

# Dodatok č. 4 k Nájomnej zmluve č. 02/2018 zo dňa 19.02.2018

## Dohoda o spoločnom nájme bytu č. 401

podľa ust. § 700 – 702 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník

(ďalej len ako „**Dodatok č. 4**“)

### Zmluvné strany:

**Prenajíateľ:** Obec Kružlov  
Sídlo: Kružlov 141  
086 04 Kružlov  
IČO: 00322211  
DIČ: 2020508435  
Bankové spojenie: Prima Banka Slovensko, a. s.  
IBAN: SK31 5600 0000 0036 0389 6014  
Štatutárny orgán: Ing. Jozef Kmec, PhD., starosta obce  
(ďalej len „**prenajíateľ**“)

**a**

**Nájomca č. 1:** Meno a priezvisko: **Ján Reviľak**  
Dátum narodenia: 30.11.1952  
Rodné číslo:  
Trvale bytom: Pri štadióne 15, 085 01 Bardejovská Nová Ves  
(ďalej len „**nájomca č. 1**“)

**Nájomca č. 2:** Meno a priezvisko: **Milan Lapšanský**  
Dátum narodenia: 27.08.1954  
Rodné číslo:  
Trvale bytom: Letná 7, 064 01 Stará Ľubovňa  
(ďalej len „**nájomca č.2**“)

**Nájomca č. 3:** Meno a priezvisko: **Jozef Jakub**  
Dátum narodenia: 05.08.1961  
Rodné číslo:  
Trvale bytom: Malcov 145, 086 06 Malcov  
(ďalej len „**nájomca č.3**“)

**A**

**Pôvodný nájomca č.1:** Meno a priezvisko: **Vincent Falat**  
Dátum narodenia: 4.07.1940  
Rodné číslo: 400704/701  
Trvale bytom: Červená Voda 84, 083 01 Sabinov  
(ďalej len „**pôvodný nájomca č. 1**“)

(nájomca č. 1, nájomca č.2 , nájomca č. 3 a pôvodný nájomca č. 1 ďalej spoločnej aj ako „**nájomcovia**“)

(Prenajíateľ a nájomcovia ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“)

## Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa prostredníctvom tohto Dodatku č. 4 dohodli na pristúpení Nájomcu č. 1 k Nájomnej zmluve č. 02/2012 zo dňa 19.02.2018, nakoľko pôvodný nájomca č. 1 ku dňu 06.03.2019 ukončuje nájomná vzťah k predmetu nájmu. Predmetom zmluvy č. 02/2018 je byt č. 401, nachádzajúci sa na 1. nadzemnom podlaží (poschodí) stavby so súpisným číslom 1, postavenej na parcele registra „C“ číslo: 252/3, situovanej v katastrálnom území: Kružľov, v obci: Kružľov, v okrese: Bardejov, na adrese: Kružľov 1, 086 04 Kružľov a zapísanej na liste vlastníctva č. 963 (vyššie uvedený byt ďalej v texte len „**byt**“ alebo aj „**predmet nájmu**“).
2. Na základe tohto Dodatku č. 4 nájomcovia výslovne berú na vedomie a súhlasia s tým, že byt sú oprávnení užívať spoločne a v rovnakom rozsahu v zmysle Nájomnej zmluvy. Nájomcovia sa zaväzujú vzájomne si umožniť užívanie bytu a takéto užívanie bytu druhým nájomcom aj strpieť.
3. Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnom znení Dodatku č. 4 k Nájomnej zmluve č. 02/2018 zo dňa 19.02.2018 (ďalej len „**Nájomná zmluva**“), na základe ktorého sa predmetná Nájomná zmluva mení a dopĺňa tak, ako je uvedené nasledovne:
  - Menia sa údaje o nájomcovi č. 1 uvedené v nájomnej zmluve nasledovne:  
Vypúšťajú sa údaje pôvodného nájomcu č. 1 – Vincent Falat, nar. 4.07.1940, r.č. 400704/701, bytom Červená Voda 84, 083 01 Sabinov a nahrádzajú sa nasledovnými údajmi:

**Nájomca č. 1:**

Meno a priezvisko:	<b>Ján Reviľak</b>
Dátum narodenia:	30.11.1952
Rodné číslo:	
Trvale bytom:	Pri štadióne 15, 085 01 Bardejovská Nová Ves

## Čl. II

### Účel nájmu a evidencia členov domácnosti

#### Mení a dopĺňa sa Čl. II, ktorý bude znieť nasledovne:

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcom a členom ich domácnosti predmet nájmu na základe tejto Zmluvy výlučne na účel bývania.
2. Nájomcovia a členovia ich domácnosti s uvedením ich počtu a ich vzťahu k nájomcom budú evidovaní v **Prílohe č. 2 - zoznam osôb**, ktorá je neoddeliteľnou prílohou tejto Zmluvy.
3. Po uzavretí tejto Zmluvy, t.j. počas trvania nájomného vzťahu, môžu na účely bývania užívať tento byt iba nájomcovia a členovia ich domácnosti, tzn. iba osoby uvedené v Prílohe č. 2 – zoznam osôb.

