Dodatok č. 5
k Nájomnej zmluve č. 03/2018 zo dňa 13.04.2018

Dohoda o spoločnom nájme bytu č. 403

podľa ust. § 685 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník

*(ďalej len ako **„Dodatok č. 5“**)*

Zmluvné strany:

Prenajímateľ: **Obec Kružlov**
Sídlo: Kružlov 141
086 04 Kružlov
IČO: 00322211
DIČ: 2020508435
Bankové spojenie: Prima Banka Slovensko, a. s.
IBAN: SK31 5600 0000 0036 0389 6014
Štatutárny orgán: Ing. Jozef Kmec, PhD., starosta obce
(ďalej len ***„prenajímateľ“***)

a

Nájomca č. 1: Meno a priezvisko: **Anna Hoffejová**
Dátum narodenia: 4.11.1940
Rodné číslo:
Trvale bytom: Sveržov 41,086 02 Gaboltov
(ďalej len ***„nájomca č. 1“***)

Nájomca č. 2: Meno a priezvisko: **Helena Štefanová**
Dátum narodenia: 12.01.1939
Rodné číslo:
Trvale bytom: Gerlachov 65, 086 04 Kružlov
(ďalej len ***„nájomca č.2“***)

(nájomca č. 1 a nájomca č. 2 ďalej spoločnej aj ako „***nájomcovia***“)

A

Pôvodný nájomca č. 2: Meno a priezvisko: **Oľga Hromaniková**
Dátum narodenia: 05.07.1935
Rodné číslo:
Trvale bytom: Sama Chalupku 32, 071 01 Michalovce
(ďalej len ***„ pôvodný nájomca č. 2“***)

(Prenajímateľ, nájomcovia a pôvodný nájomca č. 2 ďalej spoločne aj ako ***„zmluvné strany“***)

I.
Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa prostredníctvom tohto Dodatku č. 5 dohodli na pristúpení nájomcu č. 2 k Nájomnej zmluvy č. 03/2018 zo dňa 13.04.2018 (ďalej len „***Nájomná zmluva***“), nakoľko pôvodný nájomca č. 2 ku dňu 16.04.2019 ukončuje nájomný vzťah k predmetu nájmu. Predmetom Zmluvy č. 03/2018 je byt č. 403, nachádzajúci sa na 1. nadzemnom podlaží (poschodí) stavby so súpisným číslom 1, postavenej na parcele registra „C“ číslo: 252/3, situovanej v katastrálnom území: Kružlov, v obci: Kružlov, v okrese: Bardejov, na adrese:

Kružlov 1, 086 04 Kružlov a zapísanej na liste vlastníctva č. 963 (vyššie uvedený byt ďalej v texte len ***„byt“*** alebo aj ***„predmet nájmu“***).

2. Na základe tohto Dodatku č. 5 nájomca č. 1 a nájomca č. 2 výslovne berú na vedomie a súhlasia s tým, že byt sú oprávnení užívať spoločne a v rovnakom rozsahu v zmysle Nájomnej zmluvy. Nájomcovia sa zaväzujú vzájomne si umožniť užívanie bytu a takéto užívanie bytu druhým nájomcom aj strpieť.
3. Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnom znení Dodatku č. 5 k Nájomnej zmluve č. 03/2018, na základe ktorého sa predmetná Nájomná zmluva mení a dopĺňa nasledovne:

- **Menia sa údaje o nájomcovi č. 2 uvedené v Nájomnej zmluve nasledovne:**

Vypúšťajú sa údaje pôvodného nájomcu č. 2 Oľga Hromaniková , nar.: 05.07.1935, r.č.: 355705/714, bytom: Sama Chalupku 32. 071 01 Michalovce a nahrádzajú sa nasledovnými údajmi:

Meno a priezvisko: **Helena Štefanová**
Dátum narodenia: 12.01.1939
Rodné číslo:
Trvale bytom: Gerlachov 65, 086 04 Kružlov

- **Mení a dopĺňa sa Čl. II, ktorý bude znieť nasledovne:**

Čl. II

Účel nájmu a evidencia členov domácnosti

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcom uvedeným v záhlaví tejto Zmluvy a členom ich domácnosti predmet nájmu výlučne na účel bývania.
2. Nájomcovia a členovia ich domácnosti s uvedením ich počtu a ich vzťahu k nájomcom budú evidovaní v **Prílohe č. 2 - zoznam osôb**, ktorá je neoddeliteľnou prílohou tejto Zmluvy.
3. Po uzavretí tejto Zmluvy, t.j. počas trvania nájomného vzťahu, môžu na účely bývania užívať tento byt iba nájomcovia a členovia ich domácnosti, tzn. iba osoby uvedené v Prílohe č. 2 – zoznam osôb.

