboznámil.
6. Spoloční nájomcovia sa dohodli, že všetky práva a povinnosti vyplývajúce zo spoločného nájmu budú plniť spoločne a nerozdielne, bežné veci týkajúce sa nájmu môže vybavovať každý zo spoločných nájomcov, v ostatných veciach je potrebný súhlas všetkých spoločných nájomcov.

III.

Záverečné ustanovenia

1. Tento Dodatok č. 4 je vyhotovený v štyroch vyhotoveniach, pričom jedno vyhotovenie obdrží každý účastník.
2. Neoddeliteľnou súčasťou tohto Dodatku č. 4 sú nasledovné prílohy:
Príloha č. 1 – Opis príslušenstva bytu
Príloha č. 2 – Zoznam osôb oprávnených užívať byt
Príloha č. 3 – Výška úhrad za plnenia spojené s užívaním bytu
Príloha č. 4 – Preberací protokol
3. Zmluvné strany svojim podpisom potvrdzujú, že si znenie Dodatku č. 4 prečítali a prehlasujú, že ho neuzatvárajú v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a potvrdzujú, že jeho obsah im je jasný a predstavuje ich platné a vymáhateľné záväzky. Na vyjadrenie súhlasu s týmto Dodatkom č. 4 zmluvné strany pripájajú svoje podpisy.

V Kružlove, dňa 20.02.2018

Prenajímateľ:

Nájomca č. 1:

Nájomca č. 2:

Pôvodný nájomca č. 2:

Obec Kružlov

Ing. Jozef Kmec, PhD., starosta obce

Emil Šimco

Štefan Duda

František Čont