## Čl. III

### Výška nájomného a úhrad za plnenia spojené s užívaním bytu a spôsob ich platenia

#### Mení a dopĺňa sa Čl. III, ktorý bude znieť nasledovne:

1. Nájomcovia sú povinní platiť prenajímateľovi nájomné v celkovej výške **10,12 EUR/ mesiac**.
2. Nájomca č. 1 je povinný platiť prenajímateľovi mesačné nájomné vo výške **3,37 EUR/ mesiac**.  
Nájomca č. 2 je povinný platiť prenajímateľovi mesačné nájomné vo výške **3,37 EUR/ mesiac**.  
Nájomca č. 3 je povinný platiť prenajímateľovi mesačné nájomné vo výške **3,38 EUR/ mesiac**.  
Splátka mesačného nájomného uhrádzaná nájomcami musia spolu tvoriť celkovú výšku nájomného podľa bodu 1 tohto článku Zmluvy.
3. Nájomné podľa bodu 2 sú nájomcovia povinní platiť pravidelne mesačne vždy do 10. dňa nasledujúceho kalendárneho mesiaca, za ktorý sa nájomné platí, a to na účet prenajímateľa

uvedený v záhlaví tejto Zmluvy vedený v Prima Banka Slovensko, a. s., č. účtu: SK31 5600 0000 0036 0389 6014.

4. Nájomca č. 1 je povinný zaplatiť na účet v Prima Banke Slovensko, a.s., č. účtu: SK04 5600 0000 0036 0389 3008 finančnú zábezpeku vo výške 20,- EUR do 5 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy. Finančnú zábezpeku možno použiť na účel určený všeobecne záväzným právnym predpisom (najmä na úhradu dlžných platieb nájomného a náhradu škody spôsobenej nájomcom na byte). Nepoužitú zábezpeku resp. jej nepoužitú časť prenajímateľ vráti nájomcovi po skončení nájmu a po splnení si všetkých povinností nájomcu spojených so skončením nájmu. Finančná zábezpeka zložená pôvodným nájomcom č. 1 bude vysporiadaná medzi prenajímateľom a pôvodným nájomcom č. 1 za podmienok uvedených v dohode o skončení nájmu .
4. Zmluvné strany sa dohodli, že úhrady za plnenia spojené s užívaním bytu budú nájomcovia platiť v zmysle **Prílohy č. 3** tejto zmluvy.

## II.

### Súhlas so spoločným nájmom

1. Podpísaním tohto Dodatku č. 4 prejavujú zmluvné strany **súhlas so vznikom spoločného nájmu bytu nájomcom č. 1, nájomcom č. 2 a nájomcom č. 3, počnúc dňom 12.03.2019.**
2. Podpísaním Dodatku č. 4 sa nájomca č. 1 stáva účastníkom nájomného vzťahu k bytu, ktorý vznikol na základe Nájomnej zmluvy č. 02/2018 zo dňa 19.02.2018.
3. Vznik spoločného nájmu bytu je viazaný na podpísanie tejto Dohody všetkými zmluvnými stranami.
4. Nájomca č. 1 svojím podpisom tiež potvrdzuje, že sa so stavom bytu oboznámil pred podpisom tejto zmluvy jeho obhliadkou a že byt je v stave spôsobilom na užívanie na účel vymedzený v tomto Dodatku.
5. Nájomca č. 1 sa zaväzuje dodržiavať všetky povinnosti a patria mu všetky práva, tak ako sú vymedzené pre nájomcu č. 2 a nájomcu č. 3 v Nájomnej zmluve a v tomto Dodatku č. 4 a v ostatných všeobecne záväzných právnych predpisoch.
6. Spoloční nájomcovia sa dohodli, že všetky práva a povinnosti vyplývajúce zo spoločného nájmu budú plniť spoločne a nerozdielne, bežné veci týkajúce sa nájmu môže vybavovať každý zo spoločných nájomcov, v ostatných veciach je potrebný súhlas všetkých spoločných nájomcov.

## III.

### Záverečné ustanovenia

1. Tento Dodatok č. 4 je možné meniť len prostredníctvom písomných dodatkov podpísaných všetkými zmluvnými stranami, ak z neho nevyplýva niečo iné.
2. Dodatok č. 4 je vyhotovený v štyroch vyhotoveniach, pričom jedno vyhotovenie obdrží každý účastník.
3. Prostredníctvom Dodatku č. 4 sa mení aj znenie nasledujúcich príloh, a to:  
**Príloha č. 1** - Opis príslušenstva bytu  
**Príloha č. 2** – Zoznam osôb oprávnených užívať byt  
**Príloha č. 3** – Výška úhrad za plnenia spojené s užívaním bytu  
**Príloha č.4** – Preberací protokol  
Príloha č.1, Príloha č. 2, Príloha č. 3 a Príloha č. 4 v zmenenom znení sú neoddeliteľnou prílohou Dodatku č. 4.

4. Zmluvné strany svojim podpisom potvrdzujú, že si znenie Dodatku č. 4 prečítali a prehlasujú, že ho neuzatvárajú v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a potvrdzujú, že jeho obsah im je jasný a predstavuje ich platné a vymáhateľné záväzky. Na vyjadrenie súhlasu s týmto Dodatkom č. 4 zmluvné strany pripájajú svoje podpisy.

V Kružlove, dňa 6.03.2019

Prenajímateľ:

Nájomca č. 1 :

---

**Obec Kružlov**  
**Ing. Jozef Kmec, PhD., starosta obce**

---

**Ján Reviľak**

Nájomca č. 2

Nájomca č.3:

---

**Milan Lapšanský**

---

**Jozef Jakub**

Pôvodný nájomca č. 1:

---

**Vincent Falat**