Mení a dopĺňa sa Čl. III, ktorý bude znieť nasledovne:

Čl. III

Výška nájomného a úhrad za plnenia spojené s užívaním bytu a spôsob ich platenia

1. Nájomcovia sú povinní platiť prenajímateľovi nájomné v celkovej výške **8,46 EUR/ mesiac**
2. Nájomca č. 1 je povinný platiť prenajímateľovi mesačné nájomné vo výške **4,23 EUR/ mesiac**. Nájomca č. 2 je povinný platiť prenajímateľovi mesačné nájomné vo výške **4,23 EUR/ mesiac.** Splátka mesačného nájomného uhrádzaná nájomcom č. 1 a splátka mesačného nájomného uhrádzaná nájomcom č. 2 musia spolu tvoriť celkovú výšku nájomného podľa bodu 1 tohto článku Zmluvy.
3. Nájomné podľa bodu 2 sú nájomcovia povinní platiť pravidelne mesačne vždy do 10. dňa nasledujúceho kalendárneho mesiaca, za ktorý sa nájomné platí, a to na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy vedený v Prima Banka Slovensko, a. s., č. účtu: SK31 5600 0000 0036 0389 6014.
4. Nájomca č. 2 je povinný zaplatiť na účet v Prima Banke Slovensko, a.s., č. účtu: SK04 5600 0000 0036 0389 3008 finančnú zábezpeku vo výške 20,- EUR do 5 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy. Finančnú zábezpeku možno použiť na účel určený všeobecne záväzným právnym predpisom (najmä na úhradu dlžných platieb nájomného a náhradu škody spôsobenej nájomcom na byte). Nepoužitú zábezpeku resp. jej nepoužitú časť prenajímateľ vráti nájomcovi po skončení nájmu a po splnení si všetkých povinností nájomcu spojených so skončením nájmu. Finančná zábezpeka zložená pôvodným nájomcom č. 2 bude vysporiadaná medzi prenajímateľom a pôvodným nájomcom č. 2 za podmienok uvedených v dohode o skončení nájmu .
5. Zmluvné strany sa dohodli, že úhrady za plnenia spojené s užívaním bytu budú nájomcovia platiť v zmysle **Prílohy č. 3** tejto zmluvy.

II.
Súhlas so spoločným nájmom

1. Podpísaním tohto Dodatku č. 5 prejavujú zmluvné strany **súhlas so vznikom spoločného nájmu bytu nájomcom č. 1 a nájomcom č. 2, počnúc dňom 17.04.2019.**
2. Podpísaním Dodatku č. 5 sa nájomca č. 2 stáva účastníkom nájomného vzťahu k bytu, ktorý vznikol na základe Nájomnej zmluvy č. 03/2018 zo dňa 13.04.2018 medzi prenajímateľom a nájomcom č. 1.
3. Vznik spoločného nájmu bytu je viazaný na podpísanie tohto dodatku všetkými zmluvnými stranami.
4. Nájomca č. 2 svojím podpisom tiež potvrdzuje, že sa so stavom bytu oboznámil pred podpisom tohto dodatku jeho obhliadkou a že byt je v stave spôsobilom na užívanie na účel vymedzený v tomto dodatku..
5. Nájomca č. 2 sa zaväzuje dodržiavať všetky povinnosti a patria mu všetky práva, tak ako sú vymedzené pre nájomcu č. 1 v Nájomnej zmluve a v tomto Dodatku č. 5 a v ostatných všeobecne záväzných právnych predpisoch. Nájomca č. 2 prehlasuje, že sa s Nájomnou zmluvou č. 03/2018 zo dňa 13.04.2018 pred podpisom tohto Dodatku dôkladne oboznámil.
6. Spoloční nájomcovia sa dohodli, že všetky práva a povinnosti vyplývajúce zo spoločného nájmu budú plniť spoločne a nerozdielne, bežné veci týkajúce sa nájmu môže vybavovať každý zo spoločných nájomcov, v ostatných veciach je potrebný súhlas všetkých spoločných nájomcov.

III.
Záverečné ustanovenia

1. Tento Dodatok č. 5 je vyhotovený v štyroch vyhotoveniach, pričom jedno vyhotovenie obdrží každý účastník.
2. Neoddeliteľnou súčasťou tohto Dodatku č. 5 sú nasledovné prílohy:
   Príloha č. 1 – Opis príslušenstva bytu
   Príloha č. 2 – Zoznam osôb oprávnených užívať byt
   Príloha č. 3 – Výška úhrad za plnenia spojené s užívaním bytu
   Príloha č. 4 – Preberací protokol
3. Zmluvné strany svojim podpisom potvrdzujú, že si znenie Dodatku č. 5 prečítali a prehlasujú, že ho neuzatvárajú v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a potvrdzujú, že jeho obsah im je jasný a predstavuje ich platné a vymáhateľné záväzky. Na vyjadrenie súhlasu s týmto Dodatkom č. 5 zmluvné strany pripájajú svoje podpisy.

V Kružlove, dňa 16.04.2018

Prenajímateľ:	**Nájomca č. 1:**	**Nájomca č. 2:**	**Pôvodný nájomca č. 2:**
_____	_____	_____	_____
Obec Kružlov	**Anna Hoffejová**	**Helena Štefanová**	**Oľga Hromaniková**
Ing. Jozef Kmec, PhD., starosta obce			